

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|--|------------|-----------|-----------------|-----------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2023타경4546 부동산강제경매 2023타경37591(중복) 2023타경37614(중복) 2023타경37638(중복) 2025타경30955(중복) | | | 매각 물건번호 | 4 | 작성 일자 | 2026. 3. 25. | 담임법관 (사법보좌관) | 박성신 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2016.09.21.근저당권 | | | 배당요구종기 | 2023. 11. 13. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 강준일 | 1411호 | 현황조사 | 주거 임차인 | | 5,000,000 | 500,000 | | | | |
| <p><비고> 강준일:임대차 관계 불분명, 보증금 및 차임은 현황조사시 면담결과에 의함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경4546

[물건 4]

6. 1동의 건물의 표시

경상남도 진주시 충무공동 287-6
라온프라이빗시티
[도로명주소] 경상남도 진주시 에나로 146

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 16층 업무시설 및 판매시설

지하1층 1,323.32㎡

지하2층 1,323.32㎡

지하3층 1,323.32㎡

지하4층 1,323.32㎡

지하5층 1,107.41㎡

1층 935.76㎡

2층 1,105.18㎡

3층 593.28㎡

4층 581.76㎡

5층 581.76㎡

6층 581.76㎡

7층 581.76㎡

8층 581.76㎡

9층 581.76㎡

10층 581.76㎡

11층 581.76㎡

12층 581.76㎡

13층 581.76㎡

14층 581.76㎡

15층 581.76㎡

16층 581.76㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1411호

철근콘크리트구조 24.64㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 진주시 충무공동 287-6
대 1686㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,686분의 6.09

감정평가액

110,000,000

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매주신청보증금 |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.05.04 | 110,000,000 | 11,000,000 |
| 2회 | 2026.06.15 | 77,000,000 | 7,700,000 |
| 3회 | 2026.07.27 | 53,900,000 | 5,390,000 |
| 4회 | 2026.09.07 | 37,730,000 | 3,773,000 |