

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경885 부동산임의경매			매각 물건번호	5	작성 일자	2026. 4. 2.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.02.29.근저당권		배당요구종기	2025. 11. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
강수진	전부	현황조사	점포 임차인	2020.03.30.~ 2022.03.31.	5,000,000	350,000	2020.03.23.			
<p><비고></p> <p>강수진:현황조사서에 첨부된 상가건물임대차현황서에 의함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경885

[물건 5]

5. 1동의 건물의 표시

경상남도 진주시 충무공동 87-23
주1동
[도로명주소] 경상남도 진주시 범골로54번길 30-9

철근콘크리트구조 슬라브지붕 12층 공장

지하2층 4445.68㎡

지하1층 4567.18㎡

1층 2407.47㎡

2층 2129.76㎡

3층 1678.85㎡

4층 1254.01㎡

5층 1002.08㎡

6층 1002.08㎡

7층 1002.08㎡

8층 1002.08㎡

9층 1002.08㎡

10층 1002.08㎡

11층 1002.08㎡

12층 892.88㎡

전유부분의 건물의 표시

10층비1009호
철근콘크리트구조 44.52㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 진주시 충무공동 87-23
대 5148㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 5,148분의 16.6164

감정평가액

109,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.05.04	109,000,000	10,900,000
2회	2026.06.15	76,300,000	7,630,000
3회	2026.07.27	53,410,000	5,341,000
4회	2026.09.07	37,387,000	3,738,700
