

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인: 창원지방법원 마산지원
사법보좌관 유재호

건명: 윤태환(개명전: 윤길천) 소유물건
(2025타경20908)

평가서번호: 중앙 172025-0930-003

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44
1514호(팔용동, 창원스마트업타워)
경남중부지사 : T) 055-295-9661 F) 055-295-9663
e-mail : jungang21@kapaland.co.kr
home-page : <http://www.jaa.co.kr>

(토지)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 강명수

강명수



(주)중앙감정평가법인 경남중부지사장

강명수



감정평가액	오천사백팔십오만이천구백원정 (₩54,852,900.-)					
의뢰인	창원지방법원 마산지원 사법보좌관 유재호	감정평가목적	경매			
제출처	경매5계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	윤태환(개명전:윤길천) (2025타경20908)	감정평가조건	--			
목록 표시근거	귀제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일		
		2025.10.17	2025.10.16 ~2025.10.17	2025.10.23		
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	토지	22,532.5	토지	22,532.5	-	52,112,900
	(제시외 수목)	(약 24주)	제시외 수목	약 24주	-	2,740,000
		이	하	여	백	
	합계					₩54,852,900

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사

김주리



(토지)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금 액 (원)	
1	경상남도 의령군 지정면 득소리	607-3	답	생산관리지역	367	367	32,000	11,744,000	소하천구역 저촉미미, 분묘 및 제시외수목 으로 인하여 영향받는 토지가액 : 8,819,000 원, 분묘로 인하여 영향받는 토지가액 9,909,000 원
2	"	산47	임야	농림지역	1 26,479 x -- 2	13,239.5	1,400	18,535,300	윤길천氏 지분
3	"	산228-1	임야	농림지역	8,253	8,253	2,500	20,632,500	소로3류 저촉미미, 분묘 및 제시외수목 으로 인하여 영향받는 토지가액 : 18,157,200 원, 분묘로 인하여 영향받는 토지가액 19,807,200 원

(토지)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금 액 (원)	
4	"	산228-3	도로	생산관리지역	222	222	1,100	244,200	도로 소로3류 저촉
5	"	산228-4	임야	농림지역	22	22	2,600	57,200	
6	"	산228-5	도로	생산관리지역	243	243	1,100	267,300	도로 소로3류 저촉
7	"	산228-6	임야	생산관리지역	186	186	3,400	632,400	소로3류 저촉미미
소 계								₩52,112,900	
ㄱ	경상남도 의령군 지정면 득소리	[제시외 수목] 607-3 위 지상	소나무	R19~24 H1.6~7.0	(약 7주)	약 9주	-	1,090,000	일괄평가
			모과나무	R21 H6.0	(약 1주)				
			배롱나무	R14 H6.0	(약 1주)				
ㄴ	경상남도 의령군 지정면 득소리	산228-1 위 지상	향나무	R19~20 H6.0~6.5	(약 2주)	약 15주	-	1,650,000	일괄평가
			흑백나무	W1.2~1.5 H1.2~5.5	(약 9주)				

(토지)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금 액 (원)	
			동백나무	R11 H2.2	(약 1주)				
			소나무	R24~26 H2.5	(약 3주)				
			소 계					₩2,740,000	
			합 계					₩54,852,900	
								- 이 하 여 백 -	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경상남도 의령군 지정면 득소리 소재 '득소마을(북동측) 및 독대마을(북서측)' 인근에 위치하는 토지로써, 창원지방법원 마산지원 경매5계의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 10월 17일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 10월 16일 ~ 2025년 10월 17일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가방법

가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 토지

1) 토지의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 근거하여 토지는 공시지가기준법을 주된 방법으로 적용함.

2) 적용 감정평가방법

가) 공시지가기준법

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

나) 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

다) 토지 시산가액 조정

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 공시지가기준법을 적용하여 산정한 시산가액을 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

해당 없음.

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

7. 그 밖의 사항

가. 본건의 소재지, 지번, 지목, 면적 등은 귀 제시목록에 의하였음.

