



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2007-009922



[건물] 경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년11월12일	경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18	철근콘크리트구조 스라브지붕 제1종 및 제2종근린생활시설 지하 201㎡(노래연습장) 1층 178.6㎡(일반음식점) 2층 174.28㎡(의원) 3층 174.28㎡(사무소) 4층 174.28㎡(사무소)	
2		경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18 [도로명주소] 경상남도 진주시 금산면 중천로 19	철근콘크리트구조 스라브지붕 제1종 및 제2종근린생활시설 지하 201㎡(노래연습장) 1층 178.6㎡(일반음식점) 2층 174.28㎡(의원) 3층 174.28㎡(사무소) 4층 174.28㎡(사무소)	도로명주소 2021년6월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년11월12일 제62618호		소유자 이수영 670713-***** 경상남도 하동군 고전면 신월리 221
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년11월16일 제67264호	2011년1월10일 실제지번정정	이수영의 주소 경상남도 하동군 고전면 공설운동장로 735
2	압류	2023년10월25일 제37376호	2023년10월25일 압류(하동지서- 티35715)	권리자 국 처분청 진주세무서장
3	가압류	2023년12월15일	2023년12월15일	청구금액 금3,485,045,056 원

[건물] 경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43740호	창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단7 00)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (진주시지부)
4	압류	2024년4월4일 제11743호	2024년4월3일 압류(징세과-티 14391)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
5	압류	2024년5월14일 제16600호	2024년5월14일 압류(경제통상 국 징수과-001500)	권리자 진주시 3813
6	임의경매개시결정	2024년6월19일 제21352호	2024년6월19일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경355 7)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
7	보전처분	2024년12월18일 제50006호	2024년12월17일 서울회생법원의 임원재산보전처 분(2024회단100 123)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위
8	회생절차개시	2025년1월2일 제9호	2025년1월2일 서울회생법원의 회생절차개시결 정(2024회단100 123)	
9	회생절차폐지	2025년6월23일 제3161279호	2025년5월26일 회생절차폐지(2 024회단100123)	
10	7번보전처분, 8번회생절차개시등 기말소	2025년6월23일 제3161430호	2025년5월26일 회생절차폐지결 정	
11	압류	2025년10월28일	2025년10월28일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[건물] 경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5613755호	압류(자격징수부-901028)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년11월14일 제63307호	2007년11월14일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 이수영 경상남도 하동군 고전면 신월리 221 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (진주기업금융지점) 공동담보목록 제2005-230호
2	근저당권설정	2007년12월31일 제73802호	2007년12월31일 설정계약	채권최고액 금462,000,000원 채무자 이수영 경상남도 하동군 고전면 신월리 221 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (진주기업금융지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18 토지 경상남도 진주시 금산면 중천리 294-3 건물 경상남도 진주시 금산면 중천리294-3
3	근저당권설정	2015년11월16일 제67265호	2015년11월16일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 주식회사그린파워 경상남도 진주시 금산면 중천로 19 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (진주시지부) 공동담보목록 제2015-503호
4	근저당권설정	2015년12월31일 제79234호	2015년12월31일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 우람태양광강진발전소주식회사 경상남도 진주시 금산면 중천로 19

[건물] 경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (진주시지부) 공동담보목록 제2015-602호
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2017년2월2일 제6729호	2017년2월2일 해지	
6	근저당권설정	2018년5월24일 제26585호	2018년5월24일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 우람종합건설주식회사 경상남도 하동군 고전면 재첩길 27 근저당권자 국 처분청 진주세무서 공동담보 토지 경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18 토지 경상남도 진주시 금산면 중천리 294-3 건물 경상남도 진주시 금산면 중천리294-3
7	6번근저당권설정등 기말소	2018년10월22일 제47382호	2018년10월1일 해지	
8	근저당권설정	2018년10월26일 제48385호	2018년10월26일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 우람종합건설주식회사 경상남도 하동군 고전면 재첩길 27 근저당권자 국 처분청 진주세무서 공동담보 토지 경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18 토지 경상남도 진주시 금산면 중천리 294-3 건물 경상남도 진주시 금산면 중천리294-3
9	8번근저당권설정등 기말소	2019년1월3일 제417호	2019년1월3일 해지	
10	근저당권설정	2019년5월24일 제24077호	2019년5월24일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 우람종합건설주식회사 경상남도 하동군 고전면 재첩길 27 근저당권자 국

[건물] 경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				처분청 진주세무서 공동담보 토지 경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18 토지 경상남도 진주시 금산면 중천리 294-3 건물 경상남도 진주시 금산면 중천리294-3
11	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2020년1월28일 제4240호	2020년1월28일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2020년1월28일 제4241호	2020년1월28일 해지	
13	근저당권설정	2020년1월28일 제4242호	2020년1월28일 설정계약	채권최고액 금1,648,800,000원 채무자 이수영 경상남도 하동군 고전면 공설운동장로 735 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (진주금융센터) 공동담보 토지 경상남도 진주시 금산면 중천리 294-3 건물 경상남도 진주시 금산면 중천리294-3 토지 경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18
14	근저당권설정	2020년7월20일 제33363호	2020년7월20일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 우람종합건설주식회사 경상남도 하동군 고전면 채첩길 27 근저당권자 국 처분청 진주세무서 공동담보 토지 경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18 토지 경상남도 진주시 금산면 중천리 294-3 건물 경상남도 진주시 금산면 중천리294-3
15	14번근저당권설정등기말소	2021년5월25일 제24971호	2021년5월25일 해지	

