



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2017-002397



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 38-3 우람빌딩 제2층 제208호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월1일	경상남도 진주시 충무공동 38-3 우람빌딩 [도로명주소] 경상남도 진주시 예나로 103-7	철근콘크리트구조 슬라브지붕 9층 근린생활시설 위락시설 숙박시설 지하2층 246.21㎡ 지하1층 1014.17㎡ 1층 803.2㎡ 2층 868.2㎡ 3층 868.2㎡ 4층 868.2㎡ 5층 868.2㎡ 6층 812.39㎡ 7층 812.39㎡ 8층 812.39㎡ 9층 812.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 38-3	대	1256.4㎡	2017년6월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월1일	제2층 제208호	철근콘크리트구조 81.65㎡	

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 38-3 우람빌딩 제2층 제208호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1256.4분의 18.17	2017년5월15일 대지권 2017년6월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월1일 제29804호		소유자 우람개발주식회사 191111-0046108 경상남도 진주시 금산면 중천로 16
2	소유권이전	2017년6월1일 제29806호	2017년5월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-453호
3	소유권이전	2017년6월23일 제34384호	2017년6월22일 신탁재산의귀속	소유자 우람개발주식회사 191111-0046108 경상남도 진주시 금산면 중천로 16
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2017년6월23일 제34386호	2017년6월22일 매매	소유자 이수영 670713-***** 경상남도 하동군 고전면 공설운동장로 735 거래가액 금365,385,000원
5	압류	2023년10월25일 제37376호	2023년10월25일 압류(하동지서- 티35715)	권리자 국 처분청 진주세무서장
6	압류	2023년10월25일 제37519호	2023년10월25일 압류(징세과-티 65644)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
7	압류	2024년4월4일 제11744호	2024년4월3일 압류(징세과-티 14367)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
8	압류	2024년5월14일	2024년5월14일	권리자 진주시 3813

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 38-3 우람빌딩 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제16600호	압류(경제통상국 징수과-001500)	
9	임의경매개시결정	2024년8월23일 제31879호	2024년8월23일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경369 08)	채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동) (여신관리부)
10	압류	2024년11월19일 제46365호	2024년11월19일 압류(징세과-티 50902)	권리자 국 통영세무서장
11	보전처분	2024년12월18일 제50006호	2024년12월17일 서울회생법원의 임원재산보전처 분(2024회단100 123)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위
12	회생절차개시	2025년1월2일 제9호	2025년1월2일 서울회생법원의 회생절차개시결 정(2024회단100 123)	
13	회생절차폐지	2025년6월23일 제3161279호	2025년5월26일 회생절차폐지(2 024회단100123)	
14	11번보전처분, 12번회생절차개시등 기말소	2025년6월23일 제3161430호	2025년5월26일 회생절차폐지결 정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월29일 제35632호	2017년6월29일 설정계약	채권최고액 금864,000,000원 채무자 우람태양광강진발전소주식회사 경상남도 진주시 금산면 중천로 19

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 38-3 우람빌딩 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (엘에이치지점) 공동담보 건물 경상남도 진주시 충무공동 38-3 우람빌딩 제2층 제207호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월14일 08시37분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2017-002397

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 38-3 우람빌딩 제2층 제208호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수영 (소유자)	670713-*****	단독소유	경상남도 하동군 고전면 공설운동장로 735	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년10월25일 제37376호	권리자 국	이수영
6	압류	2023년10월25일 제37519호	권리자 국	이수영
7	압류	2024년4월4일 제11744호	권리자 국	이수영
8	압류	2024년5월14일 제16600호	권리자 진주시	이수영
9	임의경매개시결정	2024년8월23일 제31879호	채권자 주식회사경남은행	이수영
10	압류	2024년11월19일 제46365호	권리자 국	이수영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년6월29일 제35632호	채권최고액 금864,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	이수영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.