나. 본건 기호(1),(3),(7)토지는 토지이용계획확인서상 일부가 “소하천구역(기호(1)토지)” 및 “소로3류(기호(3),(7)토지)”에 저촉되나, 그 정도가 극히 미미하여 토지평가시 이에 구매됨 없이 평가하였는바, 경매 진행시 참고 하시기 바람.

다. 본건 기호(2)토지는 공유지분 토지로서, 평가대상 부분의 정확한 위치 및 경계 확인이 불분명한 바, 공유 토지 전체를 기준으로 하되 귀 제시목록상의 “윤길천(2분의 1)” 지분 비율에 의거 면적 사정하였는바, 경매 진행시 참고 바람.

라. 본건 기호(4),(6)토지는 지목 및 현황 “도로”인 점을 고려하여 개별요인에서 비교·검토하여 구분 평가하였음.

마. 본건 기호(1)토지 및 기호(3)토지 지상 위 후첨 “사진용지”와 같이 제시외 분묘(기호(1) - 분묘2기, 기호(3) - 분묘7기 및 평장묘 등)이 소재하는바, 토지는 이에 구매됨 없이 평가하되 분묘 등으로 인하여 영향 받는 토지 가액을 감정평가명세표상 비교란에 별도 표기하였으니 경매 진행시 소유권 및 일괄경매 여부를 판단하시기 바람.

바. 본건 기호(2),(3)토지는 광평수의 자연림으로서, 자연적·계절적·지형적 요인 및 활잡목 등으로 인하여, 육안으로 확인되지 않는 분묘가 소재할 수 있는바, 경매 진행시 참고 하시기 바람.

사. 본건 기호(1)토지 지상 위에 후첨 “사진용지”와 같이 지하수관정이 소재하는 것으로 확인되며, 미신고·미허가 공으로 관정에 대한 상세내역(허가신고형태, 굴착심도, 굴착징격, 양수능력 등)을 확인이 불가하여 토지가격에 포함하여 평가하였으며, 경매 진행시 정확한 경계, 위치 등의 확인은 전문적인 지적측량을 요함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 아. 본건 기호(1),(3)토지 지상 위에 후첨 “사진용지”와 같이 제시외 수목(향나무, 소나무, 측백나무 등)이 식재되어 있는바, 개략적인 주 수 확인 후 일괄평가 하였으며, 토지는 이에 구매됨 없이 평가하되 제시외 수목으로 인하여 영향받는 토지 가액을 감정평가명세표상 비교란에 별도 표기하였으니, 경매 진행시 소유권 및 일괄경매 여부를 판단하시기 바람. 다만, 제시외 수목의 수종 및 수량 등의 정확한 확인은 전문적 조사 용역을 요하는바, 경매 진행시 참고하시기 바람.
- 자. 본건 토지 지상 위에 자생하는 자연생 수목 및 활잡목은 별도의 경제적가치가 있는 고가의 수목이 아닌바, 일반적으로 토지와 일체로 거래되는 관행에 따라 토지에 포함하여 평가하였음.
- 차. 본건 평가에 인용 또는 참고한 사례들은 개인정보보호 관계로 지번에 **처리 하였으니, 업무 진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 대상 물건의 개요

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	개별공시지가* (원/㎡)	비고
1	득소리 607-3	367	답	답기타 (묘지)	생산관리	맹지	부정형 완경사	13,500	-
2	득소리 산47	26,479x1/2	임야	자연림	농림지역	맹지	부정형 급경사	513	윤길천 氏 지분
3	득소리 산228-1	8,253	임야	토지임야 및 자연림	농림지역	세로(가)	부정형 완경사	601	-
4	득소리 산228-3	222	도로	도로등	생산관리	없음	부정형 완경사	개별공시지가 자료없음.	-
5	득소리 산228-4	22	임야	자연림	농림지역	세로(가)	부정형 완경사	680	-
6	득소리 산228-5	243	도로	도로등	생산관리	없음	부정형 완경사	개별공시지가 자료없음.	-
7	득소리 산228-6	186	임야	자연림	생산관리	세로(가)	부정형 완경사	970	-
합계	-	22,532.5	-	-	-	-	-	-	-

※ 개별공시지가의 공시기준일은 2025년 1월 1일임.

