

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

의뢰인:

창원지방법원 마산지원  
사법보좌관 유재호

건명:

김영임 소유물건(2025타경20868)

평가서번호:

중앙 172025-0915-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

### (주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd  
경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44  
1514호(팔용동, 창원스마트업타워)  
경남중부지사 : T) 055-295-9661 F) 055-295-9663  
e-mail : jungang21@kapaland.co.kr  
home-page : <http://www.jaa.co.kr>

# (토지)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 강명수

강명수



(주)중앙감정평가법인 경남중부지사장

강명수



감정평가액	사억오천사백육만오천원정 (₩454,065,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 마산지원 사법보좌관 유재호	감정평가목적	경매			
제출처	경매5계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김영임(2025타경20868)	감정평가조건	--			
목록 표시근거	귀 제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일		
		2025.09.26	2025.09.25 ~2025.09.26	2025.09.26		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	토지	7,249	토지	7,249	-	454,065,000
			이	하 여	백	
	합계				₩454,065,000	

심사  
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사

→ 구 리



# (토지)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금 액 (원)	
1	경상남도 함안군 군북면 중암리	816-8	답	생산녹지지역	1,243	1,243	64,000	79,552,000	
2	"	825-6	답	생산녹지지역	3,031	3,031	63,000	190,953,000	
3	"	830-8	답	생산녹지지역	1,140	1,140	58,000	66,120,000	
4	"	830-7	답	생산녹지지역	1,835	1,835	64,000	117,440,000	
	<b>합 계</b>							<b>₩454,065,000</b>	
								- 이 하 여 백 -	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 경상남도 함안군 군북면 중암리 소재 '군북농공단지' 북서측 인근에 위치하는 토지로서, 창원지방법원 마산지원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

### 2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

### 3. 기준가치 및 감정평가조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

### 4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 9월 26일을 기준시점으로 결정함.

### 5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 9월 25일 ~ 2025년 9월 26일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 6. 감정평가방법

### 가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

### 나. 토지

#### 1) 토지의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 근거하여 토지는 공시지가기준법을 주된 방법으로 적용함.

#### 2) 적용 감정평가방법

##### 가) 공시지가기준법

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

##### 나) 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

##### 다) 토지 시산가액 조정

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 공시지가기준법을 적용하여 산정한 시산가액을 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

해당 없음.

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

### 7. 그 밖의 사항

가. 본건은 공부상 면적 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### II. 대상 부동산의 개황

#### 1. 대상 물건의 개요

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	개별공시지가* (원/㎡)	비고
1	중암리 816-8	1,243	답	답	생산녹지	세로(가)	가장형 평지	41,800	-
2	중암리 825-6	3,031	답	답	생산녹지	세로(가)	가장형 평지	41,800	-
3	중암리 830-8	1,140	답	답	생산녹지	맹지	가장형 평지	33,100	-
4	중암리 830-7	1,835	답	답	생산녹지	세로(가)	가장형 평지	37,000	-
합계	-	7,249	-	-	-	-	-	-	-

※ 개별공시지가의 공시기준일은 2025년 1월 1일임.

#### 2. 토지의 개황

##### 가. 지리적 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 함안군 군북면 중암리 소재 '군북농공단지' 북서측 인근에 위치하며, 주위는 농경지대로서 제반 주위환경은 보통임.

##### 나. 교통상황 및 접근성

본건 기호1),2),4) 토지는 차량 및 농기계 접근 가능하고, 기호3) 토지는 기호4) 토지를 경유하여 접근가능한 바, 전반적인 교통상황은 보통임.

##### 다. 형상 및 이용상황

공히 가장형의 토지로서 인근 농경지와 평탄하고 토질은 보통이며, 농경지로 이용중임.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 라. 접면도로 상태

본건 기호1) 토지는 남동측, 기호2) 토지는 구거에 이어, 기호4) 토지는 북동측으로 콘크리트 포장 농로가 개설되어 있음.

### 마. 토지이용계획사항

기호1)~4) : 생산녹지지역, 가축사육제한구역(2022-12-16)(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 농업진흥구역<농지법>

### 바. 제시목록 외의 물건

없음.

### 사. 공부와의 차이

없음.

### 아. 기타사항

없음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### III. 토지가액 산출근거

#### 1. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

##### 가. 산출개요

「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지의 공시지가를 기준으로 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정 한 후, 평가대상토지와 표준지의 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등에 대한 분석 후 필요한 조정을 하여 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용함.

##### 나. 비교표준지 선정

##### 1) 비교표준지 선정

[공시기준일 : 2025.01.01]

기호	소재지	면적(m <sup>2</sup> )	지목	이용상황	용도지역	도로교통	형상지세	공시지가(원/m <sup>2</sup> )
A	중암리 824-2	2,033	답	답	생산녹지	세로(가)	가장형 평지	41,800

##### 2) 비교표준지 선정 사유

감정평가에 관한 규칙 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 소재하는 표준지 중 대상토지와 용도지역, 이용상황 및 주변환경 등이 같거나 비슷한 상기 표준지를 선정함.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 다. 시점수정

시점수정은 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호에 따라 비교표준지가 소재하는 시·군·구의 동일 용도 지역의 자가변동률을 기준함.

비교표준지	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
A	경상남도 함안군 녹지지역 (2025.01.01 ~ 2025.09.26)	-0.066% (0.99934)	$(1 - 0.00061) \times (1 - 0.00006 \times 26/31)$ $\approx 0.99934$

※ 미고시된 월의 자가변동률은 고시된 자가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 자가변동률을 연장 적용함.

### 라. 지역요인 비교

본건 토지는 비교표준지의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (100/100 = 1.000)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

**마. 개별요인 비교**

■ 기호(1, 4)/표준지(A)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		경사		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		기타		
<b>개별요인 비교치</b>			<b>1.000</b>	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(2)/표준지(A)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.98	본건은 비교표준지 대비 농로의 상태 등에서 열세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		경사		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		기타		
<b>개별요인 비교치</b>			<b>0.980</b>	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(3)/표준지(A)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.90	본건은 비교표준지 대비 농로의 상태 등에서 열세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		경사		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		기타		
<b>개별요인 비교치</b>			<b>0.900</b>	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 바. 그 밖의 요인 보정

#### 1) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호 등에 근거하여 대상토지와 비교표준지의 지역요인 및 개별요인의 비교 외에 지가에 영향을 미치는 사항을 반영하고, 인근지역 및 동일수급권 내 유사토지의 정상적인 가격 수준과 표준지 공시지가와의 가격격차를 보정하여 평가액의 객관성을 유지하기 위하여 그 밖의 요인 보정이 필요함.

#### 2) 관련근거

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호에 근거하고, 국토교통부유권해석(건설부토정 30241-36538, 1991.12.28) 및 대법원 판례(01두3808, 2003.02.28, 00두10106, 2002.03.29.) 등에서 인정되는 점을 참작함.

#### 3) 사례자료

##### ■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	기준시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지단가 (원/㎡)
(1)	경매	2024.02.13	덕대리 *****	1,355	답	답	생산녹지	69,000
(2)	시가 참고	2024.09.29	중암리 *****	1,329.44	답	답	생산녹지	67,000
(3)	시가 참고	2024.09.29	덕대리 *****	2,486	답	답	생산녹지	68,000
(4)	경매	2020.01.22	중암리 *****	1,068	답	답	생산녹지	60,000

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서, 한국부동산원 감정평가정보체계 KAIS]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지단가 (원/㎡)
#1	2024.12.03	중암리 ****외	3,880	답	답	생산녹지	64,000
비 고	거래금액 : 250,000,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 250,000,000원 ÷ 3,880㎡ ≒ 64,000원/㎡						
#2	2022.10.21	중암리 ***	2,397 중 1,198.5	답	답	생산녹지	69,000
비 고	거래금액 : 83,000,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 83,000,000원 ÷ 1,198.5㎡ ≒ 69,000원/㎡						

### 4) 인근지역 지가수준 및 경매 낙찰가율

(1) 인근지역 지가수준

상기 평가사례, 거래사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역의 지가수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	지가수준	비 고
인근 유사 농경지	60,000 ~ 70,000원/㎡	-

(2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	경남 함안군 2024년 09월 ~ 2025년 08월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
답	8,240,604,710	4,024,796,404	48.8	375	51	13.6

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 5) 그 밖의 요인 보정치의 결정

#### (1) 격차율 산정 산식

$$\text{가격 격차율} = \frac{\text{사례기준 표준지 단가 [= 사례단가} \times (\text{사정보정}) \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}]}{\text{기준시점의 표준지 단가 [= 표준지공시지가} \times \text{시점수정}]}$$

#### (2) 격차율 산정

#### ■ 비교표준지 A

구분	기호	단가 (원/㎡)	사정보정*2)	시점수정*3)	지역요인*4)	개별요인*5)	산출단가 (원/㎡)	격차율
비교사례 기준*1) 비교표준지 공시지가	평가사례 (1)	69,000	-	1.00214	1.000	0.940	64,998	1.556
비교표준지 공시지가	A	41,800	-	0.99934	-	-	41,772	

*1)선정사유	비교표준지와 용도지역 등 공법상 제한사항, 이용상황, 주변환경이 같거나 유사하며 지리적으로 인접하여 비교가능성이 높은 <평가사례(1)>을 선정함.						
*2)사정보정	해당 없음.						
*3)시점수정	경상남도 함안군 녹지지역 (2024.02.13 ~ 2025.09.26)						1.00214
*4)지역요인	비교표준지는 비교사례의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함.						1.000
*5)개별요인	접근 조건	자연 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치	
	0.94	1.00	1.00	1.00	1.00	0.940	
비고	비교표준지는 비교사례 대비 접근조건(접근성 등)에서 열세함.						

#### (3) 그 밖의 요인 보정치 결정

상기 제반 가격자료를 비교 분석하고 산출된 격차율과 본건의 감정평가목적에 고려하여 그 밖의 요인 보정치를 아래와 같이 결정함.

