



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1946-1996-145113



[건물] 경상남도 남해군 이동면 용소리 1527-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년12월19일	경상남도 남해군 이동면 용소리 1527-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 수산물절임식품공장 220.86㎡ 부속건물 철근콘크리트조 및 블럭조적조 슬래브지붕 2층 창고 및 관리사 1층 76.82㎡ 2층 71.92㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 02일 전산이기
2		경상남도 남해군 이동면 용소리 1527-1 [도로명주소] 경상남도 남해군 이동면 남서대로 431-22	철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 수산물절임식품공장 220.86㎡ 부속건물 철근콘크리트조 및 블럭조적조 슬래브지붕 2층 창고 및 관리사 1층 76.82㎡ 2층 71.92㎡	

[건물] 경상남도 남해군 이동면 용소리 1527-1

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년12월19일 제16930호		소유자 박영일 550111-***** 남해군 이동면 화계리 263
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년6월29일 제8850호	2001년4월13일 전거	박영일의 주소 남해군 이동면 용소리 1527-1
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년6월22일 제8357호	2013년3월5일 전거	박영일의 주소 경상남도 남해군 창선면 서부로 999-7
2	소유권이전청구권가 등기	2018년8월17일 제12218호	2018년8월17일 매매예약	가등기권자 정형숙 531124-***** 경상남도 남해군 미조면 남해대로 400-37
3	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2744232호	2025년5월30일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경740)	채권자 망 정형숙의 상속인 김윤기 470605-***** 경남 남해군 미조면 남해대로 400-37 망 정형숙의 상속인 김언석 760820-***** 경남 남해군 설천면 설천로 643, 3층

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년12월28일 제17588호	1998년12월24일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 박영일 남해군 이동면 화계리 263 근저당권자 동남해농업협동조합 194636-0000117 남해군 이동면 무림리 932 공동담보 동소 1527-1토지
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	동남해농업협동조합의 주소 경상남도 남해군 이동면 무림로 82 2013년10월7일 부기

[건물] 경상남도 남해군 이동면 용소리 1527-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2016년6월22일 제8399호	2016년6월22일 변경계약	채권최고액 금72,000,000원
2 (전 2)	근저당권설정	1999년1월18일 제770호	1999년1월15일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박영일 남해군 이동면 화계리 263 근저당권자 남해군 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 07월 02일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2004년4월14일 제5147호	2004년4월13일 해지	
4	근저당권설정	2004년6월29일 제8851호	2004년6월29일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 박영일 남해군 이동면 용소리 1527-1 근저당권자 남해군수산업협동조합 194638-0000163 남해군 미조면 미조리 161-8 공동담보 토지 경상남도 남해군 이동면 용소리 1527-1 토지 경상남도 남해군 창선면 울도리 770-1 건물 경상남도 남해군 창선면 울도리 770-1
5	4번근저당권설정등 기말소	2015년9월1일 제12423호	2015년8월31일 일부포기	
6	근저당권설정	2016년6월22일 제8358호	2016년6월22일 설정계약	채권최고액 금249,600,000원 채무자 박영일 경상남도 남해군 창선면 서부로 999-7 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (남해군청출장소) 공동담보목록 제2016-152호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-152				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 창선면 율도리 770-1	창원지방법원 남해등기소	4	2016년6월22일 제8358호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 남해군 창선면 율도리 770-1	창원지방법원 남해등기소	4	2016년6월22일 제8358호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 남해군 이동면 용소리 1526	창원지방법원 남해등기소	2	2016년6월22일 제8358호 설정계약으로 인하여	2016년9월28일 제13559호 분할로 인하여
4	[건물] 경상남도 남해군 이동면 용소리 1526 제1동호	창원지방법원 남해등기소	2	2016년6월22일 제8358호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 남해군 이동면 용소리 1527-1	창원지방법원 남해등기소	4	2016년6월22일 제8358호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 남해군 이동면 용소리 1527-1	창원지방법원 남해등기소	6	2016년6월22일 제8358호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 남해군 이동면 용소리 1526-1	창원지방법원 남해등기소	1	2016년9월28일 제13559호 분할로 인하여	
8	[토지] 경상남도 남해군 이동면 용소리 1526-2	창원지방법원 남해등기소	1	2016년9월28일 제13559호 분할로 인하여	

[건물] 경상남도 남해군 이동면 용소리 1527-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경상남도 남해군 이동면 용소리 1526	창원지방법원 남해등기소	2	2016년9월28일 제13559호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 남해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월14일 08시40분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-1996-145113

[건물] 경상남도 남해군 이동면 용소리 1527-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영일 (소유자)	550111-*****	단독소유	경상남도 남해군 창선면 서부로 999-7	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	소유권이전청구권가등기	2018년8월17일 제12218호	가등기권자 정형숙	박영일
3	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2744232호	채권자 망 정형숙의 상속인 김윤기외 1명	박영일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	1998년12월28일 제17588호	채권최고액 금140,000,000원 근저당권자 동남해농업협동조합	박영일
1-2	근저당권변경	2016년6월22일 제8399호	채권최고액 금72,000,000원	박영일
6	근저당권설정	2016년6월22일 제8358호	채권최고액 금249,600,000원 근저당권자 농협은행주식회사	박영일

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.