2. 토지의 개황

가. 지리적 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 의령군 지정면 득소리 소재 '득소마을(북동측) 및 득대마을(북서측)' 인근에 위치하며, 주위는 주택, 전·답의 농경지, 임야 등이 혼재하는 산간지대임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 교통상황 및 접근성

본건 및 본건 인근까지 차량의 출입 가능하며, 전반적인 교통상황은 보통 이하임.

다. 형상 및 이용상황

- 본건 기호(1)토지는 완경사지 내 부정형의 토지이고, 현황 “답기타(묘지)”로 이용 중임.
- 본건 기호(2)토지는 급경사지 내 부정형의 토지이고, 현황 “자연림” 상태임.
- 본건 기호(3)토지는 완경사지 내 부정형의 토지이고, 현황 “토지임야(묘지) 및 자연림” 상태임.
- 본건 기호(4),(6)토지는 완경사지 내 부정형의 토지이고, 현황 “도로”로 이용 중임.
- 본건 기호(5)토지는 완경사지 내 부정형의 토지이고, 현황 “자연림” 상태임.
- 본건 기호(7)토지는 완경사지 내 부정형의 토지이고, 현황 “자연림” 상태임.

라. 접면도로 상태

- 본건 기호(1)토지는 지적도상 맹지이나, 인접필지를 통하여 접근이 가능함.
- 본건 기호(2)토지는 지적도상 맹지임.
- 본건 기호(3)토지는 남서측으로 기호(6)토지 및 동측으로 기호(4)토지인 폭 약 4미터 내외의 포장도로에 각각 접함.
- 본건 기호(4),(6)토지는 본건이 “도로”임.
- 본건 기호(5)토지는 서측으로 기호(4)토지인 폭 약 4미터 내외의 포장도로에 접함.
- 본건 기호(7)토지는 북측으로 기호(6)토지인 폭 약 4미터 내외의 포장도로에 접함.

마. 토지이용계획사항

- 기호(1) : 생산관리지역, 가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(모든축종 제한))〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 배출시설설치제한지역〈물환경보전법〉, 소하천구역(남재천)〈소하천정비법〉
- 기호(2) : 농림지역, 가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(돼지 개 닭 메추리 오리 제한))〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 배출시설설치제한지역〈물환경보전법〉, 임업용산지〈산지관리법〉
- 기호(3) : 농림지역, 소로3류(폭 8m 미만)(저축), 가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(돼지 개 닭 메추리 오리 제한))〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 배출시설설치제한지역〈물환경보전법〉, 임업용산지〈산지관리법〉

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 기호(4) : 생산관리지역, 소로3류(폭 8m 미만)(저축), 가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(돼지 개 닭 메추리 오리 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>
- 기호(5) : 농림지역, 가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(돼지 개 닭 메추리 오리 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 임업용산지<산지관리법>
- 기호(6) : 생산관리지역, 소로3류(폭 8m 미만)(저축), 가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(돼지 개 닭 메추리 오리 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>
- 기호(7) : 생산관리지역, 소로3류(폭 8m 미만)(저축), 가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(돼지 개 닭 메추리 오리 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>

