



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2007-002176



[건물] 경상남도 진주시 대곡면 덕곡리 484-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년3월13일	경상남도 진주시 대곡면 덕곡리 484-1	가동 일반철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(다목적창고) 330㎡ 나동 경량철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(액비제조시설) 65.25㎡ 다동 일반철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(퇴비창고) 495㎡ 라동 일반철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(퇴비창고) 495㎡ 마동 일반철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(선별장) 330㎡ 바동 일반철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(저온창고) 135㎡ 사동 경량철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(창고) 133.5㎡ 아동 경량철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(관리사) 67.5㎡	
2		경상남도 진주시 대곡면 덕곡리 484-1 [도로명주소] 경상남도 진주시 대곡면 덕곡길 3	가동 일반철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(다목적창고) 330㎡ 나동 경량철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(액비제조시설)	도로명주소 2021년6월13일 등기

[건물] 경상남도 진주시 대곡면 덕곡리 484-1

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			65.25㎡ 다동 일반철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(퇴비창고) 495㎡ 라동 일반철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(퇴비창고) 495㎡ 마동 일반철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(선별장) 330㎡ 바동 일반철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(저온창고) 135㎡ 사동 경량철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(창고) 133.5㎡ 아동 경량철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(관리사) 67.5㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년3월13일 제14762호		소유자 웰빙영농조합법인 191171-0001643 진주시 대곡면 덕곡리 1327-2
2	가처분	2007년5월22일 제28021호	2007년5월21일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(200 7카단1722)	피보전권리 제1순위 근저당권설정등기청구권 채권자 공진옥 591005-***** 진주시 초전동 823-2 현대아파트 201동 904호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2번가처분등기말소	2007년6월19일 제33626호	2007년6월18일 해제	
4	가처분	2007년8월22일 제45481호	2007년8월22일 창원지방법원진 주지원의 가처분결정(200	피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 공진옥 591005-***** 경상남도 진주시 초전동 823-2 현대아파트 201동 904호

[건물] 경상남도 진주시 대곡면 덕곡리 484-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7카단2942)	금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	강제경매개시결정	2007년12월13일 제70326호	2007년12월12일 창원지방법원진주지원의 강제경매개시결정(2007타경18507)	채권자 김정웅 401124-***** 경상남도 마산시 내서읍 삼계리 508-1 숲속마을주공아파트 602동 802호
6	5번강제경매개시결정등기말소	2008년1월31일 제6042호	2008년1월30일 취하	
7	4번가처분등기말소	2008년1월31일 제6075호	2008년1월30일 해제	
8	소유권이전	2008년5월15일 제27211호	2008년4월24일 매매	소유자 농업회사법인예농주식회사 191111-0034905 경상남도 진주시 진성면 상촌리 379-2 거래가액 금300,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2009년2월3일 제3899호	2008년12월19일 본점이전	농업회사법인예농주식회사의 주소 경상남도 진주시 대곡면 덕곡리 484-1
8-2	8번등기명의인표시 변경	2017년12월11일 제71135호	2017년11월14일 명칭변경	농업회사법인예농주식회사의 성명(명칭) 농업회사법인프랜토피아주식회사
9	압류	2013년10월4일 제45242호	2013년10월2일 압류(징수과-3366)	관리자 진주사
10	9번압류등기말소	2013년10월18일 제47898호	2013년10월18일 해제	
11	소유권이전	2018년7월31일 제36873호	2018년7월31일 매매	소유자 이미호 600805-***** 경상남도 진주시 대곡면 마진한실로207번길 28-2
12	강제경매개시결정	2021년3월26일 제14790호	2021년3월26일 창원지방법원진주지원의 강제경매개시결정	채권자 홍용무 621227-***** 부산 동래구 명장로 76 (명장동)

