



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2022-002589



[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제6층 제609호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월11일	부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 [도로명주소] 부산광역시 수영구 망미번영로85번나길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 업무시설(오피스텔) 1층 42.34㎡ 2층 339.26㎡ 3층 345.64㎡ 4층 345.64㎡ 5층 345.64㎡ 6층 380.81㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람용</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 수영구 망미동 414-6	대	820.1㎡	2022년7월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월11일	제6층 제609호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 26.92㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1288.48분의 26.92	2022년6월28일 대지권 2022년7월11일 등기	

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제6층 제609호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월11일 제27372호		소유자 주식회사제이엘컴퍼니 180111-1225126 부산광역시 부산진구 범일로131번길 46, 103동 201호(범천동,범일역이즈)
1-1	민간임대주택등기	2022년7월11일 제27373호	2022년5월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	보전처분	2024년1월23일 제3545호	2024년1월16일 부산회생법원의 재산보전처분(2 024회합1005)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
3	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4399774호	2025년8월21일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경575 1)	채권자 에이치에프비사이유동화전문 유한회사(변경전 : 주식회사 부산은행) 110114-0337491 서울 중구 을지로 66, 11층 (을지로2가, 하나은행 명동사옥)
4	2번보전처분등기말 소	2026년4월3일 제1863728호	2025년3월7일 회생절차폐지결 정확정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월11일 제27374호	2022년7월11일 설정계약	채권최고액 금4,521,000,000원 채무자 주식회사제이엘컴퍼니 부산광역시 부산진구 범일로131번길 46, 103동 201호(범천동,범일역이즈) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (일광지점)

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘리즈엠06 제6층 제609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2022-439호
2	주택임차권	2024년8월20일 제39012호	2024년8월14일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2024카임447)	임차보증금 금 10,000,000원 차임금 600,000원 범위 건물 전부 임대차계약일자 2022년7월14일 주민등록일자 2022년11월7일 점유개시일자 2022년7월15일 확정일자 2023년4월6일 임차권자 장혜선 911002-***** 부산광역시 수영구 망미번영로85번나길 7, 609호 (망미동, 엘리즈엠06)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월20일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-439				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘리즈엠06 제2층 제201호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘리즈엠06 제2층 제202호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘리즈엠06 제2층 제203호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘리즈엠06 제2층 제204호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로	

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제6층 제609호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제2층 제205호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제2층 제206호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제2층 제207호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제2층 제208호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제2층 제209호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제2층 제210호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제2층 제211호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제3층	부산지방법원 동부지원	1	2022년7월11일 제27374호	

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제6층 제609호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제301호	남부산등기소		설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제3층 제302호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제3층 제303호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제3층 제304호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제3층 제305호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제3층 제306호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제3층 제307호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제3층 제308호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 수영구 망미동	부산지방법원	1	2022년7월11일	

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제6층 제609호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	414-6 엘이즈엠06 제3층 제309호	동부지원 남부산등기소		제27374호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제3층 제310호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제3층 제311호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제4층 제401호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제4층 제402호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제4층 제403호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제4층 제404호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제4층 제405호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제6층 제609호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제4층 제406호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제4층 제407호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제4층 제408호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제4층 제409호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제4층 제410호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
33	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제4층 제411호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
34	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제5층 제501호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
35	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제5층 제502호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제6층 제609호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
36	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제5층 제503호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
37	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제5층 제504호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
38	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제5층 제505호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
39	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제5층 제506호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
40	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제5층 제507호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
41	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제5층 제508호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
42	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제5층 제509호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
43	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제5층 제510호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제6층 제609호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
44	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제5층 제511호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
45	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제6층 제601호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
46	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제6층 제602호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
47	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제6층 제603호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
48	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제6층 제604호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
49	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제6층 제605호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
50	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제6층 제606호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
51	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제6층 제607호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘리즈엠06 제6층 제609호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
52	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘리즈엠06 제6층 제608호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
53	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘리즈엠06 제6층 제609호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	
54	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘리즈엠06 제6층 제610호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2022년7월11일 제27374호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월15일 13시59분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2022-002589

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 414-6 엘이즈엠06 제6층 제609호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사제이엘컴퍼니 (소유자)	180111-1225126	단독소유	부산광역시 부산진구 범일로131번길 46, 103동 201호(범천동,범일역이즈)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년7월11일 제27373호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사제이엘컴퍼니
3	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4399774호	채권자 에이치에프비사이유동화전문유한회사(변경전 : 주식회사 부산은행)	주식회사제이엘컴퍼니

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년7월11일 제27374호	채권최고액 금4,521,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	주식회사제이엘컴퍼니
2	임차권설정	2024년8월20일 제39012호	임차보증금 금 10,000,000원 임차권자 장혜선	주식회사제이엘컴퍼니

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 15일 오후 1시59분9초