바. 제시목록 외의 물건

- 본건 기호(1)토지 및 기호(3)토지 지상 위 후첨 “사진용지”와 같이 제시외 분묘(기호(1) - 분묘2기, 기호(3) - 분묘7기 및 평장묘 등)이 소재하는바, 토지는 이에 구매됨 없이 평가하되 분묘 등으로 인하여 영향받는 토지 가액을 감정평가명세표상 비교란에 별도 표기하였으니 경매 진행시 소유권 및 일괄경매 여부를 판단하시기 바람.
- 본건 기호(1)토지 지상 위에 후첨 “사진용지”와 같이 지하수관정기 소재하는 것으로 확인되며, 미신고·미허가 공으로 관정에 대한 상세내역(허가신고형태, 굴착심도, 굴착징격, 양수능력 등)을 확인이 불가하여 토지가격에 포함하여 평가하였으며, 경매 진행시 정확한 경계, 위치 등의 확인은 전문적인 지적측량을 요함.
- 본건 기호(1),(3)토지 지상 위에 후첨 “사진용지”와 같이 제시외 수목(향나무, 소나무, 측백나무 등)이 식재되어 있는바, 개략적인 주 수 확인 후 일괄평가 하였으며, 토지는 이에 구매됨 없이 평가하되 제시외 수목으로 인하여 영향받는 토지 가액을 감정평가명세표상 비교란에 별도 표기하였으니, 경매 진행시 소유권 및 일괄경매 여부를 판단하시기 바람. 다만, 제시외 수목의 수종 및 수량 등의 정확한 확인은 전문적 조사 용역을 요하는바, 경매 진행시 참고 하시기 바람.

사. 공부와의 차이

없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

아. 기타사항

임대관계는 미상이며, 기타사항은 의견서 3,4p “7.그 밖의 사항” 란 참고 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 토지가액 산출근거

1. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

가. 산출개요

「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지의 공시지가를 기준으로 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정 한 후, 평가대상토지와 표준지의 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등에 대한 분석 후 필요한 조정을 하여 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용함.

나. 비교표준지 선정

1) 비교표준지 선정

[공시기준일 : 2025.01.01]

기호	소재지	면적(m ²)	지목	이용상황	용도지역	도로교통	형상지세	공시지가(원/m ²)
A	득소리 611	3,273	전	전	생산관리	세로(불)	부정형 완경사	4,260
B	득소리 산70	67,438	임야	자연림	농림지역	맹지	부정형 급경사	499
C	득소리 871	998	임야	토지임야	생산관리	맹지	부정형 완경사	1,390

2) 비교표준지 선정 사유

감정평가에 관한 규칙 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 소재하는 표준지 중 대상토지와 용도지역, 이용상황 및 주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지 A,B,C를 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

시점수정은 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호에 따라 비교표준지가 소재하는 시·군·구의 동일 용도 지역의 지가변동률을 기준함.

비교표준지	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
A,C	경상남도 의령군 생산관리지역 (2025.01.01 ~ 2025.10.17)	0.217% (1.00217)	$(1 + 0.00227) \times$ $(1 - 0.00018 \times 17/30)$ ≈ 1.00217
B	경상남도 의령군 농림지역 (2025.01.01 ~ 2025.10.17)	-0.150% (0.99850)	$(1 - 0.00085) \times$ $(1 - 0.00114 \times 17/30)$ ≈ 0.99850

※ 미고시된 월의 지가변동률은 고시된 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 연장 적용함.

라. 지역요인 비교

본건 토지는 비교표준지의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (공히 100/100 = 1.000)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 개별요인 비교

■ 농경지대

조건	항 목	세 항 목
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성
		농로의 상태
자연조건	일조 등 토양, 토질	일조, 통풍 등 토양, 토질의 양부
	관개, 배수	관개의 양부 배수의 양부
	재해의 위험성	수해의 위험성
		기타 재해의 위험성
획지조건	면적, 경사 등	면적
		경사도
		경사의 방향
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도
		보조금, 용자금 등 조장의 정도
기타조건	기 타	규제의 정도
		장래의 동향 기타

■ 임야지대

조건	항 목	세 항 목
접근조건	교통의 편부 등	인근역과의 접근성
		인근취락과의 접근성
		임도의 배치, 폭, 구조 등
		반출지점까지의 거리 반출지점에서 시장까지의 거리
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등
	지세, 방위 등	표고
		방위
		경사
		경사면의 위치
경사의 굴곡		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	토양, 토질의 양부
		조장의 정도
기타조건	기 타	국·도립공원, 보안림, 사방지 지정 등의 규제
		기타규제
		장래의 동향 기타

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(1)/표준지(A)

기 호	비교 표준지	가로조건	접근조건	환경조건 자연조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	개별요인 비교치	비 고
1	A	-	0.92	1.00	1.08	1.00	1.00	0.994	-
평가대상 토지는 비교표준지 대비 획지조건(면적 및 형상 등)에서 우세하나, 접근조건(농로의 상태 등)에서 열세함.									

