



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1943-2025-000162



[건물] 경상남도 함안군 칠서면 대치리 954외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상남도 함안군 칠서면 대치리 954, 955	경량철골조 관넬경사지붕 2층 자원순환관련시설 1층 98.40㎡ 2층 98.40	2025년2월10일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 백현남 630119-***** 경상남도 창원시 의창구 봉곡로3번길 26 (봉곡동) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2025년2월10일 등기
2	가처분	2025년2월10일 제204004호	2025년2월6일 창원지방법원마산지원의 가처분결정(2024카단 374)	피보전권리 2023. 1. 4. 체결한 추가근저당권설정계약에 기한 근저당권설정등기절차이행청구권, 2023. 9. 6. 체결한 추가근저당권설정계약에 기한 근저당권설정등기절차이행청구권 채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3530854호	2025년7월8일 창원지방법원	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동)

[건물] 경상남도 함안군 칠서면 대치리 954의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경207 14)	(여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정(2025 년 2월 10일 접수 제204004호 가처분에 기함)	2025년6월24일 제3188085호	2023년1월4일 추가설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 하진화 경상남도 함안군 칠서면 대부로 460-1 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (여신관리부) 공동담보 토지 경상남도 함안군 칠서면 대치리 954 토지 경상남도 함안군 칠서면 대치리 955의 담보물에 추가
2	근저당권설정(2025 년 2월 10일 접수 제204004호 가처분에 기함)	2025년6월24일 제3188194호	2023년9월6일 추가설정계약	채권최고액 금385,000,000원 채무자 하진화 경상남도 함안군 칠서면 대부로 460-1 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (여신관리부) 공동담보 토지 경상남도 함안군 칠서면 대치리 954 토지 경상남도 함안군 칠서면 대치리 955의 담보물에 추가

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-2025-000162

[건물] 경상남도 함안군 칠서면 대치리 954외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백현남 (소유자)	630119-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 봉곡로3번길 26 (봉곡동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2025년2월10일 제204004호	피보전권리 2023. 1. 4. 체결한 추가근저당권설정계약에 기한 근저당권설정등기절차이행청구권, 2023. 9. 6. 체결한 추가근저당권설정계약에 기한 근저당권설정등기절차이행청구권 채권자 주식회사경남은행	백현남
3	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3530854호	채권자 주식회사 경남은행	백현남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년6월24일 제3188085호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	백현남
2	근저당권설정	2025년6월24일 제3188194호	채권최고액 금385,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	백현남

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 14일 오후 3시52분11초