비교표준지 기호	그 밖의 요인 보정치 결정
A	1.55

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 사. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

#### 1) 공시지가기준법에 의한 토지단가

본건 토지의 평가는 공시지가 표준지를 기준으로 시점수정, 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 결정함.

기 호	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비 고
1,4	41,800	0.99934	1.000	1.000	1.55	64,747	64,000	-
2	41,800	0.99934	1.000	0.980	1.55	63,452	63,000	-
3	41,800	0.99934	1.000	0.900	1.55	58,272	58,000	-

#### 2) 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1	64,000	1,243	79,552,000	-
2	63,000	3,031	190,953,000	-
3	58,000	1,140	66,120,000	-
4	64,000	1,835	117,440,000	-
합 계	-	7,249	454,065,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 2. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

#### 가. 산출 개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

#### 나. 비교사례 선정

##### ■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서, 한국부동산원 감정평가정보체계 KAIS]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지단가 (원/㎡)
#1	2024.12.03	중암리 ****~*외	3,880	답	답	생산녹지	64,000
비 고	거래금액 : 250,000,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 250,000,000원 ÷ 3,880㎡ ≒ 64,000원/㎡						

※ 거래사정이 정상이라고 인정되거나 정상적인 것으로 보정이 가능하고 기준시점으로 시점수정이 가능하며 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인, 개별요인 등 가치형성요인의 비교가능성이 높다고 판단되는 상기의 거래사례를 비교거래사례로 선정함.

#### 다. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음.(1.00)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 라. 시점수정

시점수정은 거래사례가 소재하는 시·군·구의 동일 용도지역의 지가변동률을 기준함.

거래사례	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
#1	경상남도 함안군 녹지지역 (2024.12.03 ~ 2025.09.26)	-0.040% (0.9996)	$(1 + 0.00028 \times 29/31) \times (1 - 0.00061) \times (1 - 0.00006 \times 26/31)$ $\approx 0.99960$

※ 미고시된 월의 지가변동률은 고시된 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 연장 적용함.

### 마. 지역요인 비교

본건 토지와 비교사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (100/100=1.000)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 바. 개별요인 비교

■ 기호(1, 4)/거래사례(#1)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	1.03	본건이 사례 대비 면적, 형상 등에서 우세함.
		경사		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			1.030	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(2)/거래사례(#1)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.98	본건이 사례 대비 접근성, 농로의 상태 등에서 열세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	1.03	본건이 사례 대비 면적, 형상 등에서 우세함.
		경사		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
		기타		
<b>개별요인 비교치</b>			<b>1.009</b>	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 기호(3)/거래사례(#1)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.90	본건이 사례 대비 접근성, 농로의 상태 등에서 열세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	1.03	본건이 사례 대비 면적, 형상 등에서 우세함.
		경사		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.927	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 사. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

#### 1) 거래사례비교법에 의한 토지의 적용단가

비교거래사례를 기준으로 사정보정, 시점수정, 지역요인, 개별요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 산정함.

기호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비고
1,4	64,000	1.00	0.99960	1.000	1.030	65,893	65,000	-
2	64,000	1.00	0.99960	1.000	1.009	64,550	64,000	-
3	64,000	1.00	0.99960	1.000	0.927	59,304	59,000	-

#### 2) 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1	65,000	1,243	80,795,000	-
2	64,000	3,031	193,984,000	-
3	59,000	1,140	67,260,000	-
4	65,000	1,835	119,275,000	-
합 계	-	7,249	461,314,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 3. 토지가액의 결정

#### 가. 토지 시산가액

구 분	시산가액(원)	비 고
공시지가기준법에 의한 시산가액	454,065,000	-
거래사례비교법에 의한 시산가액	461,314,000	-

#### 나. 시산가액의 합리성 검토

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 주된 방법으로 산정한 가액을 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토함.

공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액 범위 내에서 합리성이 인정되므로, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항 및 12조에 의거하여 공시지가기준법에 의하여 산출된 시산가액을 대상토지의 감정평가액으로 결정하였음.

#### 다. 토지 감정평가액의 결정

본건의 시장성, 환가성 및 안정성 등을 고려하되, 상기 시산가액의 검토 결과 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 시산가액을 토지 평가액으로 결정함.

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	평가금액(원)	비 고
1	64,000	1,243	79,552,000	-
2	63,000	3,031	190,953,000	-
3	58,000	1,140	66,120,000	-
4	64,000	1,835	117,440,000	-
합 계	-	7,249	454,065,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

#### 1. 감정평가액의 결정

구 분	기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	감정평가액(원)	비 고
토지	1	64,000	1,243	79,552,000	-
	2	63,000	3,031	190,953,000	-
	3	58,000	1,140	66,120,000	-
	4	64,000	1,835	117,440,000	-
합계		-	7,249	454,065,000	-

#### 2. 결정의견

본건은 생산녹지지역 내에 소재하는 토지로서, 거래사례비교법에 의해 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 가액을 토지평가액으로 결정하였음.

# 토지평가요항표

- |              |                      |               |
|--------------|----------------------|---------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황              | 3. 형태 및 이용상태  |
| 4. 인접 도로상태   | 5. 토지이용계획 및 제한상태     | 6. 제시목록 외의 물건 |
| 7. 공부와의 차이   | 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타) |               |

## 1. 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 함안군 군북면 중암리 소재 '군북농공단지' 북서측 인근에 위치하며, 주위는 농경지대로서 제반 주위환경은 보통임.

## 2. 교통상황

본건 기호1),2),4) 토지는 차량 및 농기계 접근 가능하고, 기호3) 토지는 기호4) 토지를 경유하여 접근가능한 바, 전반적인 교통상황은 보통임.

## 3. 형태 및 이용상태

공히 가장형의 토지로서 인근 농경지와 평탄하고 토질은 보통이며, 농경지로 이용중임.

## 4. 인접 도로상태

본건 기호1) 토지는 남동측, 기호2) 토지는 구거에 이어, 기호4) 토지는 북동측으로 콘크리트 포장 농로가 개설되어 있음.

## 5. 토지이용계획 및 제한상태

기호1)~4) : 생산녹지지역, 가축사육제한구역(2022-12-16)(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 농업진흥구역<농지법>

## 6. 제시목록 외의 물건

없음.

## 7. 공부와의 차이

없음.

# 토지평가요항표

1. 위치 및 주위환경  
4. 인접 도로상태  
7. 공부와의 차이

2. 교통상황  
5. 토지이용계획 및 제한상태  
8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

3. 형태 및 이용상태  
6. 제시목록 외의 물건

## 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상이며, 기타참고사항은 없음.



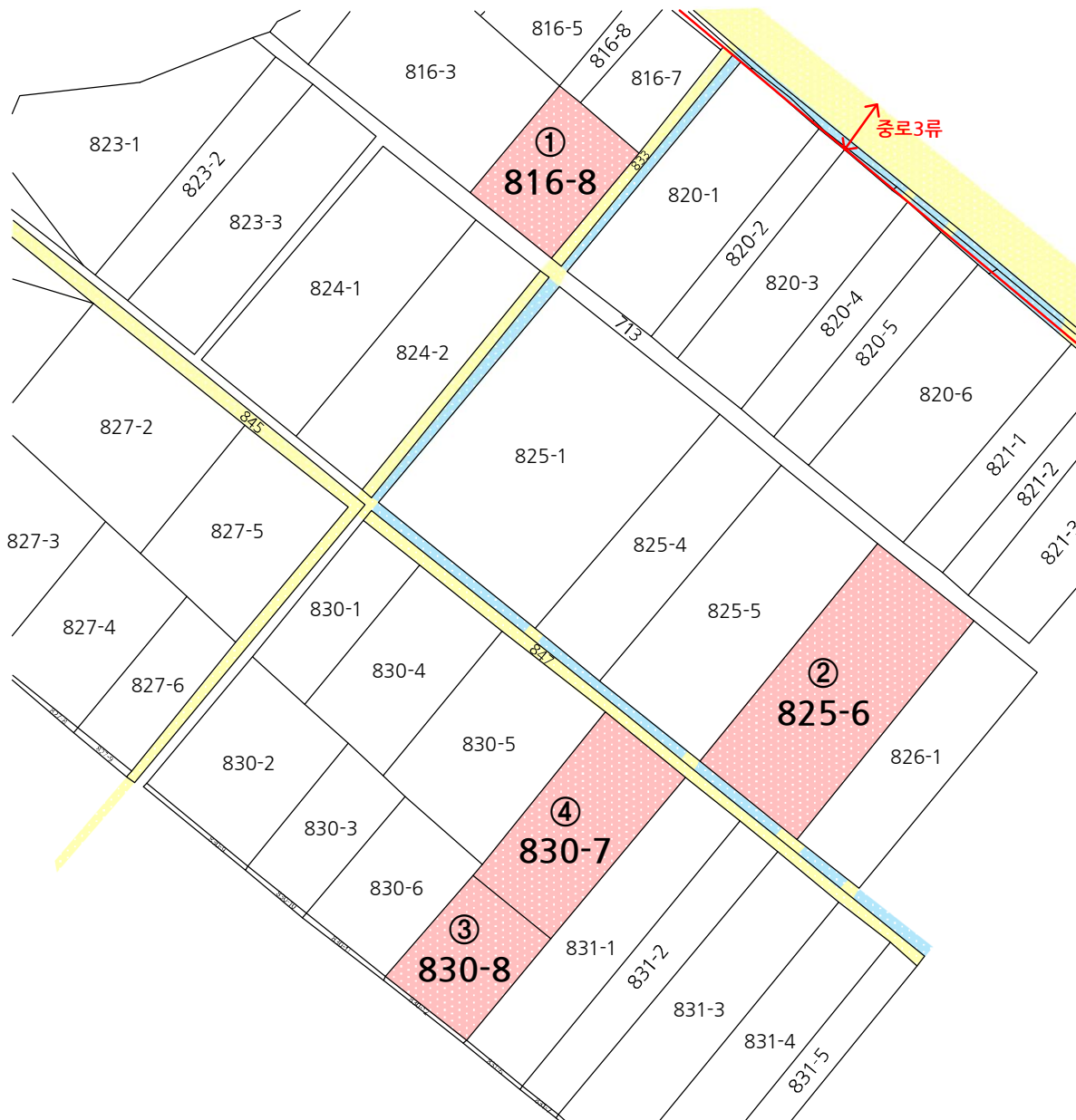


# 지적개황도



Non-Scale

소재지 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8번지 외



범례		평가대상토지		평가건물1층		제시외건물
		도로		평가건물2층		
		도시계획선		평가건물3층 이상		

# 사진용지



본건 기호1) 토지



본건 기호1) 토지 주위환경

# 사진용지



본건 기호2) 토지



본건 기호2) 토지 주위환경

# 사진용지



본건 기호3),4) 토지



본건 기호3),4) 토지



# (주) 중앙 감정평가법인

수 신 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 유재호  
참 조  
제 목 감정의뢰에 대한 회신

---

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며,  
귀 원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.09.12일자 귀 제 『 2025타경20868 』로 의뢰하신 『 김영임  
소유물건(2025타경20868) 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서  
의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명,  
유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1) 감정평가서 2부  
2) 청구서 1부  
3) 수수료산정내역서 1부 끝.

