



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1915-2021-003286



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 651 창원칸타빌오션뷰 제상가동 제1층 제120호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월12일	경상남도 창원시 마산합포구 산호동 651 창원칸타빌오션뷰 제상가동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 합포동6길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제1종근린생활시설 지하1층 84.53㎡ 1층 3834.29㎡ 2층 722.2㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 651	대	7317.6㎡	2021년7월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월12일	제1층 제120호	철근콘크리트구조 70.38㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	7317.6분의 18.8	2021년5월21일 대지권 2021년7월12일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 구분지상권설정등기, 을구2번 구분지상권설정등기, 을구3번 구분지상권설정등기 (각 공공시설물의 사용을 위하여))	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 651 창원칸타빌오션뷰 제상가동 제1층 제120호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2021년7월12일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월12일 제31090호		소유자 창원산호지역주택조합 380800229 경상남도 창원시 마산합포구 합포로 173, 1층(산호동) 대표자 김종환 600301-***** 경상남도 창원시 의창구 동읍 동읍로359번길 29-60
2	가압류	2022년7월21일 <del>제25892호</del>	2022년7월20일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2022카단2 0533)	청구금액 <del>금9,296,726,026 원</del> 채권자 <del>주식회사 대원 150111-0003058</del> <del>창주시 상당구 용담로 7, 1층 (문화동,</del> <del>센트럴칸타빌)</del>
3	강제경매개시결정	2022년8월24일 <del>제29352호</del>	2022년8월24일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2022타경103 757)	채권자 <del>변수환 740427-*****</del> <del>창원시 마산합포구 허당로 31 (산호동,</del> <del>합포동행정복지센터)</del>
4	가압류	2022년10월12일 <del>제33642호</del>	2022년10월11일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2022카단2 0845)	청구금액 <del>금199,240,000 원</del> 채권자 <del>박성희 690926-*****</del> <del>창원시 진해구 냉천로 88, 106동 304호</del> <del>(자은동, 대동빌라트)</del>
5	압류	2023년1월31일 <del>제2446호</del>	2023년1월30일 압류(주택정책 과-2511)	권리자 <del>창원시 3814</del>
6	3번강제경매개시결 정등기말소	2023년6월27일 제24482호	2023년6월26일 취하	
7	4번가압류등기말소	2023년6월28일	2023년6월26일	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 651 창원칸타빌오션뷰 제상가동 제1층 제120호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제24789호	해제	
8	압류	2023년7월13일 <del>제26585호</del>	2023년7월13일 압류(세무과-8348)	권리자 창원시 3814 <del>처분청 마산합포구청장</del>
9	8번압류등기말소	2023년9월4일 제32717호	2023년9월1일 해제	
10	5번압류등기말소	2023년9월5일 제32818호	2023년9월5일 해제	
11	소유권이전	2024년7월9일 제23176호	2024년6월7일 매매	소유자 진경환 591214-***** 경상북도 구미시 인동32길 43-6, 501호(진평동,아테나) 거래가액 금640,000,000원
12	2번가압류등기말소	2024년7월9일 제23229호	2024년7월9일 일부해제	
13	가압류	2024년12월12일 제39736호	2024년12월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단107357)	청구금액 금95,939,128 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (부산경남영업본부 부산신용보험센터)
14	가압류	2024년12월13일 제39767호	2024년12월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단40553)	청구금액 금353,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (칠곡지점)
15	가압류	2025년2월26일 제617510호	2025년2월26일 대구지방법원 서부지원 성주군법원의 가압류 결정(2025카단517)	청구금액 금12,380,768 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
16	가압류	2025년3월21일 제1164867호	2025년3월21일 창원지방법원	청구금액 금70,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 651 창원칸타빌오션뷰 제상가동 제1층 제120호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0349)	서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
17	가압류	2025년3월26일 제1262630호	2025년3월26일 대구지방법원 서부지원 성주군법원의 가압류 결정(2025카단2 )	청구금액 금10,049,145 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
18	가압류	2025년5월21일 제2472860호	2025년5월21일 대구지방법원 의성지원의 가압류 결정(2025카단1 100)	청구금액 금414,027,726 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금업무관리기관) 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가)
19	가압류	2025년5월21일 제2472865호	2025년5월21일 대구지방법원 의성지원의 가압류 결정(2025카단1 102)	청구금액 금103,506,932 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (의성군지부)
20	가압류	2025년6월24일 제3202178호	2025년6월24일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1736)	청구금액 금34,975,167 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (경남지역보증센터)
21	가압류	2025년7월11일 제3615969호	2025년7월11일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 1413)	청구금액 금6,588,589 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120, (충정로1가) (진주여신관리단)
22	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3852510호	2025년7월23일 창원지방법원	채권자 주식회사 아이엠뱅크 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 651 창원칸타빌오션뷰 제상가동 제1층 제120호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경207 58)	(여신관리부)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년7월9일 제23180호	2024년7월9일 설정계약	채권최고액 금3,180,000,000원 채무자 진경환 경상북도 구미시 인동32길 43-6, 501호(진평동,아테나) 근저당권자 주식회사아이엠뱅크 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (경산공단영업부) 공동담보목록 제2024-130호
2	근저당권설정	2024년10월28일 제33811호	2024년10월25일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 진경환 경상북도 구미시 인동32길 43-6, 501호(진평동,아테나) 근저당권자 주식회사글로벌녹돈 200111-0700611 광주광역시 북구 첨단연신로 45, 에이-1405호(연제동,첨단리채비즈타워 지식산업센터) 공동담보목록 제2024-212호
2-1	2번근저당권가처분	2025년1월9일 제675호	2025년1월9일 창원지방법원 마산지원의 가처분결정(202 5카단20007)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (부산경남영업본부 부산신용보험센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 651 창원칸타빌오션뷰 제상가동 제1층 제120호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2024-130				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 651 창원칸타빌오션뷰 제상가동 제1층 제119호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2024년7월9일 제23180호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 651 창원칸타빌오션뷰 제상가동 제1층 제120호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2024년7월9일 제23180호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 651 창원칸타빌오션뷰 제상가동 제1층 제121호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2024년7월9일 제23180호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 651 창원칸타빌오션뷰 제상가동 제1층 제122호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2024년7월9일 제23180호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 651 창원칸타빌오션뷰 제상가동 제1층 제123호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2024년7월9일 제23180호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-212				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 651 창원칸타빌오션뷰 제상가동 제1층 제119호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2024년10월28일 제33811호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구	창원지방법원	2	2024년10월28일	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 651 창원칸타빌오션뷰 제상가동 제1층 제120호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	산호동 651 창원칸타빌오션뷰 제상가동 제1층 제120호	마산지원 등기계		제33811호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 651 창원칸타빌오션뷰 제상가동 제1층 제121호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2024년10월28일 제33811호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 651 창원칸타빌오션뷰 제상가동 제1층 제122호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2024년10월28일 제33811호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 651 창원칸타빌오션뷰 제상가동 제1층 제123호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2024년10월28일 제33811호 설정계약으로 인하여	

