

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경740 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	[목록3~6]2016.06.22근저 당권 [목록7~8]1998.12.28.근저 당권		배당요구종기	2025. 8. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. 제시외 건물 및 수목(감정서상 기호b~z,b)매각 포함. -목록3,5,6 일부 소하천예정지 및 소하천 저축 -목록3,5토지 위 철거와 이설용이한 구조물등 매각제외 -목록8 건물 공부상 면적은 76.82㎡ 이나 현황71.92㎡임. -목록5,6 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명원 제출 요함(미제출시 보증금 몰수)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경740

[물건 2]

3. 경상남도 남해군 이동면 용소리 1526
창고용지 525m²

4. 경상남도 남해군 이동면 용소리 1526
[도로명주소] 경상남도 남해군 이동면 남서대로 431-22
위 지상
1동호
경량철골구조 판넬지붕 단층창고
154.7m²

5. 경상남도 남해군 이동면 용소리 1526-1
전 536m²

제시외 5-1 수목 감나무등 1식m²

6. 경상남도 남해군 이동면 용소리 1526-2
전 106m²

7. 경상남도 남해군 이동면 용소리 1527-1
공장용지 1061m²

제시외 7-2 수목 팽나무등 1식m²
7-3 태양광설비 태양광설비 1식m²
7-4 보일러실및세탁실 조적조 6.45m²

8. 경상남도 남해군 이동면 용소리 1527-1
[도로명주소] 경상남도 남해군 이동면 남서대로 431-22
위 지상
철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
수산물절임식품공장
220.86m²
부속건물
철근콘크리트조 및 블럭조적조
슬래브지붕 2층 창고 및 관리사
1층 76.82m²
2층 71.92m²

제시외 8-1 가추 경량철골조 91㎡

감정평가액		618,538,920	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.04	618,538,920	61,853,900
2회	2026.06.15	432,977,000	43,297,700
3회	2026.07.27	303,084,000	30,308,400
4회	2026.09.07	212,159,000	21,215,900

-일괄매각. 제시외 건물 및 수목(감정서상 기호ㄴ~ㄷ, b)매각 포함.

-목록3,5,6 일부 소하천예정지 및 소하천 저축

-목록3,5토지 위 철거와 이설용이한 구조물등 매각제외

-목록8 건물 공부상 면적은 76.82㎡ 이나 현황71.92㎡임.

-목록5,6 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명원 제출 요함(미제출시 보증금 몰수)