## 경 남 중 부 지 사 장

---

담당부서 : 감정팀

담당평가사 : 강명수

시행 중앙 172025-0915-001 (2025.09.30)

우51391 경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44, 1514호(팔용동, 창원스마트업타워)

TEL. 055-295-9661 FAX. 055-295-9663 / <http://www.jaa.co.kr>

# (주)중앙감정평가법인

( TEL: 055-295-9661, FAX: 055-295-9663 )

문서번호 : 중앙 172025-0915-001

수 신 : 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 유재호

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.09.12 자 귀 제 『

2025타경20868

』호로

의뢰하신 『

김영임 소유물건(2025타경20868)

』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 가. 평가보수

## 청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
평가 수수료	555,577	$(454,065,000 \times (11/10,000) + 195,000) \times 0.8$ = 555,577
실		
여비교통비	220,000	
토지조사비	—	
물건조사비	—	
공부발급비	8,000	
기타 실비	6,000	
비		
특별용역비	—	
소 계	234,000	
공 급 가 액	789,000	1,000원 미만 절사
부가가치세	78,900	
합 계	867,900	
기납부 착수금	—	
정산청구액	867,900	

붙 임 : 감정평가서 1부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 511-85-08469 』

농협은행 301-0303-3773-11 (주)중앙감정평가법인

\*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0915001" 로 해주시면 감사하겠습니다.

경 남 중 부 지 사 장

# 수수료산정내역서

수 신: 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 유재호

평가서번호: 172025-0915-001

정산청구액: **팔십육만칠천구백원정 (₩867,900.-)**

평가배분액	1.0배분 평가액		1.5배분 평가액		총 액	
	₩454,065,000		-		₩454,065,000	
수수료율 및 기초수수료	평가액	적용가액	수수료율	요율	산정금액	
	5천만원까지	50,000,000	250,000		250,000	
	5천만원초과 5억원까지	404,065,000	1만분의11	x1.0	444,471	
	5억원초과 10억원까지					
	10억원초과 50억원까지					
	50억원초과 100억원까지					
	100억원초과 500억원까지					
	500억원초과 1000억원까지					
	1000억원초과 3000억원까지					
	3000억원초과 6000억원까지					
	6000억원초과 1조원까지					
	1조원 초과분					
합 계				694,471		
평가수수료	1.0배	$(454,065,000 \times (11/10,000) + 195,000) \times 0.8$ $\approx 555,577$			555,577	
	1.5배				—	
	기 타				—	
	소 계				555,577	
실비	여비교통비	함안군 여비			220,000	
	토지조사비				—	
	물건조사비	동 x 10,000원			—	
	공부발급비	등기사항전부증명서 4부 x 1,000원 / 토지이용계획확인원 4부 x 1,000원			8,000	
	기 타 실비	사진 6컷 x 1,000원			6,000	
	특별용역비				—	
	소 계				234,000	
공 급 가 액	평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)			₩789,000		
부가가치세	공급가액 x 0.1			78,900		
기납부 착수금						
정 산 청 구 액	공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금			₩867,900		



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1943-1996-134044

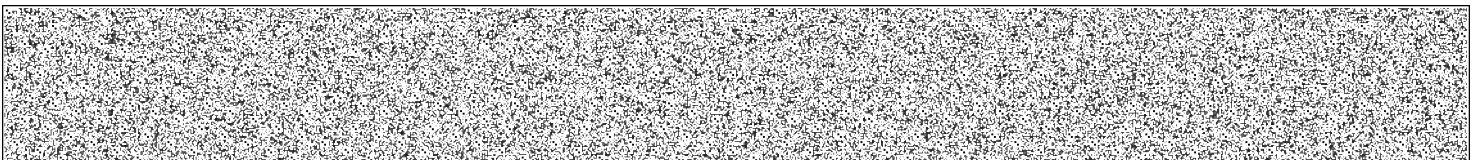


[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년5월29일	경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8	답	1243㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 12일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 1)	소유권이전	1980년5월29일 제13481호	1974년11월19일 매매	소유자 <del>황관중</del> <del>함안군 군북면 모노리 450</del> <del>법률제3094호에의하여등기</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 12일 전산이기	
1-1	1번등기명의인표시 경정			황관중의 성명(명칭) 황관호 전산이기 오류로 인하여 2005년1월7일 부기	
1-2	1번등기명의인표시 변경		1984년2월17일 전거	황관호의 주소 마산시 내서읍 중리 866 2005년6월28일 부기	
2	소유권이전	2005년6월28일 제15332호	2005년6월1일 매매	소유자 문영미 690914-***** 김해시 진영읍 여래리 431-2 대영아파트 402호	
3	소유권이전	2015년4월10일 제7903호	2015년3월28일 매매	소유자 배수향 850901-***** 경상남도 창원시 성산구 용지로21번길 22-6 (중앙동) 매매목록 제2015-302호	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202CSS03195093010961150000034092100014449001112

발급확인번호 AAOL-IQCL-0445

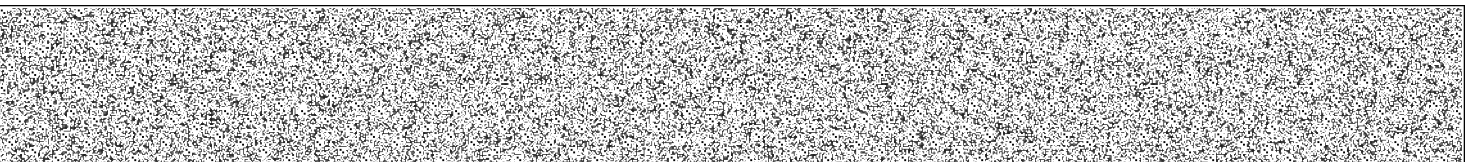
발행일 2025/09/15

[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8

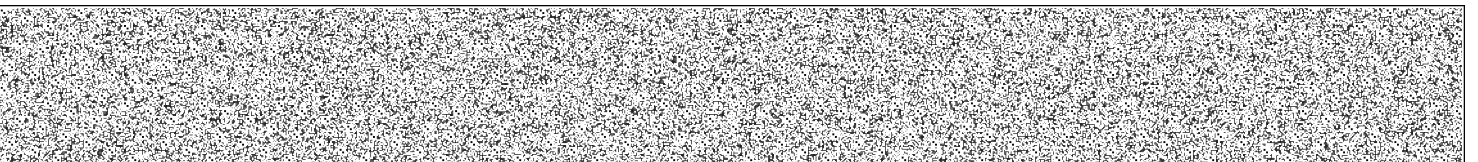
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2018년8월28일 제14916호	2018년8월5일 매매	소유자 김영임 671129-***** 경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 106동 1702호(성주동, 한림푸르지오) 매매목록 제2018-523호
5	가압류	2024년4월30일 제5523호	2024년4월30일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1159)	청구금액 금20,038,610 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
6	가압류	2025년6월11일 제2926563호	2025년6월11일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1488)	청구금액 금24,486,787 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
7	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4830653호	2025년9월11일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경208 68)	채권자 남창원농업협동조합 194236-0000149 창원시 성산구 상남로 31 (상남동, 남창원농협)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

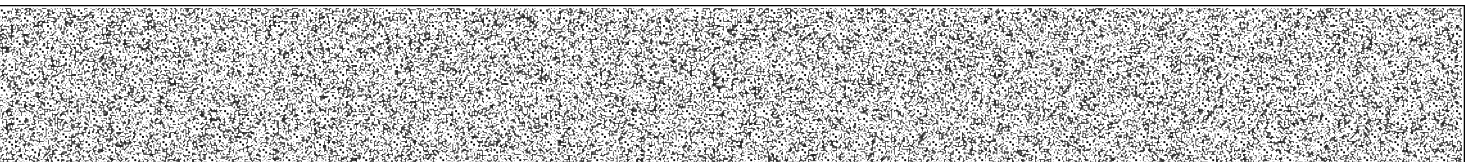
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년6월28일 제15334호</del>	<del>2005년6월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금35,000,000원 채무자 문영미 김해시 진영읍 여래리 431-2 대영아파트 402호 근저당권자 진영농업협동조합 184636-0000226 김해시 진영읍 여래리 700-15 공동담보 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년6월11일 제13355호</del>	<del>2007년6월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 이종필 김해시 진영읍 진영리 533-2 연합아파트</del>