■ 기호(2),(3),(5)/표준지(B)

기 호	비교 표준지	가로조건	접근조건	환경조건 자연조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	개별요인 비교치	비 고
2	B	-	1.00	1.00	-	1.00	1.00	1.000	-
평가대상 토지는 비교표준지 대비 개별요인은 대체로 유사함.									
3	B	-	1.45	1.24	-	1.00	1.00	1.798	-
평가대상 토지는 비교표준지 대비 접근조건(교통의 편부 등) 및 자연조건(지세 및 면적 등)에서 우세함.									
5	B	-	1.45	1.28	-	1.00	1.00	1.856	-
평가대상 토지는 비교표준지 대비 접근조건(교통의 편부 등) 및 자연조건(지세, 면적 등)에서 우세함.									

■ 기호(4),(6),(7)/표준지(C)

기 호	비교 표준지	가로조건	접근조건	환경조건 자연조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	개별요인 비교치	비 고
4,6	C	-	1.20	1.00	-	0.33	1.00	0.396	-
평가대상 토지는 비교표준지 대비 접근조건(교통의 편부 등)에서 우세하나, 행정적조건(지목)에서 열세함.									
7	C	-	1.20	1.00	-	1.00	1.00	1.200	-
평가대상 토지는 비교표준지 대비 접근조건(교통의 편부 등)에서 우세함.									

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 그 밖의 요인 보정

1) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호 등에 근거하여 대상토지와 비교표준지의 지역요인 및 개별요인의 비교 외에 지가에 영향을 미치는 사항을 반영하고, 인근지역 및 동일수급권 내 유사토지의 정상적인 가격 수준과 표준지 공시지가와의 가격격차를 보정하여 평가액의 객관성을 유지하기 위하여 그 밖의 요인 보정이 필요함.

2) 관련근거

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호에 근거하고, 국토교통부유권해석(건설부토정 30241-36538, 1991.12.28) 및 대법원 판례(01두3808, 2003.02.28, 00두10106, 2002.03.29.) 등에서 인정되는 점 등을 참작함.

3) 사례자료

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	기준시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지단가 (원/㎡)	비고
(1)	법원경매	2025.07.29	득소리 ****	998	전	전	생산관리	32,000	-
(2)	시가참고	2023.02.03	득소리 ***	1,296	답	답	생산관리	30,000	-
(3)	취득처분 (매입,매각)	2024.11.06	백곡리 산**	22,314	임야	조림	농림지역	1,440 (평균단가)	-
(4)	담보	2022.04.11	태부리 산***	34,215	임야	자연림	농림지역	2,000	-
(5)	시가참고	2020.08.04	득소리 산**	26,777	임야	자연림	농림지역	1,200	-
(6)	법원경매	2023.07.05	연리 산****	1,280	임야	자연림	생산관리	7,400	-
(7)	담보	2022.03.16	오목리 ****	655	임야	자연림	생산관리	3,500	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서, 한국부동산원 감정평가정보체계 KAIS]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지단가 (원/㎡)
#1	2022.07.29	득소리 ****외	1,513	답, 전	전	생산관리	39,000
비 고	거래금액 : 60,000,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 60,000,000원 ÷ 1,513㎡ ≒ 39,000원/㎡						
#2	2024.01.09	득소리 ***	1,158	전	전	생산관리	47,000
비 고	거래금액 : 55,000,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 55,000,000원 ÷ 1,158㎡ ≒ 47,000원/㎡						
#3	2023.10.19	상촌리 산**	18,843	임야	조림	농림지역	2,300
비 고	거래금액 : 45,000,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 45,000,000원 ÷ 18,843㎡ ≒ 2,300원/㎡						
#4	2021.10.25	죽전리 산***	3,273	임야	조림	농림지역	1,500
비 고	거래금액 : 5,000,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 5,000,000원 ÷ 3,273㎡ ≒ 1,500원/㎡						
#5	2021.08.23	죽전리 ***	2,832	임야	자연림	생산관리	2,800
비 고	거래금액 : 8,000,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 8,000,000원 ÷ 2,832㎡ ≒ 2,800원/㎡						
#6	2022.04.23	중교리 산***	5,355	임야	조림	생산관리	3,900
비 고	거래금액 : 21,000,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 21,000,000원 ÷ 5,355㎡ ≒ 3,900원/㎡						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4) 인근지역 지가수준 및 경매 낙찰가율

