

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2023타경407 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 26.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.07.31.근저당권			배당요구종기	2023. 4. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김상동	150㎡	현황조사	공장 임차인	2019.03.01.~ 2021.02.28.	10,000,000	550,000	2019.03.15			
안승미		현황조사	조사된 내용없 음 임차인				2021.03.03			
<비고> 김상동:임대차관계불분명. 현황조사서에 첨부된 상가건물임대차현황서에 의함. 안승미:임대차관계불분명. 현황조사서에 첨부된 전입세대확인서에 의함.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란 -일괄매각 -공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-191호 [감정서상 기호 ①] 매각 포함(정상작동 여부 등은 입찰 전 확인 요함) -제시외건물[감정서상 ㄱ~ㅇ] 매각 포함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경407

[물건 2]

2. 경상남도 진주시 대곡면 덕곡리 484-1
창고용지 6722㎡

- 제시외 2-1 창고일부 판넬조 판넬지붕 단층 30.0㎡
2-2 창고일부 판넬조 판넬지붕 단층 45.0㎡
2-3 창고 등 파이프조 천막지붕 단층 528.0㎡
2-4 가추 파이프조 판넬지붕 단층 6.0㎡
2-5 가추 파이프조 강판지붕 단층 72.9㎡
2-6 저온창고등 판넬조 판넬지붕 단층 142.5㎡
2-7 가추 파이프조 강판지붕 단층 15.0㎡
2-8 화장실 판넬조 판넬지붕 단층 8.0㎡

3. 경상남도 진주시 대곡면 덕곡리 484-1
[도로명주소] 경상남도 진주시 대곡면 덕곡길 3
위 지상

- 가동 일반철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(다목적창고) 330㎡
나동 경량철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(액비제조시설) 65.25㎡
다동 일반철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(퇴비창고) 495㎡
라동 일반철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(퇴비창고) 495㎡
마동 일반철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(선별장) 330㎡
바동 일반철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(저온창고) 135㎡
사동 경량철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(창고) 133.5㎡
아동 경량철골구조 판넬지붕 단층 창고시설(관리사) 67.5㎡

제시외 3-1 기계기구 - 1㎡

감정평가액		1,308,612,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.04	1,308,612,500	130,861,300
2회	2026.06.15	916,029,000	91,602,900
3회	2026.07.27	641,220,000	64,122,000
4회	2026.09.07	448,854,000	44,885,400

-일괄매각
-공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-191호
[감정서상 기호 ①] 매각 포함(정상작동 여부 등은 입

찰 전 확인 요함)

-제시외건물[감정서상 ㄱ~ㅇ] 매각 포함

기계기구(공작물)감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조.규격.형식.용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
①	태양광 발전소 설치공사 (동주태양광발전소) · 발전설비용량: 155.4kw · 한전 전력수급계약용량: 155kw · 설비형식: 고정식(건축물 위) · Module: 형식: 결정질 태양전지 모듈 설비용량: 155.4KWP 정격출력: 370WP 치수: 1,970(W)x990(D)x40(H)mm 수량: 420매 · 인버터: 1 ~4기 모델명: REFUSOL40K 842P040 정격출력(KW): 40 정격출력AC전압(V): 380 MPPT전압범위(V): 490~850 외형치수: 535(W)x601(D)x277(H)mm · 구조물제작(용융아연도금) 및 설치 접속반, 모니터링시스템, 배전반 등 기타설비 포함	범일전기(주) 2019.08	1식	174,000,000	174,000,000	230,000,000 x 0.759(22/25)
합 계					₩174,000,000.-	
	이	하	여	백		