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>4-602</del> <del>근저당권자</del> <del>주식회사경남청과시장</del> <del>194211-0015926</del> <del>창원시 팔용동 7</del> <del>공동담보</del> <del>토지 경상남도 함안군 군북면 중암리</del> <del>830-7</del> <del>토지 경상남도 함안군 군북면 중암리</del> <del>830-8</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2007년9월3일 제19976호	2007년9월3일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2009년11월16일 제25583호	2009년11월16일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	2009년11월16일 <del>제25584호</del>	2009년11월16일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> <del>금52,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>문영미</del> <del>경상남도 김해시 진영읍 여래리 431-2</del> <del>대영아파트 402호</del> <del>근저당권자</del> <del>진영농업협동조합 184636-0000226</del> <del>경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-15</del> <del>(서부지점)</del> <del>공동담보</del> <del>토지 경상남도 함안군 군북면 중암리</del> <del>830-7</del> <del>토지 경상남도 함안군 군북면 중암리</del> <del>830-8</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2015년4월10일 제7902호	2015년4월10일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	2015년4월10일 <del>제7904호</del>	2015년4월10일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> <del>금195,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>배수향</del> <del>경상남도 창원시 성산구 용지로21번길 22-6</del> <del>(중앙동)</del> <del>근저당권자</del> <del>동부농업협동조합 194536-0000185</del> <del>경상남도 의령군 부림면 신변로 138</del> <del>공동담보</del> <del>토지 경상남도 함안군 군북면 중암리</del> <del>830-7</del> <del>토지 경상남도 함안군 군북면 중암리</del> <del>830-8</del>
8	<del>근저당권설정</del>	2016년10월31일 <del>제24274호</del>	2016년10월21일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> <del>금20,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>배수향</del>



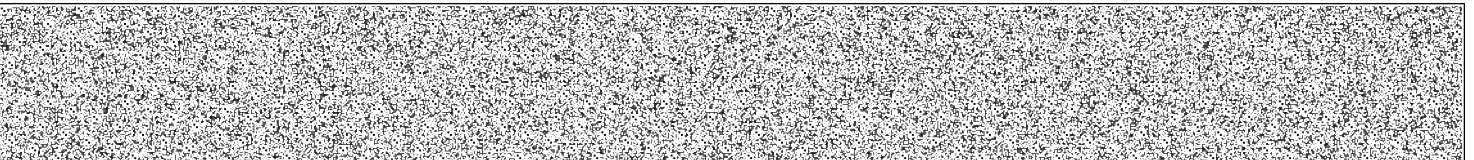
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 창원시 성산구 용지로21번길 22-6 (중앙동)</del> <del>근저당권자 이보림 760519-*****</del> <del>경상남도 창원시 진해구 여좌로 83번길 22(여좌동)</del> 공동담보 토지 <del>경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7</del> 토지 <del>경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2018년5월23일 제8592호	2018년5월23일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2018년8월28일 제14915호	2018년8월28일 해지	
11	근저당권설정	2018년8월28일 제14918호	2018년8월28일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 김영임 경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 106동 1702호(성주동, 한림푸르지오) 근저당권자 남창원농업협동조합 194236-0000149 경상남도 창원시 성산구 상남로 31(상남동) (삼정자지점) 공동담보 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 825-6



[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-302			
거래가액	금216,900,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8	3	2015년3월28일 매매	
2	[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7	3	2015년3월28일 매매	
3	[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8	4	2015년3월28일 매매	
목록번호	2018-523			
거래가액	금225,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7	4	2018년8월5일 매매	
2	[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8	5	2018년8월5일 매매	
3	[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8	4	2018년8월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8

관할등기소 창원지방법원 함안등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 9월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소

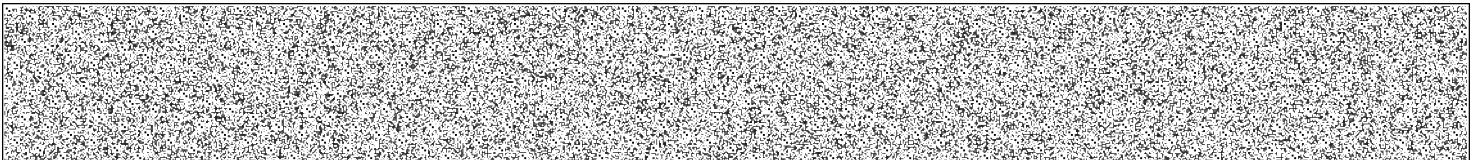
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202CSS03195093010961150000034092100064449001112

발급확인번호 AAOL-IQCL-0445

발행일 2025/09/15

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-1996-134044

[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8 답 1243m<sup>2</sup>

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김영임 (소유자)	671129-*****	단독소유	경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 106동 1702호(성주동, 한림푸르지오)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년4월30일 제5523호	청구금액 금20,038,610 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	김영임
6	가압류	2025년6월11일 제2926563호	청구금액 금24,486,787 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	김영임
7	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4830653호	채권자 남창원농업협동조합	김영임

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2018년8월28일 제14918호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 남창원농업협동조합	김영임

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1943-1996-132921

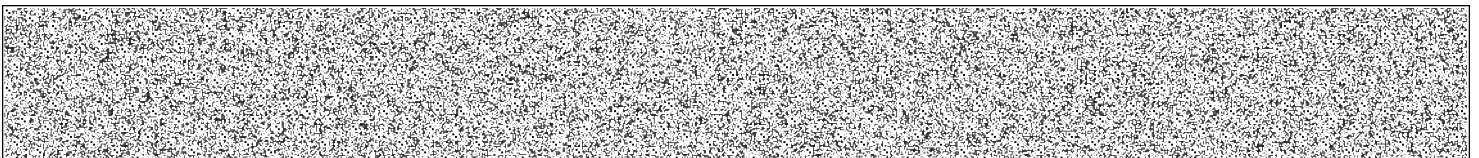


[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 825-6

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1984년8월24일	경상남도 함안군 군북면 중암리 825-6	답	3031㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 12일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 2)	소유권이전	1984년8월24일 제8205호	1974년4월3일 매매	소유자 조철래 560419-***** <del>함안군 군북면 덕대리 272-3</del> 법률제 3562호에 의하여 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 12일 전산이기	
1-1	1번등기명의인표시 변경		1995년10월9일 전거	조철래의 주소 함안군 군북면 모로리 341 2005년7월13일 부기	
2	소유권이전	2005년7월13일 제16649호	2005년6월27일 매매	소유자 유혜린 681028-***** 김해시 진영읍 여래리 365 장복아파트 101-210	
3	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2013년8월26일 제18140호</del>	<del>2013년8월26일 매매예약</del>	<del>가등기권자 편성화 631002-*****          경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30,          111동 2003호(양덕동, 메트로시티)</del>	
4	3번가등기말소	2015년12월29일 제30440호	2015년12월29일 해제		
5	소유권이전	2015년12월30일	2015년12월9일	소유자 김용옥 540727-*****	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202KKJ0319509U010961150000032992100012149001112

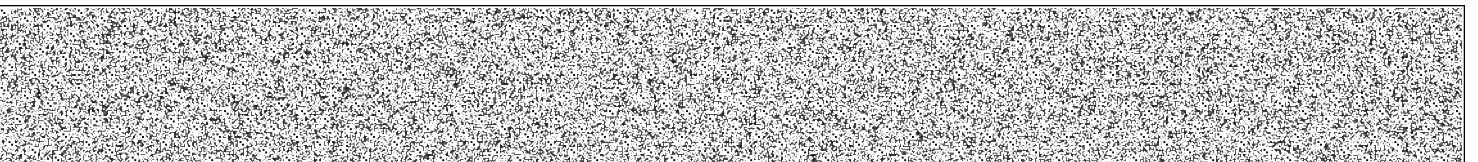
발급확인번호 AAOL-IQCK-9217

발행일 2025/09/15

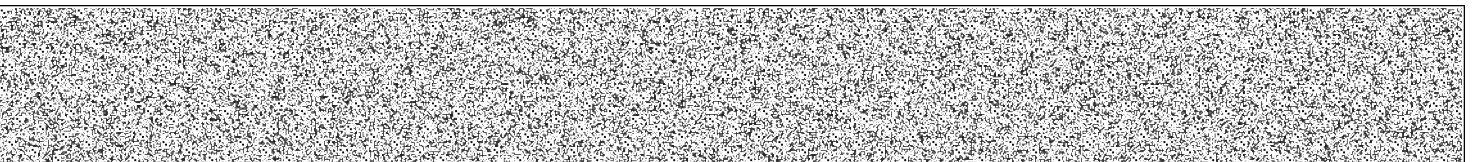
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30592호	매매	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 109동 103호(한일유엔아파트) 거래가액 금165,000,000원
6	소유권이전	2017년11월22일 제23129호	2017년10월12일 매매	소유자 김영임 671129-***** 경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 106동 1702호(성주동, 한림푸르지오) 거래가액 금165,000,000원
7	가압류	2024년4월30일 제5523호	2024년4월30일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1159)	청구금액 금20,038,610 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
8	가압류	2025년6월11일 제2926563호	2025년6월11일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1488)	청구금액 금24,486,787 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
9	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4830653호	2025년9월11일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경208 68)	채권자 남창원농업협동조합 194236-0000149 창원시 성산구 상남로 31 (상남동, 남창원농협)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년11월9일 제25258호</del>	<del>2005년11월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 유혜란 김해시 진영읍 여래리 365 장복아파트 101-210 근저당권자 김인아 641023-***** 김해시 진영읍 여래리 209-6 삼장초원빌라 라-201</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년8월4일</del>	<del>2006년8월3일</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원</del>



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제13524호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 유혜린 김해시 진영읍 여래리 365 장복아파트 101-210 근저당권자 최인경 631016-***** 김해시 진영읍 진영리 1611-4 중흥에스-클래스진영2단지 206동 402호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2008년3월13일 제6622호	2008년2월4일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2013년8월14일 제17432호	2013년8월14일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월30일 제30593호</del>	<del>2015년12월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 김용욱 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 109동 103호(한일유엔아이아파트) 근저당권자 군북농업협동조합 194336-0000105 경상남도 함안군 군북면 중암6길 13</del>
5-1	5번근저당권변경	2017년11월22일 제23154호	2017년11월22일 계약인수	채무자 김영임 <del>경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 106동 1702호 (성주동, 한림푸르지오)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2018년8월28일 제14917호	2018년8월28일 해지	
7	근저당권설정	2018년8월28일 제14918호	2018년8월28일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 김영임 경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 106동 1702호(성주동, 한림푸르지오) 근저당권자 남창원농업협동조합 194236-0000149 경상남도 창원시 성산구 상남로 31(상남동) (삼정자지점) 공동담보 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8