(1) 인근지역 지가수준

상기 평가사례, 거래사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역의 지가수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	지가수준	비 고
생산관리지역	농경지 25,000 ~ 35,000원/㎡ 임야 2,000 ~ 5,000원/㎡	-
농림지역	임야 900 ~ 3,500원/㎡	-

(2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	경남 의령군 2024년 11월 ~ 2025년 10월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
답	542,072,200	303,821,930	56.0	54	11	20.4
임야	396,996,502	140,588,100	35.4	65	10	15.4
전	1,668,302,510	838,292,900	50.2	100	11	11.0

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5) 그 밖의 요인 보정치의 결정

(1) 격차율 산정 산식

$$\text{가격 격차율} = \frac{\text{사례기준 표준지 단가 [= 사례단가} \times (\text{사정보정}) \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}]}{\text{기준시점의 표준지 단가 [= 표준지공시지가} \times \text{시점수정}]}$$

(2) 격차율 산정

■ 비교표준지 A

구분	기호	단가 (원/㎡)	사정 보정*2)	시점 수정*3)	지역 요인*4)	개별 요인*5)	산출단가 (원/㎡)	격차율
비교사례 기준*1) 비교표준지 공시지가	평가사례 (1)	32,000	-	0.99991	1.000	1.015	32,477	7.607
비교표준지 공시지가	A	4,260	-	1.00217	-	-	4,269	

*1)선정사유	비교표준지와 용도지역 등 공법상 제한사항, 이용상황, 주변환경이 같거나 유사하며 지리적 으로 인접하여 비교가능성이 높은 <평가사례(1)>을 선정함.						
*2)사정보정	해당 없음.						
*3)시점수정	경상남도 의령군 생산관리지역 (2025.07.29~2025.10.17)						0.99991
*4)지역요인	비교표준지는 비교사례의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함.						1.000
*5)개별요인	접근 조건	자연 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치	
	1.08	1.00	0.94	1.00	1.00	1.015	
	비고	비교표준지(A)는 평가사례(1)대비 획지조건(면적 등)에서 열세하나, 접근조 건(농로의 상태 등)에서 우세함.					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 비교표준지 B

구분	기호	단가 (원/㎡)	사정 보정*2)	시점 수정*3)	지역 요인*4)	개별 요인*5)	산출단가 (원/㎡)	격차율
비교사례 기준*1) 비교표준지 공시지가	평가사례 (3)	1,440	-	0.99888	1.000	1.000	1,438	2.887
비교표준지 공시지가	B	499	-	0.99850	-	-	498	

*1)선정사유	비교표준지와 용도지역 등 공법상 제한사항, 이용상황, 주변환경이 같거나 유사하며 지리적으로 인접하여 비교가능성이 높은 <평가사례(3)>을 선정함.				
*2)사정보정	해당 없음.				
*3)시점수정	경상남도 의령군 농림지역 (2024.11.06 ~ 2025.10.17)				0.99888
*4)지역요인	비교표준지는 비교사례의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함.				1.000
*5)개별요인	접근 조건	자연 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
비고	비교표준지(B)는 평가사례(3)대비 개별요인은 대체로 유사함.				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 비교표준지 C