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2021-003286

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 651 창원칸타빌오션뷰 제상가동 제1층 제120호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진경환 (소유자)	591214-*****	단독소유	경상북도 구미시 인동32길 43-6, 501호(진평동,아테나)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년12월12일 제39736호	청구금액 금95,939,128 원 채권자 신용보증기금	진경환
14	가압류	2024년12월13일 제39767호	청구금액 금353,500,000 원 채권자 신용보증기금	진경환
15	가압류	2025년2월26일 제617510호	청구금액 금12,380,768 원 채권자 롯데카드 주식회사	진경환
16	가압류	2025년3월21일 제1164867호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	진경환
17	가압류	2025년3월26일 제1262630호	청구금액 금10,049,145 원 채권자 삼성카드 주식회사	진경환
18	가압류	2025년5월21일 제2472860호	청구금액 금414,027,726 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금업무관리기관)	진경환
19	가압류	2025년5월21일 제2472865호	청구금액 금103,506,932 원 채권자 농협은행 주식회사	진경환
20	가압류	2025년6월24일 제3202178호	청구금액 금34,975,167 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)	진경환
21	가압류	2025년7월11일 제3615969호	청구금액 금6,588,589 원 채권자 농협은행 주식회사	진경환
22	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3852510호	채권자 주식회사 아이엠뱅크	진경환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년7월9일 제23180호	채권최고액 금3,180,000,000원 근저당권자 주식회사아이엠뱅크	진경환
2	근저당권설정	2024년10월28일 제33811호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사글로벌녹돈	진경환
2-1	가처분	2025년1월9일 제675호	피보전권리 사해행위취소로 인한 채권자 근저당권설정등기말소등기청구권 신용보증기금	진경환

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.