[건물] 경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	근저당권설정	2023년6월2일 제19173호	2023년6월1일 설정계약	채권최고액 금436,800,000원 채무자 우람태양광순천발전소주식회사 경상남도 하동군 고전면 재첩길 27 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (진주시지부) 공동담보목록 제2023-168호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-168				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 진주시 평거동 192-1 들말한보타운 제108동 제10층 제1001호	창원지방법원 진주지원 등기과	8	2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18	창원지방법원 진주지원 등기과	16	2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18	창원지방법원 진주지원 등기과	20	2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 진주시 금산면 중천리294-3	창원지방법원 진주지원 등기과	18	2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 진주시 금산면 중천리 294-3	창원지방법원 진주지원 등기과	18	2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 통영시 산양읍	창원지방법원		2023년6월2일	

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	연화리 181-1	통영지원 등기계		제19173호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 연화리 181-1	창원지방법원 통영지원 등기계		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 연화리 159	창원지방법원 통영지원 등기계		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 연화리 160	창원지방법원 통영지원 등기계		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 연화리 161	창원지방법원 통영지원 등기계		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 연화리 162	창원지방법원 통영지원 등기계		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 연화리 181	창원지방법원 통영지원 등기계		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 연화리 182	창원지방법원 통영지원 등기계		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 연화리 183	창원지방법원 통영지원 등기계		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 연화리 184	창원지방법원 통영지원 등기계		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 연화리 185	창원지방법원 통영지원 등기계		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
17	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 연화리 188	창원지방법원 통영지원 등기계		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 연화리 189	창원지방법원 통영지원 등기계		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 연화리 190	창원지방법원 통영지원 등기계		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 연화리 산27-1	창원지방법원 통영지원 등기계		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
21	[토지] 경상남도 통영시 산양읍 연화리 156-5	창원지방법원 통영지원 등기계		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 경상남도 하동군 고전면 신월리 307-1	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
23	[토지] 경상남도 하동군 고전면 신월리 307-1	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
24	[토지] 경상남도 하동군 고전면 신월리 350	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
25	[토지] 경상남도 하동군 고전면 신월리 351	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
26	[토지] 경상남도 하동군 고전면 신월리 309-6	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
27	[토지] 경상남도 하동군 고전면 신월리 337-4	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
28	[토지] 경상남도 하동군 고전면 신월리 349	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
29	[토지] 경상남도 하동군 고전면 신월리 1281-3	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[토지] 경상남도 하동군 고전면 신월리 1282-2	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
31	[토지] 경상남도 하동군 고전면 신월리 1282-3	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
32	[토지] 경상남도 하동군 고전면 신월리 1282-4	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
33	[토지] 경상남도 하동군 고전면 신월리 1283-2	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
34	[토지] 경상남도 하동군 고전면 신월리 1291-3	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
35	[토지] 경상남도 하동군 고전면 신월리 1292-1	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
36	[토지] 경상남도 하동군 고전면 신월리 1304-3	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
37	[토지] 경상남도 하동군 고전면 신월리 1343-2	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	[토지] 경상남도 하동군 고전면 신월리 1343-4	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
39	[토지] 경상남도 하동군 고전면 신월리 409-2	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
40	[토지] 경상남도 하동군 고전면 전도리 251-121	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
41	[토지] 경상남도 하동군 고전면 범아리 산54	창원지방법원 하동등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
42	[토지] 경상남도 사천시 서포면 금진리 688-1	창원지방법원 사천등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
43	[토지] 경상남도 사천시 서포면 금진리 690	창원지방법원 사천등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
44	[토지] 경상남도 사천시 서포면 금진리 693	창원지방법원 사천등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
45	[토지] 경상남도 사천시 서포면 금진리 산51	창원지방법원 사천등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
46	[토지] 경상남도 사천시 서포면 금진리 산56	창원지방법원 사천등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	
47	[토지] 경상남도 사천시 서포면 금진리 산57-1	창원지방법원 사천등기소		2023년6월2일 제19173호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월14일 08시35분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2007-009922

[건물] 경상남도 진주시 금산면 중천리 285-18

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수영 (소유자)	670713-*****	단독소유	경상남도 하동군 고전면 공설운동장로 735	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년10월25일 제37376호	권리자 국	이수영
3	가압류	2023년12월15일 제43740호	청구금액 금3,485,045,056 원 채권자 농협은행주식회사	이수영
4	압류	2024년4월4일 제11743호	권리자 국	이수영
5	압류	2024년5월14일 제16600호	권리자 진주시	이수영
6	임의경매개시결정	2024년6월19일 제21352호	채권자 주식회사 신한은행	이수영
11	압류	2025년10월28일 제5613755호	권리자 국민건강보험공단	이수영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2020년1월28일 제4242호	채권최고액 금1,648,800,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이수영
16	근저당권설정	2023년6월2일 제19173호	채권최고액 금436,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이수영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 14일 오전 8시35분18초