

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2023타경4546 부동산강제경매 2023타경37591(중복) 2023타경37614(중복) 2023타경37638(중복) 2025타경30955(중복)	매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 3. 25.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2016.09.21.근저당권			배당요구종기	2023. 11. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박만진		현황조사	주거 임차인				2022.03.10		
	1410호	권리신고	주거 임차인	2019.12.24~	5,000,000	387,000	2022.03.10		2023.9.13.
〈비고〉									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경4546

[물건 3]

5. 1동의 건물의 표시

경상남도 진주시 충무공동 287-6
라온프라이빗시티
[도로명주소] 경상남도 진주시 에나로 146

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 16층 업무시설 및 판매시설

지하1층 1,323.32㎡

지하2층 1,323.32㎡

지하3층 1,323.32㎡

지하4층 1,323.32㎡

지하5층 1,107.41㎡

1층 935.76㎡

2층 1,105.18㎡

3층 593.28㎡

4층 581.76㎡

5층 581.76㎡

6층 581.76㎡

7층 581.76㎡

8층 581.76㎡

9층 581.76㎡

10층 581.76㎡

11층 581.76㎡

12층 581.76㎡

13층 581.76㎡

14층 581.76㎡

15층 581.76㎡

16층 581.76㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1410호
철근콘크리트구조 22.89㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 진주시 충무공동 287-6
대 1686㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,686분의 5.66

감정평가액

102,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.05.04	102,000,000	10,200,000
2회	2026.06.15	71,400,000	7,140,000
3회	2026.07.27	49,980,000	4,998,000
4회	2026.09.07	34,986,000	3,498,600
