



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2016-004258



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-6 라온프라이빗시티 제14층 제1409호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월9일	경상남도 진주시 충무공동 287-6 라온프라이빗시티 [도로명주소] 경상남도 진주시 예나로 146	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 16층 업무시설 및 판매시설 지하1층 1,323.32㎡ 지하2층 1,323.32㎡ 지하3층 1,323.32㎡ 지하4층 1,323.32㎡ 지하5층 1,107.41㎡ 1층 935.76㎡ 2층 1,105.18㎡ 3층 593.28㎡ 4층 581.76㎡ 5층 581.76㎡ 6층 581.76㎡ 7층 581.76㎡ 8층 581.76㎡ 9층 581.76㎡ 10층 581.76㎡ 11층 581.76㎡ 12층 581.76㎡ 13층 581.76㎡ 14층 581.76㎡ 15층 581.76㎡ 16층 581.76㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 287-6	대	1686㎡	2016년9월9일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-6 라온프라이빗시티 제14층 제1409호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월9일	제14층 제1409호	철근콘크리트구조 22.89㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1686분의 5.66	2016년8월31일 대지권 2016년9월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월9일 제57521호	열람	소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2016-410호
2	소유권이전	2016년9월21일 제58838호	2014년7월2일 매매	소유자 빈학열 570312-***** 경상남도 진주시 도동로183번길 12(하대동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2023년8월8일 제28586호	2023년8월8일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1282)	청구금액 금540,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (진주지점)
4	가압류	2023년8월16일 제29524호	2023년8월16일 창원지방법원 진주지원의 가압류	청구금액 금187,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점)

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-6 라온프라이빗시티 제14층 제1409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단11324)	(진주시점)
5	강제경매개시결정	2023년8월25일 제30806호	2023년8월24일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2023타경454 6)	채권자 강수도 600222-***** 경남 하동군 옥종면 호계천로 129-11 (월형리)
6	가압류	2023년9월26일 제34677호	2023년9월26일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1613)	청구금액 금6,434,595 원 채권자 비엔케이커피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층
7	임의경매개시결정	2023년10월24일 제37268호	2023년10월24일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2023타경376 14)	채권자 부전1동새마을금고 184144-0001011 부산 부산진구 중앙대로755번길 21 (부전동)
8	가압류	2023년11월7일 제39198호	2023년11월7일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 166)	청구금액 금194,076,540 원 채권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부산지원센터)
9	가압류	2023년11월21일 제40911호	2023년11월21일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1984)	청구금액 금3,490,570 원 채권자 한국전력공사 114671-0001456 나주시 전력로 55 (빛가람동, 한국전력공사)
10	압류	2024년1월12일 제1247호	2024년1월12일 압류(징세과-티 2180)	권리자 국 처분청 진주세무서장
11	보전처분	2024년3월6일 제7845호	2024년2월29일 창원지방법원의	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-6 라온프라이빗시티 제14층 제1409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			재산보전처분(2024회단10004)	
12	9번가압류등기말소	2024년4월18일 제13548호	2024년4월17일 해제	
13	회생절차개시	2024년5월13일 제16321호	2024년5월8일 창원지방법원의 회생절차개시결 정(2024회단100 04)	
14	회생절차폐지	2025년5월30일 제2690378호	2025년5월24일 회생절차폐지	
15	11번보전처분, 13번회생절차개시등 기말소			회생절차폐지등기로 인하여 2025년6월11일 등기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월21일 제58839호	2016년9월21일 설정계약	채권최고액 금92,300,000원 채무자 빈학열 경상남도 진주시 도동로183번길 12(하대동) 근저당권자 부전1동새마을금고 184144-0001011 부산광역시 부산진구 중앙대로755번길 21(부전동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월14일 08시34분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2016-004258

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-6 라온프라이빗시티 제14층 제1409호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
빈학열 (소유자)	570312-*****	단독소유	경상남도 진주시 도동로183번길 12(하대동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년8월8일 제28586호	청구금액 금540,000,000 원 채권자 신용보증기금	빈학열
4	가압류	2023년8월16일 제29524호	청구금액 금187,000,000 원 채권자 신용보증기금	빈학열
5	강제경매개시결정	2023년8월25일 제30806호	채권자 강수도	빈학열
6	가압류	2023년9월26일 제34677호	청구금액 금6,434,595 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	빈학열
7	임의경매개시결정	2023년10월24일 제37268호	채권자 부전1동새마을금고	빈학열
8	가압류	2023년11월7일 제39198호	청구금액 금194,076,540 원 채권자 주식회사우리은행	빈학열
10	압류	2024년1월12일 제1247호	권리자 국	빈학열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년9월21일 제58839호	채권최고액 금92,300,000원 근저당권자 부전1동새마을금고	빈학열

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 14일 오전 8시34분20초