

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|------------|-----------|-----------------|-------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경263 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 13 | 작성 일자 | 2026. 3. 19. | 담임법관 (사법보좌관) | 김상근 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2020. 6. 30. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 10. 10. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외건물(22-1) 매각 포함. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수). 현황 일부 도로로 이용 중이며 일부 소하천구역에 저촉되는 바, 최저매각가격은 이를 감안한 금액임.</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경263

[물건 13]

21. 경상남도 의령군 지정면 득소리 608
답 331㎡

22. 경상남도 의령군 지정면 득소리 609
답 473㎡

제시외 22-1 창고 목조 강판지붕 약 6㎡[감정평가서상 제시외건물 (사)]

| 감정평가액 | | 23,767,000 | |
|-------|------------|------------|-----------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.04.30 | 23,647,000 | 2,364,700 |
| 2회 | 2026.06.04 | 16,553,000 | 1,655,300 |
| 3회 | 2026.07.09 | 11,587,000 | 1,158,700 |
| 4회 | 2026.08.13 | 8,111,000 | 811,100 |

일괄매각. 제시외건물(22-1) 매각 포함. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수).
현황 일부 도로로 이용 중이며 일부 소하천구역에 저촉되는 바, 최저매각가격은 이를 감안한 금액임.