구분	기호	단가 (원/㎡)	사정 보정*2)	시점 수정*3)	지역 요인*4)	개별 요인*5)	산출단가 (원/㎡)	격차율
비교사례 기준*1) 비교표준지 공시지가	평가사례 (6)	7,400	-	1.01089	1.000	0.390	2,917	2.094
비교표준지 공시지가	C	1,390	-	1.00217	-	-	1,393	

*1)선정사유	비교표준지와 용도지역 등 공법상 제한사항, 이용상황, 주변환경이 같거나 유사하며 지리적으로 인접하여 비교가능성이 높은 <평가사례(6)>을 선정함.							
*2)사정보정	해당 없음.							
*3)시점수정	경상남도 의령군 생산관리지역 (2023.07.05~2025.10.17)							1.01089
*4)지역요인	비교표준지는 비교사례의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함.							1.000
*5)개별요인	접근 조건	자연 조건	행정적 조건	기타 조건				개별요인 비교치
	0.75	0.52	1.00	1.00				0.390
	비고	비교표준지(C)는 평가사례(6)대비 접근조건(교통의 편부 등) 및 자연조건(지세 등)에서 열세함.						

(3) 그 밖의 요인 보정치 결정

상기 제반 가격자료를 비교 분석하고 산출된 격차율과 본건의 감정평가목적에 고려하여 그 밖의 요인 보정치를 아래와 같이 결정함.

비교표준지 기호	그 밖의 요인 보정치 결정
A	7.60
B	2.88
C	2.09

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

1) 공시지가기준법에 의한 토지단가

본건 토지의 평가는 공시지가 표준지를 기준으로 시점수정, 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 결정함.

기 호	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비 고
1	4,260	1.00217	1.000	0.994	7.60	32,252	32,000	-
2	499	0.99850	1.000	1.000	2.88	1,435	1,400	-
3	499	0.99850	1.000	1.798	2.88	2,580	2,500	-
4,6	1,390	1.00217	1.000	0.396	2.09	1,153	1,100	-
5	499	0.99850	1.000	1.856	2.88	2,663	2,600	-
7	1,390	1.00217	1.000	1.200	2.09	3,494	3,400	-

2) 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1	32,000	367	11,744,000	소하천구역 저축 미미
2	1,400	13,239.5	18,535,300	윤길천 氏 지분
3	2,500	8,253	20,632,500	소로3류 저축 미미
4	1,100	222	244,200	도로 소로3류 저축
5	2,600	22	57,200	-
6	1,100	243	267,300	도로 소로3류 저축
7	3,400	186	632,400	소로3류 저축 미미
합 계	-	22,532.5	52,112,900	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

가. 산출 개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

나. 비교사례 선정

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서, 한국부동산원 감정평가정보체계 KAIS]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지단가 (원/㎡)
#1	2022.07.29	득소리 ****~*외	1,513	답, 전	전	생산관리	39,000
비 고	거래금액 : 60,000,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 60,000,000원 ÷ 1,513㎡ ≒ 39,000원/㎡						
#3	2023.10.19	상촌리 산**	18,843	임야	조림	농림지역	2,300
비 고	거래금액 : 45,000,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 45,000,000원 ÷ 18,843㎡ ≒ 2,300원/㎡						
#5	2021.08.23	죽전리 ***	2,832	임야	자연림	생산관리	2,800
비 고	거래금액 : 8,000,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 8,000,000원 ÷ 2,832㎡ ≒ 2,800원/㎡						

※ 거래사정이 정상이라고 인정되거나 정상적인 것으로 보정이 가능하고 기준시점으로 시점수정이 가능하며 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인, 개별요인 등 가치형성요인의 비교가능성이 높다고 판단되는 상기의 거래사례를 비교거래사례로 선정함.

다. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 시점수정

시점수정은 거래사례가 소재하는 시·군·구의 동일 용도지역의 자가변동률을 기준함.