[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 825-6

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 9월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소

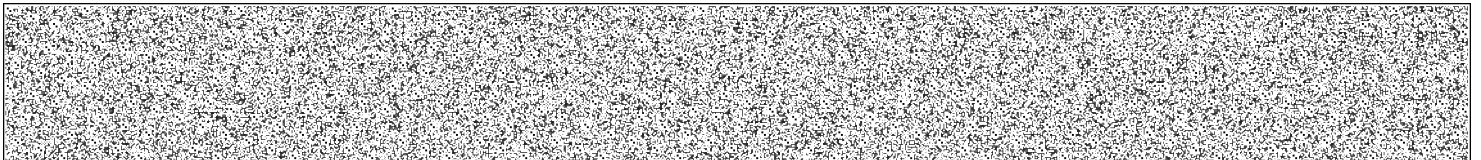
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202KKJ0319509U010961150000032992100042149001112

발급확인번호 AAOL-IQCK-9217

발행일 2025/09/15

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-1996-132921

[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 825-6 답 3031m<sup>2</sup>

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김영임 (소유자)	671129-*****	단독소유	경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 106동 1702호(성주동, 한림푸르지오)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년4월30일 제5523호	청구금액 금20,038,610 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	김영임
8	가압류	2025년6월11일 제2926563호	청구금액 금24,486,787 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	김영임
9	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4830653호	채권자 남창원농업협동조합	김영임

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년8월28일 제14918호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 남창원농업협동조합	김영임

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1943-1996-130610

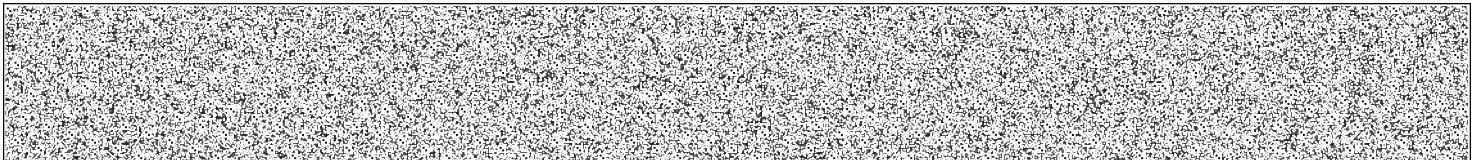


[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1984년10월2일	경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8	답	1140㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1974년2월1일 제480호	1969년3월5일 매매	소유자 안원준 <del>마산시 석전동 254-18</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1997년4월9일 전거	안원준의 주소 마산시 석전동 252-32 2005년6월1일 부기
2	소유권이전	2005년6월1일 제12990호	2005년5월30일 교환	소유자 성육주 330915-***** 함안군 군북면 모로리 203
3	소유권이전	2005년6월28일 제15333호	2005년6월1일 매매	소유자 문영미 690914-***** 김해시 진영읍 여래리 431-2 대영아파트 402호
4	소유권이전	2015년4월10일 제7903호	2015년3월28일 매매	소유자 배수향 850901-***** 경상남도 창원시 성산구 용지로21번길 22-6 (중앙동) 매매목록 제2015-302호
5	소유권이전	2018년8월28일	2018년8월5일	소유자 김영임 671129-*****

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일로부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202KBD03195090010961150000030692100011048001112

발급확인번호 AAOL-IQCJ-6105

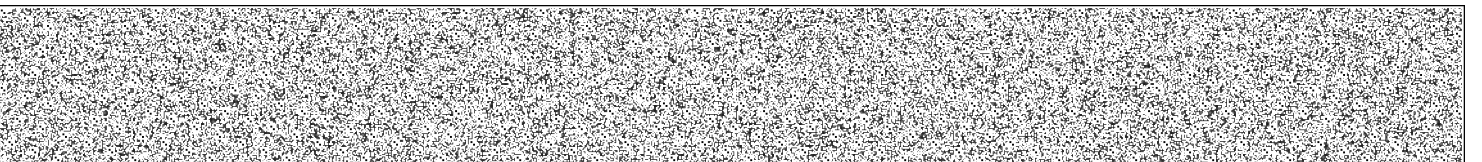
발행일 2025/09/15

[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8

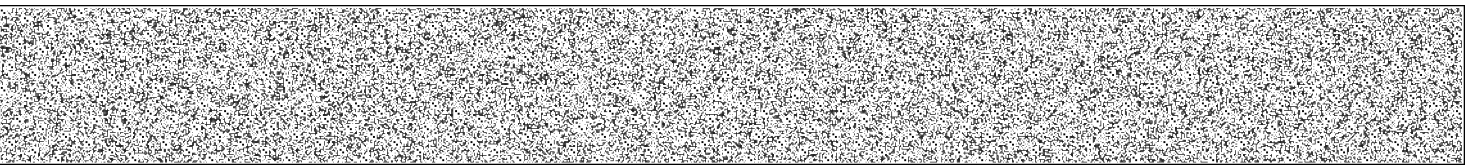
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14916호	매매	경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 106동 1702호(성주동, 한림푸르지오) 매매목록 제2018-523호
6	가압류	2024년4월30일 제5523호	2024년4월30일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1159)	청구금액 금20,038,610 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
7	가압류	2025년6월11일 제2926563호	2025년6월11일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1488)	청구금액 금24,486,787 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
8	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4830653호	2025년9월11일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경208 68)	채권자 남창원농업협동조합 194236-0000149 창원시 성산구 상남로 31 (상남동, 남창원농협)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2005년6월28일 <del>제15334호</del>	2005년6월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금35,000,000원 채무자 문영미 김해시 진영읍 여래리 431-2 대영아파트 402호 근저당권자 진영농업협동조합 184636-0000226 김해시 진영읍 여래리 700-15 공동담보 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2007년6월11일 <del>제13355호</del>	2007년6월11일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 이종필 김해시 진영읍 진영리 533-2 연합아파트 4-602</del>



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사경남청과시장 194211-0015926 창원시 팔용동 7 공동담보 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2007년9월3일 제19976호	2007년9월3일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2009년11월16일 제25583호	2009년11월16일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년11월16일 제25584호</del>	<del>2009년11월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 문영미 경상남도 김해시 진영읍 여래리 431-2 대영아파트 402호 근저당권자 진영농업협동조합 184636-0000226 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-15 (서부지점) 공동담보 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2015년4월10일 제7902호	2015년4월10일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월10일 제7904호</del>	<del>2015년4월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 배수향 경상남도 창원시 성산구 용지로21번길 22-6 (중앙동) 근저당권자 동부농업협동조합 194536-0000185 경상남도 의령군 부림면 신변로 138 공동담보 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월31일 제24274호</del>	<del>2016년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,000,000원 채무자 배수향 경상남도 창원시 성산구 용지로21번길 22-6</del>

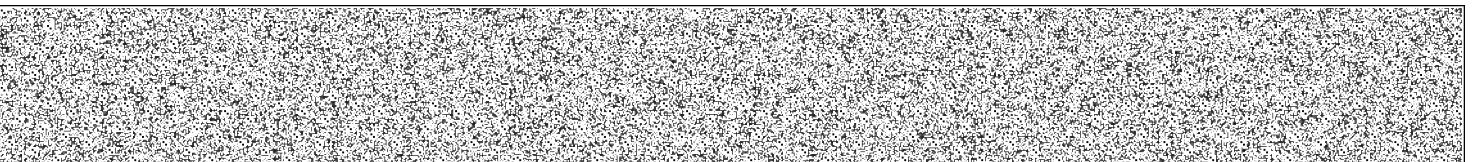


[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(중암동)</del> <del>근저당권자 이보림 760519-*****</del> <del>경상남도 창원시 진해구 여좌로 83번길 22(여좌동)</del> <del>공동담보 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8</del> <del>토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2018년5월23일 제8592호	2018년5월23일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2018년8월28일 제14915호	2018년8월28일 해지	
11	근저당권설정	2018년8월28일 제14918호	2018년8월28일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 김영임 경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 106동 1702호(성주동, 한림푸르지오) 근저당권자 남창원농업협동조합 194236-0000149 경상남도 창원시 성산구 상남로 31(상남동) (삼정자지점) 공동담보 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 825-6

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2015-302			
거래가액	금216,900,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8	3	2015년3월28일 매매	



[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7	3	2015년3월28일 매매	
3	[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8	4	2015년3월28일 매매	

목록번호 2018-523

거래가액 금225,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7	4	2018년8월5일 매매	
2	[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8	5	2018년8월5일 매매	
3	[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8	4	2018년8월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 9월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소

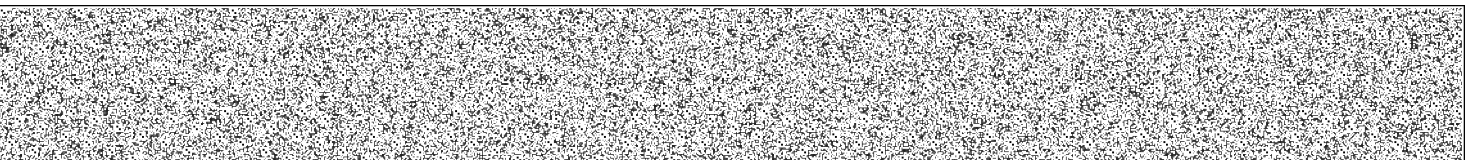
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 값구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202KBD03195090010961150000030692100051048001112

발급확인번호 AAOL-IQCJ-6105

발행일 2025/09/15

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-1996-130610

[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8 답 1140㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김영임 (소유자)	671129-*****	단독소유	경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 106동 1702호(성주동, 한림푸르지오)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년4월30일 제5523호	청구금액 금20,038,610 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	김영임
7	가압류	2025년6월11일 제2926563호	청구금액 금24,486,787 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	김영임
8	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4830653호	채권자 남창원농업협동조합	김영임

