

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------|---------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경20892 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 2 | 작성 일자 | 2026. 4. 13. | 담임법관 (사법보좌관) | 김상근 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2025. 9. 22. 경매개시결정 | | 배당요구종기 | 2026. 1. 8. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>지분매각(공유자 우선매수권행사는 1회에 한함). 지목은 공부상 하천이나 현황 잡종지상태로 이용 중이며, 지적도상 맹지임. 본건 지상에 타인소유로 탐문되는 건물(법정지상권 성립여부 불분명) 및 이동이 용이한 페타이어, 건축자재 등은 각 평가 및 매각제외하며, 최저매각가격은 타인소유건물 소재로 인하여 영향 받는 금액임.</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20892

[물건 2]

2. 경상남도 함안군 칠원읍 용정리 450-2
하천 509m²

매각지분 공유자 주경옥 지분 75분의 10 전부

| 감정평가액 | | 6,984,000 | |
|-------|------------|-----------|---------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.04.30 | 6,984,000 | 698,400 |
| 2회 | 2026.06.04 | 4,889,000 | 488,900 |
| 3회 | 2026.07.09 | 3,422,000 | 342,200 |
| 4회 | 2026.08.13 | 2,395,000 | 239,500 |

지분매각(공유자 우선매수권행사는 1회에 한함).
지목은 공부상 하천이나 현황 잡종지상태로 이용 중이며, 지적도상 맹지임.
본건 지상에 타인소유로 탐문되는 건물(법정지상권 성립여부 불분명) 및 이동이 용이한 폐타이어, 건축자재 등은 각 평가 및 매각제외하며, 최저매각가격은 타인소유건물 소재로 인하여 영향 받는 금액임.