[건물] 경상남도 진주시 대곡면 덕곡리 484-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2021타경1963)	
13	12번강제경매개시결정등기말소	2022년7월7일 제27798호	2022년7월7일 취하	
14	강제경매개시결정	2023년2월7일 제4050호	2023년2월7일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결정(2023타경407)	채권자 김윤영 670309-***** 경상남도 진주시 충의로 146, 610동 1305호(충무공동, 혁신도시중흥에스-클래스더퍼스트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년1월29일 제5661호	2008년1월29일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 이강인 진주시 대곡면 덕곡리 1227 근저당권자 송월아 521207-***** 경상남도 진주시 신안동 33-16 한주파크맨션 1-707 공동담보 토지 경상남도 진주시 대곡면 덕곡리 484-1
1-1	1번근저당권이전	2008년6월20일 제35375호	2008년4월29일 양도	근저당권자 이영춘 590826-***** 경상남도 진주시 상대동 304-4 상대한보타운 104동 901호
2	1번근저당권설정등기말소	2009년1월13일 제1345호	2009년1월13일 해지	
3	근저당권설정	2009년2월3일 제3900호	2009년2월2일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 농업회사법인에농주식회사 진주시 대곡면 덕곡리 484-1 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (진주중앙지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 대곡면 덕곡리 484-1

[건물] 경상남도 진주시 대곡면 덕곡리 484-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 진주시 대곡면 덕곡리 484-1 토지분필로 인하여 2009년4월9일 부가
4	3번근저당권설정등기말소	2016년4월22일 제27753호	2016년4월22일 해지	
5	근저당권설정	2016년4월22일 제27755호	2016년4월22일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 농업회사법인에농주식회사 경상남도 진주시 대곡면 덕곡길 3 근저당권자 진주진양농업협동조합 191136-0000459 경상남도 진주시 일반성면 창촌길 28 (이반성지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 대곡면 덕곡리 484-1
5-1	5번근저당권변경	2017년12월11일 제71137호	2017년12월11일 계약인수	채무자 서은정 경상남도 진주시 문산읍 동부로 562-1
6	5번근저당권설정등기말소	2018년7월31일 제36871호	2018년7월31일 해지	
7	근저당권설정	2018년7월31일 제36875호	2018년7월31일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 이미호 경상남도 진주시 대곡면 마진한실로207번길 28-2 근저당권자 동진주새마을금고 191144-0002515 경상남도 진주시 술밭로 91 (상평동) 공동담보목록 제2018-310호
8	근저당권설정	2019년9월30일 제45767호	2019년9월30일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 이미호 경상남도 진주시 대곡면 마진한실로207번길 28-2 근저당권자 동진주새마을금고 191144-0002515 경상남도 진주시 술밭로 91(상평동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 대곡면 덕곡리 484-1 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-191호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-310				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 진주시 대곡면 덕곡리 484-1	창원지방법원 진주지원 등기과	14	2018년7월31일 제36875호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 진주시 대곡면 덕곡리 484-1	창원지방법원 진주지원 등기과	7	2018년7월31일 제36875호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 진주시 대곡면 광석리 301-1	창원지방법원 진주지원 등기과	13	2018년7월31일 제36875호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 진주시 대곡면 광석리 301-1 가동	창원지방법원 진주지원 등기과	4	2018년7월31일 제36875호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 진주시 대곡면 광석리 301-1 나동	창원지방법원 진주지원 등기과	4	2018년7월31일 제36875호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 진주시 대곡면 광석리 301-1 다동	창원지방법원 진주지원 등기과	4	2018년7월31일 제36875호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 진주시 대곡면 광석리 301-13	창원지방법원 진주지원 등기과	4	2018년7월31일 제36875호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 진주시 대곡면 광석리 294-4	창원지방법원 진주지원 등기과	4	2018년7월31일 제36875호	

[건물] 경상남도 진주시 대곡면 덕곡리 484-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 진주시 대곡면 광석리 291-11	창원지방법원 진주지원 등기과	4	2018년7월31일 제36875호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월14일 08시33분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2007-002176

[건물] 경상남도 진주시 대곡면 덕곡리 484-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미호 (소유자)	600805-*****	단독소유	경상남도 진주시 대곡면 마진한실로207번길 28-2	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2023년2월7일 제4050호	채권자 김윤영	이미호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년7월31일 제36875호	채권최고액 금1,440,000,000원 근저당권자 동진주새마을금고	이미호
8	근저당권설정	2019년9월30일 제45767호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 동진주새마을금고	이미호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.