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2018년8월28일 제14918호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 남창원농업협동조합	김영임

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1943-1996-130609

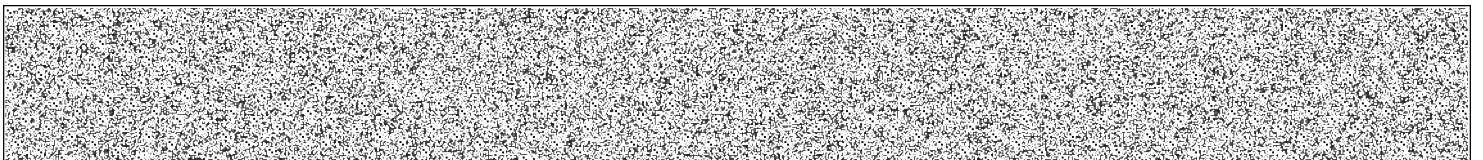


[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년5월29일	경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7	답	1835㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 1)	소유권이전	1980년5월29일 제13550호	1974년11월19일 매매	소유자 황관호 <del>함안군 군북면 모노리 450</del> 법률제3094호에의하여등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기	
1-1	1번등기명의인표시 변경		1984년2월17일 전거	황관호의 주소 마산시 내서읍 중리 866 2005년6월28일 부기	
2	소유권이전	2005년6월28일 제15332호	2005년6월1일 매매	소유자 문영미 690914-***** 김해시 진영읍 여래리 431-2 대영아파트 402호	
3	소유권이전	2015년4월10일 제7903호	2015년3월28일 매매	소유자 배수향 850901-***** 경상남도 창원시 성산구 용지로21번길 22-6 (중앙동) 매매목록 제2015-302호	
4	소유권이전	2018년8월28일 제14916호	2018년8월5일 매매	소유자 김영임 671129-***** 경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 106동 1702호(성주동, 한림푸르지오)	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202CCS0319509I010961150000030692100010948001112

발급확인번호 AAOL-IQCH-6093

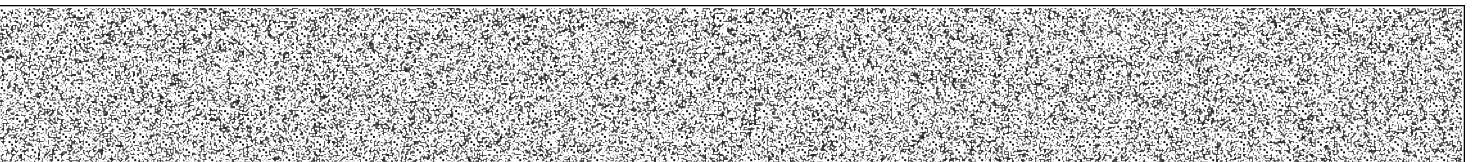
발행일 2025/09/15

[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7

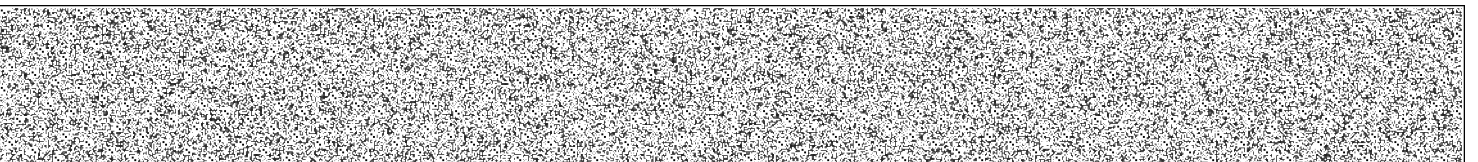
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2018-523호
5	가압류	2024년4월30일 제5523호	2024년4월30일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1159)	청구금액 금20,038,610 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
6	가압류	2025년6월11일 제2926563호	2025년6월11일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1488)	청구금액 금24,486,787 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
7	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4830653호	2025년9월11일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경208 68)	채권자 남창원농업협동조합 194236-0000149 창원시 성산구 상남로 31 (상남동, 남창원농협)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년6월28일 제15334호</del>	<del>2005년6월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금35,000,000원 채무자 문영미 김해시 진영읍 여래리 431-2 대영아파트 402호 근저당권자 진영농업협동조합 184636-0000226 김해시 진영읍 여래리 700-15 공동담보 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년6월11일 제13355호</del>	<del>2007년6월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 이종필 김해시 진영읍 진영리 533-2 연합아파트 4-602 근저당권자 주식회사경남창과시장 194211-0015926</del>



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>창원시 팔용동 7 공동담보 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2007년9월3일 제19976호	2007년9월3일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2009년11월16일 제25583호	2009년11월16일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년11월16일 제25584호</del>	<del>2009년11월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 문영미 경상남도 김해시 진영읍 여래리 431-2 대영아파트 402호 근저당권자 진영농업협동조합 184636-0000226 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-15 (서부지점) 공동담보 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2015년4월10일 제7902호	2015년4월10일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월10일 제7904호</del>	<del>2015년4월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 배수향 경상남도 창원시 성산구 용지로21번길 22-6 (중앙동) 근저당권자 동부농업협동조합 194536-0000185 경상남도 의령군 부림면 신변로 138 공동담보 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월31일 제24274호</del>	<del>2016년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,000,000원 채무자 배수향 경상남도 창원시 성산구 용지로21번길 22-6 (중앙동) 근저당권자 이보림 760519-*****</del>

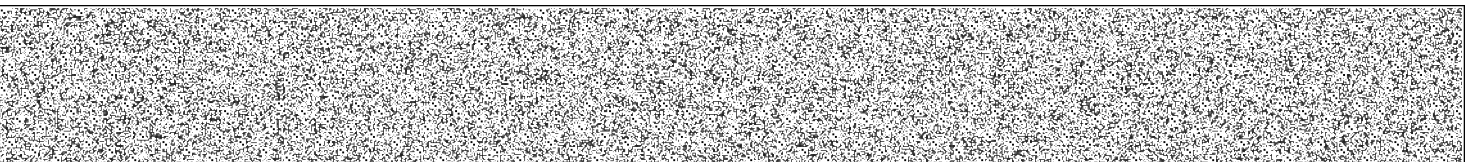


[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 창원시 진해구 여좌로 83번길 22(여좌동)</del> 공동담보 토지 <del>경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8</del> <del>토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2018년5월23일 제8592호	2018년5월23일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2018년8월28일 제14915호	2018년8월28일 해지	
11	근저당권설정	2018년8월28일 제14918호	2018년8월28일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 김영임 경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 106동 1702호(성주동, 한림푸르지오) 근저당권자 남창원농업협동조합 194236-0000149 경상남도 창원시 성산구 상남로 31(상남동) (삼정자지점) 공동담보 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8 토지 경상남도 함안군 군북면 중암리 825-6

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2015-302			
거래가액	금216,900,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8	3	2015년3월28일 매매	
2	[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7	3	2015년3월28일	



[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
3	[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8	4	2015년3월28일 매매	

목록번호 2018-523

거래가액 금225,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7	4	2018년8월5일 매매	
2	[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-8	5	2018년8월5일 매매	
3	[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 816-8	4	2018년8월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 9월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소

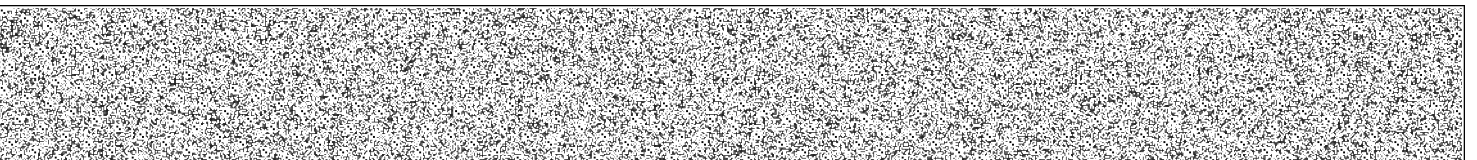
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202CCS0319509I010961150000030692100050948001112

발급확인번호 AAOL-IQCH-6093

발행일 2025/09/15

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-1996-130609

[토지] 경상남도 함안군 군북면 중암리 830-7 답 1835㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영임 (소유자)	671129-*****	단독소유	경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 106동 1702호(성주동, 한림푸르지오)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년4월30일 제5523호	청구금액 금20,038,610 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	김영임
6	가압류	2025년6월11일 제2926563호	청구금액 금24,486,787 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	김영임
7	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4830653호	채권자 남창원농업협동조합	김영임

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2018년8월28일 제14918호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 남창원농업협동조합	김영임

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호: 1757-8958-3073-3777

발급번호 : 202548730004899314

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 09/ 15

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
	경상남도 함안군 군북면 중암리		816-8	답	1,243.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	생산녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2022-12-16)(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 농업진흥구역<농지법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					<b>법례</b> <input checked="" type="checkbox"/> 생산녹지지역 <input checked="" type="checkbox"/> 농업진흥구역 <input type="checkbox"/> 도로구역 <input type="checkbox"/> 중로구역(폭 12m~15m) <input type="checkbox"/> 법정동
					축척 1/1300 수입증지 붙이는곳
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 09/ 15</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 함 안 군 수</p>					
				<b>수수료 전자결제 민원</b>	



토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
	경상남도 함안군 군북면 중암리		825-6	답	3,031.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	생산녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2022-12-16)(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 농업진흥구역<농지법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> 생산녹지지역</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> 농업진흥구역</li> <li><span style="color: red;">■</span> 도로구역</li> <li><span style="color: red;">■</span> 중로구역(폭 12m~15m)</li> <li><span style="color: gray;">■</span> 법정동</li> </ul>
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 09/ 15</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 함 안 군 수</p>					<p>축척 1/1700</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수수료 전자결제 민원</p> </div>





