



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1911-2016-004260



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-6 라온프라이빗시티 제14층 제1411호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월9일	경상남도 진주시 충무공동 287-6 라온프라이빗시티 [도로명주소] 경상남도 진주시 예나로 146	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 16층 업무시설 및 판매시설 지하1층 1,323.32㎡ 지하2층 1,323.32㎡ 지하3층 1,323.32㎡ 지하4층 1,323.32㎡ 지하5층 1,107.41㎡ 1층 935.76㎡ 2층 1,105.18㎡ 3층 593.28㎡ 4층 581.76㎡ 5층 581.76㎡ 6층 581.76㎡ 7층 581.76㎡ 8층 581.76㎡ 9층 581.76㎡ 10층 581.76㎡ 11층 581.76㎡ 12층 581.76㎡ 13층 581.76㎡ 14층 581.76㎡ 15층 581.76㎡ 16층 581.76㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 287-6	대	1686㎡	2016년9월9일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-6 라온프라이빗시티 제14층 제1411호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월9일	제14층 제1411호	철근콘크리트구조 24.64㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1686분의 6.09	2016년8월31일 대지권 2016년9월9일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월9일 제57521호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2016-412호
2	소유권이전	2016년9월21일 제58842호	2014년7월2일 매매	소유자 빈학열 570312-***** 경상남도 진주시 도동로183번길 12(하대동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2023년8월8일 제28586호	2023년8월8일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1282)	청구금액 금540,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (진주지점)
4	가압류	2023년8월16일 제29524호	2023년8월16일 창원지방법원 진주지원의 가압류	청구금액 금187,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점)

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-6 라온프라이빗시티 제14층 제1411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단11324)	(진주시점)
5	강제경매개시결정	2023년8월25일 제30806호	2023년8월24일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2023타경454 6)	채권자 강수도 600222-***** 경남 하동군 옥종면 호계천로 129-11 (월형리)
6	가압류	2023년9월26일 제34677호	2023년9월26일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1613)	청구금액 금6,434,595 원 채권자 비엔케이커피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층
7	임의경매개시결정	2023년10월24일 제37269호	2023년10월24일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2023타경376 38)	채권자 부전1동새마을금고 184144-0001011 부산 부산진구 중앙대로755번길 21 (부전동)
8	가압류	2023년11월7일 제39198호	2023년11월7일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 166)	청구금액 금194,076,540 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부산지원센터)
9	<del>가압류</del>	<del>2023년11월21일 제40911호</del>	<del>2023년11월21일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1984)</del>	<del>청구금액 금3,490,570 원 채권자 한국전력공사 114671-0001456 나주시 전력로 55 (빛가람동, 한국전력공사)</del>
10	압류	2024년1월12일 제1247호	2024년1월12일 압류(징세과-티 2180)	권리자 국 처분청 진주세무서장
11	<del>보전처분</del>	<del>2024년3월6일 제7845호</del>	<del>2024년2월29일 창원지방법원의</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-6 라온프라이빗시티 제14층 제1411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>재산보전처분(2024회단10004)</del>	
12	9번가압류등기말소	2024년4월18일 제13548호	2024년4월17일 해제	
13	<del>회생절차개시</del>	<del>2024년5월13일 제16321호</del>	<del>2024년5월8일 창원지방법원의 회생절차개시결 정(2024회단100 04)</del>	
14	회생절차폐지	2025년5월30일 제2690378호	2025년5월24일 회생절차폐지	
15	11번보전처분, 13번회생절차개시등 기말소			회생절차폐지등기로 인하여 2025년6월11일 등기

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월21일 제58843호	2016년9월21일 설정계약	채권최고액 금101,400,000원 채무자 빈학열 경상남도 진주시 도동로183번길 12(하대동) 근저당권자 부전1동새마을금고 184144-0001011 부산광역시 부산진구 중앙대로755번길 21(부전동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월14일 08시34분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2016-004260

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-6 라온프라이빗시티 제14층 제1411호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
빈학열 (소유자)	570312-*****	단독소유	경상남도 진주시 도동로183번길 12(하대동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년8월8일 제28586호	청구금액 금540,000,000 원 채권자 신용보증기금	빈학열
4	가압류	2023년8월16일 제29524호	청구금액 금187,000,000 원 채권자 신용보증기금	빈학열
5	강제경매개시결정	2023년8월25일 제30806호	채권자 강수도	빈학열
6	가압류	2023년9월26일 제34677호	청구금액 금6,434,595 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	빈학열
7	임의경매개시결정	2023년10월24일 제37269호	채권자 부전1동새마을금고	빈학열
8	가압류	2023년11월7일 제39198호	청구금액 금194,076,540 원 채권자 주식회사우리은행	빈학열
10	압류	2024년1월12일 제1247호	권리자 국	빈학열

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년9월21일 제58843호	채권최고액 금101,400,000원 근저당권자 부전1동새마을금고	빈학열

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 14일 오전 8시34분31초