



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1915-2017-000440



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 100-20외 1필지 대영빌라 제주1동 제3층 제302호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|--|--|---|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년3월2일 | 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 100-20, 100-21 대영빌라 제주1동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 합성서1길 16 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(다세대주택) 및 업무시설(오피스텔) 1층 31.68㎡ 2층 145.5㎡ 3층 145.5㎡ 4층 145.5㎡ 5층 145.5㎡ 6층 148.78㎡ | |
| (- 대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 100-20 2. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 100-21 | 대 대 | 114.8㎡ 111.9㎡ | 2017년3월2일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년3월2일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트구조 58.09㎡ | |

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 100-20외 1필지 대영빌라 제주1동 제3층 제302호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------------------|--|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 2 소유권대지권 | 114.8분의 11.4060 111.9분의 11.1178 | 2017년2월15일 대지권 2017년2월15일 대지권 2017년3월2일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년3월2일 제8448호 | | 소유자 최정환 550507-***** 경상남도 창원시 의창구 소계로116번길 8 (소계동) |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2017년8월4일 제34547호 | 2017년5월12일 전거 | 최정환의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 합성서1길 16(합성동) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년8월4일 제34548호 | 2017년8월4일 신탁 | 수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2017-1029호 |
| 3 | 소유권이전 | 2017년12월26일 제53449호 | 2017년12월26일 신탁재산의귀속 | 소유자 최정환 550507-***** 경상남도 창원시 마산회원구 합성서1길 16 (합성동) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 가압류 | 2021년3월15일 제12777호 | 2021년3월15일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카단5 0830) | 청구금액 금150,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터) |
| 5 | 압류 | 2022년2월25일 제6412호 | 2022년2월25일 압류(세무과-27 52) | 권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장 |

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 100-20외 1필지 대영빌라 제주1동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------------------|-------------------------|---|---|
| 6 | 압류 | 2023년5월24일 제19807호 | 2023년5월24일 압류(세무과-66 51) | 권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장 |
| 7 | 압류 | 2025년4월30일 제2073717호 | 2025년4월30일 압류(징세과-티 27408) | 권리자 국 처분청 마산세무서장 |
| 8 | 강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행) | 2025년9월8일 제4750230호 | 2025년9월8일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경208 56) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년3월2일 제8449호 | 2017년2월28일 설정계약 | 채권최고액 금1,482,000,000원 채무자 최정환 경상남도 창원시 의창구 소계로116번길 8 (소계동) 근저당권자 창원늘푸른신용협동조합 190141-0001267 경상남도 창원시 마산합포구 합포서8길 1-2(상남동) 공동담보목록 제2017-77호 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2017년8월4일 제34546호 | 2017년8월4일 해지 | |
| 3 | 전세권설정 | 2017년12월26일 제53450호 | 2017년12월26일 설정계약 | 전세금 금150,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2017년 12월 26일부터 2019년 12월 25일까지 전세권자 김상순 550628-***** 경상남도 창원시 마산회원구 석전동15길 39, 901호 (석전동, 유광오피스텔) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년12월26일 부가 |

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 100-20외 1필지 대영빌라 제주1동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|----------------------|------------------|------------|
| 4 | 3번전세권설정등기 말소 | 2021년3월2일 제10154호 | 2021년2월26일 해지 | |

【 공동담보목록 】

| 2017-77 | | | | | |
|---------|---|----------------------------|------|--|---------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기타사항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 100-20 외 1필지 대영빌라 제주1동 제2층 제201호 | 창원지방법원 마산지원 등기계 | 1 | 2017년3월2일 제8449호 설정계약으로 인하여 | 2017년8월4일 제34546호 해지 |
| 2 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 100-20 외 1필지 대영빌라 제주1동 제2층 제202호 | 창원지방법원 마산지원 등기계 | 1 | 2017년3월2일 제8449호 설정계약으로 인하여 | 2017년8월4일 제34546호 해지 |
| 3 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 100-20 외 1필지 대영빌라 제주1동 제3층 제301호 | 창원지방법원 마산지원 등기계 | 1 | 2017년3월2일 제8449호 설정계약으로 인하여 | 2017년8월4일 제34546호 해지 |
| 4 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 100-20 외 1필지 대영빌라 제주1동 제3층 제302호 | 창원지방법원 마산지원 등기계 | 1 | 2017년3월2일 제8449호 설정계약으로 인하여 | 2017년8월4일 제34546호 해지 |
| 5 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 100-20 외 1필지 대영빌라 제주1동 제4층 제401호 | 창원지방법원 마산지원 등기계 | 1 | 2017년3월2일 제8449호 설정계약으로 인하여 | 2017년8월4일 제34546호 해지 |
| 6 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 100-20 외 1필지 대영빌라 제주1동 제4층 제402호 | 창원지방법원 마산지원 등기계 | 1 | 2017년3월2일 제8449호 설정계약으로 인하여 | 2017년8월4일 제34546호 해지 |
| 7 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 | 창원지방법원 | 1 | 2017년3월2일 | 2017년8월4일 |

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 100-20외 1필지 대영빌라 제주1동 제3층 제302호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------------------------|------|--|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 합성동 100-20 외 1필지 대영빌라 제주1동 제5층 제501호 | 마산지원 등기계 | | 제8449호 설정계약으로 인하여 | 제34546호 해지 |
| 8 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 100-20 외 1필지 대영빌라 제주1동 제5층 제502호 | 창원지방법원 마산지원 등기계 | 1 | 2017년3월2일 제8449호 설정계약으로 인하여 | 2017년8월4일 제34546호 해지 |
| 9 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 100-20 외 1필지 대영빌라 제주1동 제6층 제601호 | 창원지방법원 마산지원 등기계 | 1 | 2017년3월2일 제8449호 설정계약으로 인하여 | 2017년8월4일 제34546호 해지 |
| 10 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 100-20 외 1필지 대영빌라 제주1동 제6층 제602호 | 창원지방법원 마산지원 등기계 | 1 | 2017년3월2일 제8449호 설정계약으로 인하여 | 2017년8월4일 제34546호 해지 |

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-000440

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 100-20외 1필지 대영빌라 제주1동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------|------|
| 최정환 (소유자) | 550507-***** | 단독소유 | 경상남도 창원시 마산회원구 합성서1길 16 (합성동) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 4 | 가압류 | 2021년3월15일 제12777호 | 청구금액 금150,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 최정환 |
| 5 | 압류 | 2022년2월25일 제6412호 | 권리자 창원시 | 최정환 |
| 6 | 압류 | 2023년5월24일 제19807호 | 권리자 창원시 | 최정환 |
| 7 | 압류 | 2025년4월30일 제2073717호 | 권리자 국 | 최정환 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년9월8일 제4750230호 | 채권자 주택도시보증공사 | 최정환 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.