발급번호 : 202548730004899310

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 09/ 15

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
	경상남도 함안군 군북면 중암리		830-8	답	1,140.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	생산녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2022-12-16)(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 농업진흥구역<농지법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> 생산녹지지역</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> 농업진흥구역</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> 법정동</li> </ul>
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 09/ 15</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 함 안 군 수</p>					<p>축척 1/1200</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p> </div>



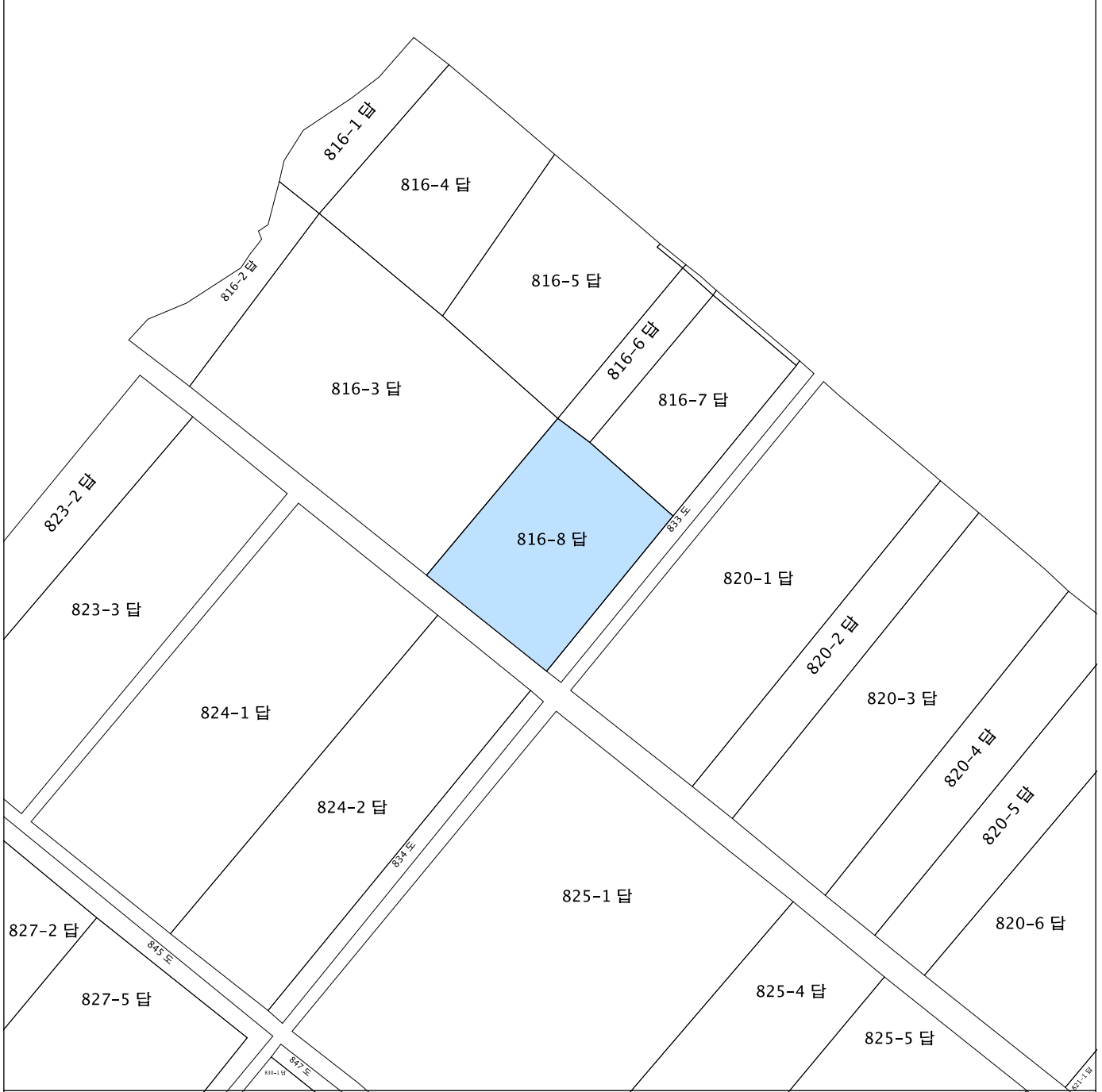
토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
	경상남도 함안군 군북면 중암리		830-7	답	1,835.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	생산녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2022-12-16)(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 농업진흥구역<농지법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					법례
					<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> 생산녹지지역</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> 농업진흥구역</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> 법정동</li> </ul>
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 09/ 15</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 함 안 군 수</p>					<p>축척 1/1400</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p> </div>



문서확인번호 : 1757-8957-0194-1038

### 지적도 등본

발급번호	202548730004899307	처리시각	09시 59분 10초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 함안군 군북면 중암리	지번	816-8번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 09월 15일

경상남도 함안군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1757-8957-0161-2191

### 지적도 등본

발급번호	202548730004899306	처리시각	09시 59분 10초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 함안군 군북면 중암리	지번	825-6번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 09월 15일

경상남도 함안군 수



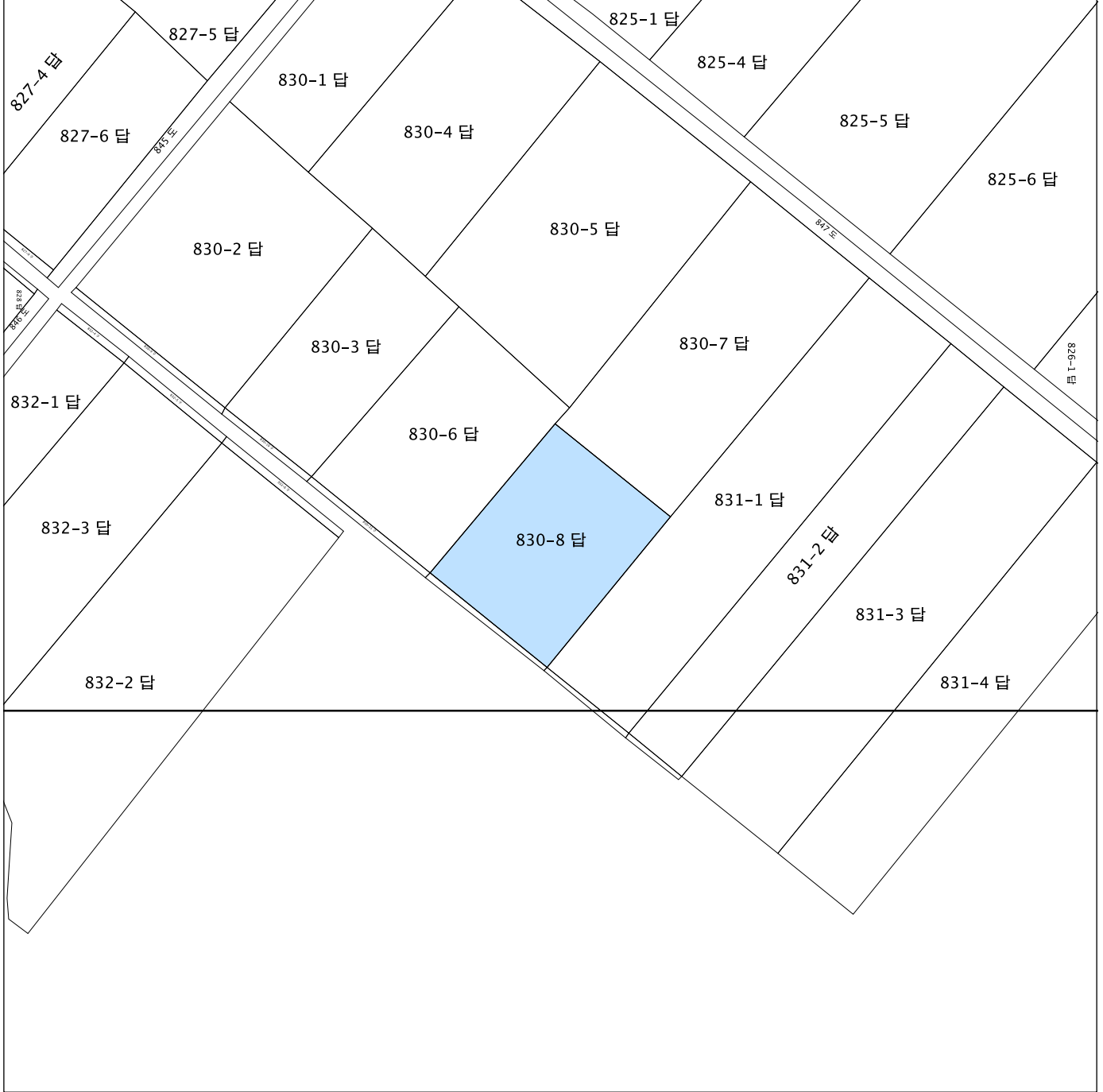
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1757-8956-9997-2999

### 지적도 등본

발급번호	202548730004899304	처리시각	09시 59분 08초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 함안군 군북면 중암리	지번	830-8번지	축척	등폭:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 09월 15일

