



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1945-2008-003293



[건물] 경상남도 의령군 지정면 득소리 601

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월25일	경상남도 의령군 지정면 득소리 601	벽돌구조 샌드위치판넬지붕 단층 단독주택 99.96㎡	
2		경상남도 의령군 지정면 득소리 601 [도로명주소] 경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48	벽돌구조 샌드위치판넬지붕 단층 단독주택 99.96㎡	도로명주소 2013년7월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년11월25일 제16402호		소유자 윤원기 431227-***** 경상남도 의령군 지정면 득소리 601
2	소유권이전	2013년7월26일 제6873호	2013년7월9일 증여	소유자 윤길찬 710123-***** 경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년9월20일 제9313호	2018년8월3일 개명	윤길찬의 성명(명칭) 윤태환
3	가압류	2019년8월23일 제8007호	2019년8월23일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2019카단20832)	청구금액 금30,130,364 원 채권자 주식회사 애쿠온캐피탈 110111-3574046 서울 강남구 삼성로 511, 12층 (삼성동, 골든타워) (부산금융센터)
4	(1)가압류	2022년2월28일 제1698호	2022년2월24일 창원지방법원마산지원의령군법	청구금액 금17,128,168원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용

[건물] 경상남도 의령군 지정면 득소리 601

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2022카단1)	보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부사무실) (업무수탁기관농협은행주식회사)
4	(2)가압류	2022년2월28일 제1698호	2022년2월24일 창원지방법원마산지원의령군법원의 가압류 결정(2022카단2)	청구금액 금3,022,618원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (의령군지부)
5	4번(1)가압류등기말소	2022년5월9일 제4244호	2022년5월6일 해제	
6	4번(2)가압류등기말소	2022년5월9일 제4245호	2022년5월6일 해제	
7	가압류	2022년10월18일 제9700호	2022년10월18일 창원지방법원 통영지원 고성군법원의 가압류 결정(2022카단45)	청구금액 금5,013,621 원 채권자 동고성농업협동조합 195036-0000986 경상남도 고성군 회화면 배둔로 37 (마암지점)
8	3번가압류등기말소	2022년12월21일 제11945호	2022년12월21일 해제	
9	7번가압류등기말소	2022년12월26일 제12063호	2022년12월21일 해제	
10	가압류	2023년6월29일 제4883호	2023년6월29일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단11434)	청구금액 금39,752,800 원 채권자 박수현 891013-***** 김해시 대동면 대동로 617-22
11	가압류	2025년2월6일 제139255호	2025년2월5일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2)	청구금액 금31,499,313 원 채권자 동부농업협동조합 194536-0000185 경남 의령군 부림면 신변로 138 (신반리, 동부농협) (지정지점)

[건물] 경상남도 의령군 지정면 득소리 601

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3)	
12	가압류	2025년2월7일 제185066호	2025년2월7일 창원지방법원 마산지원 의령군법원의 가압류 결정(2025카단2)	청구금액 금20,623,174 원 채권자 농림수산업자 신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가, 신용보증과) (동부농업협동조합지정지점)
13	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3710564호	2025년7월16일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경263)	채권자 동부농업협동조합 194536-0000185 경상남도 의령군 부림면 신변로 138

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년12월3일 제16684호	2008년12월3일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 윤원기 경상남도 의령군 지정면 득소리 601 근저당권자 동부농업협동조합 194536-0000185 경상남도 의령군 부림면 신반리 345 (지정지소) 공동담보목록 제2008-149호
2	근저당권설정	2018년9월20일 제9314호	2018년9월20일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 윤태환 경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48 근저당권자 동부농업협동조합 194536-0000185 경상남도 의령군 부림면 신변로 138 (지정지점) 공동담보목록 제2018-109호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2008-149				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 의령군 지정면 득소리 601	창원지방법원 의령등기소	1	2008년12월3일 제16684호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 601	창원지방법원 의령등기소	1	2008년12월3일 제16684호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 600-1	창원지방법원 의령등기소	1	2008년12월3일 제16684호 설정계약으로 인하여	2014년8월6일 제7293호 분할로 인하여
4	[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 601-1	창원지방법원 의령등기소	1	2008년12월3일 제16684호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 602	창원지방법원 의령등기소	1	2008년12월3일 제16684호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 600-3	창원지방법원 의령등기소	1	2014년8월6일 제7293호 분할로 인하여	
7	[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 600-1	창원지방법원 의령등기소	1	2014년8월6일 제7293호 분할로 인하여	

[건물] 경상남도 의령군 지정면 득소리 601

목록번호	2018-109				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 600-1	창원지방법원 의령등기소	2	2018년9월20일 제9314호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 의령군 지정면 득소리 601	창원지방법원 의령등기소	2	2018년9월20일 제9314호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 601	창원지방법원 의령등기소	2	2018년9월20일 제9314호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 601-1	창원지방법원 의령등기소	2	2018년9월20일 제9314호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 602	창원지방법원 의령등기소	2	2018년9월20일 제9314호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 의령등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1945-2008-003293

[건물] 경상남도 의령군 지정면 득소리 601

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤태환 (소유자)	710123-*****	단독소유	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년6월29일 제4883호	청구금액 금39,752,800 원 채권자 박수현	윤태환
11	가압류	2025년2월6일 제139255호	청구금액 금31,499,313 원 채권자 동부농업협동조합	윤태환
12	가압류	2025년2월7일 제185066호	청구금액 금20,623,174 원 채권자 농림수산업자 신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회	윤태환
13	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3710564호	채권자 동부농업협동조합	윤태환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2008년12월3일 제16684호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 동부농업협동조합	윤태환
2	근저당권설정	2018년9월20일 제9314호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 동부농업협동조합	윤태환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.