

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경263 부동산임의경매		매각 물건번호	10	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김상근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2008. 12. 3. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보 출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국 인등록(체류지변경 신고)일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
윤원기	본건 일부 (별지 점유관계조사서 본건15의 기타란 참조)	현황 조사	주거 점유자				2008.11.25. (전입세대확인서상)	미상	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외건물(15-1~15-3) 매각포함. 목록16은 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수). 목록14는 주거용 건부지, 목록15는 주택, 목록16은 주택 부속토지(마당)로 각 이용 중임.</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경263

[물건 10]

14. 경상남도 의령군 지정면 득소리 601
대 660㎡

15. 경상남도 의령군 지정면 득소리 601
[도로명주소] 경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48
위 지상
벽돌구조 샌드위치판넬지붕 단층 단독주택
99.96㎡

제시외 15-1 정자 목조 목재지붕 약 9㎡[감정평가서상 제시외건물 (ㄷ)]
15-2 주택일부 벽돌조 샌드위치판넬지붕 약 14㎡[감정평가서상 제시외건물 (ㄷ)]
15-3 아궁이 목조 강판지붕 약 4㎡[감정평가서상 제시외건물 (ㄷ)]

16. 경상남도 의령군 지정면 득소리 601-1
답 266㎡

감정평가액		123,435,080	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.30	216,223,080	21,622,400
2회	2026.06.04	151,356,000	15,135,600
3회	2026.07.09	105,949,000	10,594,900
4회	2026.08.13	74,164,000	7,416,400

일괄매각. 제시외건물(15-1~15-3) 매각포함. 목록16은 농지 취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수).
목록14는 주거용 건부지, 목록15는 주택, 목록16은 주택 부속토지(마당)로 각 이용 중임.