경상남도 함안군 수



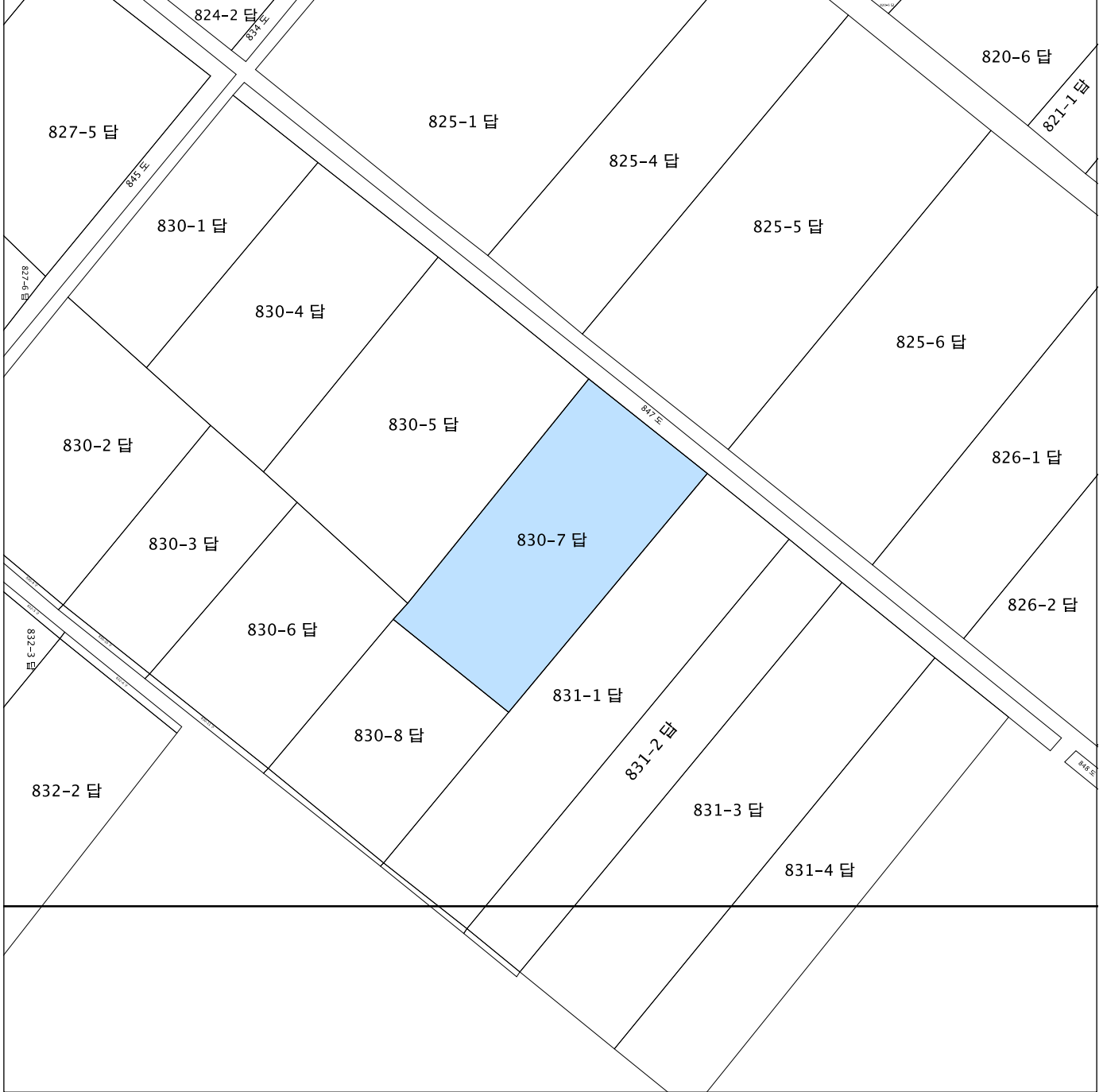
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1757-8957-0117-8671

### 지적도 등본

발급번호	202548730004899305	처리시각	09시 59분 10초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 함안군 군북면 중암리	지번	830-7번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 09월 15일

경상남도 함안군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 토지 대장

고유번호	4873032022-10816-0008		
토지소재	경상남도 함안군 군북면 중암리		
지번	816-8	축척	1:1200

도면번호	917	발급번호	202548730-00489-9299
장번호	1-1	처리시각	09시 59분 04초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자				
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자	주소			등록번호	
			변동원인	성명 또는 명칭				
(02)답	*1,243*	(62) 1974년 01월 05일 구획정리완료	1980년 05월 20일	모로리450			591113-1*****	
			(03)소유권이전	황판호				
		--- 이하 여백 ---	2005년 06월 28일	김해시 진영읍 여래리 431-2 대영아파트 402호			690914-2*****	
			(03)소유권이전	문영미				
			2015년 04월 10일	경상남도 창원시 성산구 용지로21번길 22-6 (중앙동)			850901-2*****	
			(03)소유권이전	배수향				
			2018년 08월 28일	경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 106동 1702호(성주동, 한림푸르지오)			671129-2*****	
			(03)소유권이전	김영임				
등급수정 년월일	1981년 08월 01일 수정	1984년 07월 01일 수정	1985년 07월 01일 수정	1988년 05월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	
토지등급 (기준수량등급)	(28)	105	109	115	120	122	123	
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	36,000	38,000	41,500	45,000	41,500	41,600	41,800	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 9월 15일

경상남도 함안군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.



# 토지 대장

고유번호	4873032022-10825-0006		
토지소재	경상남도 함안군 군북면 중암리		
지번	825-6	축척	1:1200

도면번호	917	발급번호	202548730-00489-9302
장번호	2-1	처리시각	09시 59분 05초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자				
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자	주소			등록번호	
			변동원인	성명 또는 명칭				
(02) 답	*3,031*	(62) 1974년 01월 05일 구획정리완료	1974년 02월 01일	모로리 341			210405-1*****	
			(09)축타등기	조대제				
		--- 이하 여백 ---	1984년 08월 24일	덕대리 272-3			560419-1*****	
			(03)소유권이전	조철래				
			2005년 07월 13일	김해시 진영읍 여래리 365 장복아파트 101동 210호			681028-2*****	
			(03)소유권이전	유혜린				
			2015년 12월 30일	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 109동 103호(한일유엔아파트)			540727-2*****	
			(03)소유권이전	김용욱				
등급수정 년월일	1981년 08월 01일 수정	1984년 07월 01일 수정	1985년 07월 01일 수정	1988년 05월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정		
토지등급 (기준수량등급)	(28)	109	113	119	124	125		
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	36,000	38,000	41,500	45,000	41,500	41,600	41,800	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.


2025년 9월 15일

경상남도 함안군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.

# 토지 대장

고유번호	4873032022-10825-0006			도면번호	917	발급번호	202548730-00489-9302	
토지소재	경상남도 함안군 군북면 중암리			장 번호	2-2	처리시각	09시 59분 05초	
지번	825-6	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원	
토지 표시				소유자				
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자		주소			
			변동원인		성명 또는 명칭		등록번호	
			2017년 11월 22일		경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 106동 1702호(성주동, 한림푸르지오)			
			(03)소유권이전		김영임		671129-2*****	
			--- 이하 여백 ---					
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )								
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다. 2025년 9월 15일								
경상남도 함안군수								

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.



# 토지 대장

고유번호	4873032022-10830-0008		
토지소재	경상남도 함안군 군북면 중암리		
지번	830-8	축척	1:1200

도면번호	917	발급번호	202548730-00489-9298
장번호	2-1	처리시각	09시 59분 04초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자				
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자	주소			등록번호	
			변동원인	성명 또는 명칭				
(02)답	*1,140*	(20) 1982년 06월 22일 분할되어 본번에 -12을 부함	1974년 02월 01일	모로리 296			431116-1*****	
			(09)축타등기	안원준				
		--- 이하 여백 ---	1974년 02월 01일	마산시 석전동 254-18			431116-1*****	
			(04)주소변경	안원준				
			2005년 06월 01일	모로리 203			330915-1*****	
			(03)소유권이전	성육주				
			2005년 06월 28일	김해시 진영읍 어래리 431-2 대영아파트 402호			690914-2*****	
			(03)소유권이전	문영미				
등급수정 년월일	1981년 08월 01일 수정	1984년 07월 01일 수정	1985년 07월 01일 수정	1988년 05월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정			
토지등급 (기준수량등급)	(28)	109	113	119	124			
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	29,000	30,000	32,500	35,500	32,800	32,900	33,100	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 9월 15일

경상남도 함안군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.

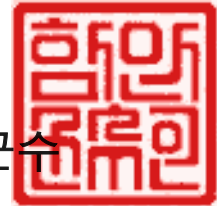
# 토지 대장

고유번호	4873032022-10830-0008			도면번호	917	발급번호	202548730-00489-9298	
토지소재	경상남도 함안군 군북면 중암리			장 번호	2-2	처리시각	09시 59분 04초	
지 번	830-8	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원	
토지 표시				소유자				
지 목	면 적 (m <sup>2</sup> )	사 유	변 동 일 자		주 소			
			변 동 원 인		성 명 또는 명 칭		등 록 번 호	
			2015년 04월 10일	경상남도 창원시 성산구 용지로21번길 22-6 (중암동)				
			(03)소유권이전	배수항		850901-2*****		
			2018년 08월 28일	경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 106동 1702호(성주동, 한림푸르지오)				
			(03)소유권이전	김영임		671129-2*****		
				--- 이하 여백 ---				
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 9월 15일

경상남도 함안군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.



# 토지 대장

고유번호	4873032022-10830-0007		
토지소재	경상남도 함안군 군북면 중암리		
지번	830-7	축척	1:1200

도면번호	917	발급번호	202548730-00489-9301
장번호	1-1	처리시각	09시 59분 05초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자				
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자	주소			등록번호	
			변동원인	성명 또는 명칭				
(02) 답	*1,835*	(62) 1974년 01월 05일 구획정리완료	1980년 05월 29일	모로리450			591113-1*****	
			(03)소유권이전	황판호				
		--- 이하 여백 ---	2005년 06월 28일	김해시 진영읍 여래리 431-2 대영아파트 402호			690914-2*****	
			(03)소유권이전	문영미				
			2015년 04월 10일	경상남도 창원시 성산구 용지로21번길 22-6 (중앙동)			850901-2*****	
			(03)소유권이전	배수향				
			2018년 08월 28일	경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 106동 1702호(성주동, 한림푸르지오)			671129-2*****	
			(03)소유권이전	김영임				
등급수정 년월일	1981년 08월 01일 수정	1984년 07월 01일 수정	1985년 07월 01일 수정	1988년 05월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정			
토지등급 (기준수량등급)	(28)	109	113	119	124			
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	31,900	33,600	36,400	39,700	36,700	36,800	37,000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 9월 15일

경상남도 함안군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.