거래사례	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
#1	경상남도 의령군 생산관리지역 (2022.07.29 ~ 2025.10.17)	1.575% (1.01575)	$(1 + 0.00072 \times 3/31) \times$ $(1 + 0.00112) \times (1 + 0.00077) \times$ $(1 + 0.00068) \times (1 + 0.00065) \times$ $(1 + 0.00025) \times (1 + 0.00270) \times$ $(1 + 0.00725) \times (1 + 0.00227) \times$ $(1 - 0.00018 \times 17/30)$ ≈ 1.01575
#3	경상남도 의령군 농림지역 (2023.10.19 ~ 2025.10.17)	-0.119% (0.99881)	$(1 - 0.00018 \times 13/31) \times$ $(1 - 0.00015) \times (1 - 0.00013) \times$ $(1 + 0.00066) \times (1 - 0.00085) \times$ $(1 - 0.00114 \times 17/30)$ ≈ 0.99881
#5	경상남도 의령군 생산관리지역 (2021.08.23 ~ 2025.10.17)	3.031% (1.03031)	$(1 + 0.00610 \times 9/31) \times$ $(1 + 0.00109) \times (1 - 0.00087) \times$ $(1 + 0.00174) \times (1 + 0.00181) \times$ $(1 + 0.01231) \times (1 + 0.00270) \times$ $(1 + 0.00725) \times (1 + 0.00227) \times$ $(1 - 0.00018 \times 17/30)$ ≈ 1.03031

※ 미고시된 월의 자가변동률은 고시된 자가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 자가변동률을 연장 적용함.

마. 지역요인 비교

본건 토지와 비교사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (공히100/100=1.000)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 개별요인 비교

■ 농경지대

조건	항 목	세 항 목
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성
		농로의 상태
자연조건	일조 등 토양, 토질	일조, 통풍 등 토양, 토질의 양부
	관개, 배수	관개의 양부 배수의 양부
	재해의 위험성	수해의 위험성
		기타 재해의 위험성
획지조건	면적, 경사 등	면적
		경사도
		경사의 방향
행정적조건	경작의 편부 행정상의 조장 및 규제정도	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도
		보조금, 용자금 등 조장의 정도
기타조건	기 타	규제의 정도
		장래의 동향 기타

■ 임야지대

조건	항 목	세 항 목
접근조건	교통의 편부 등	인근역과의 접근성
		인근취락과의 접근성
		임도의 배치, 폭, 구조 등
		반출지점까지의 거리 반출지점에서 시장까지의 거리
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등
	지세, 방위 등	표고
		방위
		경사
		경사면의 위치 경사의 굴곡
토양, 토질	토양, 토질의 양부	
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도
		국·도립공원, 보안림, 사방지 지정 등의 규제
기타조건	기 타	기타규제
		장래의 동향 기타

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(1)/거래사례(#1)

기 호	거래사례	가로조건	접근조건	환경조건 자연조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	개별요인 비교치	비 고
1	#1	-	0.88	1.00	0.96	1.00	1.00	0.845	-
평가대상 토지는 거래사례 대비 접근조건(농로의 상태 등) 및 획지조건(경사 등)에서 열세함.									

■ 기호(2),(3),(5)/거래사례(#3)

기 호	거래사례	가로조건	접근조건	환경조건 자연조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	개별요인 비교치	비 고
2	#3	-	1.00	0.68	-	1.00	1.00	0.680	-
평가대상 토지는 거래사례 대비 자연조건(지세 등)에서 열세함.									
3	#3	-	1.20	1.00	-	1.00	1.00	1.200	-
평가대상 토지는 거래사례 대비 접근조건(교통의 편부 등)에서 우세함.									
5	#3	-	1.20	1.04	-	1.00	1.00	1.248	-
평가대상 토지는 거래사례 대비 접근조건(교통의 편부 등) 및 자연조건(면적 등)에서 우세함.									

■ 기호(1)~(6)/거래사례(#5)

기 호	거래사례	가로조건	접근조건	환경조건 자연조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	개별요인 비교치	비 고
4,6	#5	-	1.20	1.08	-	0.33	1.00	0.428	-
평가대상 토지는 거래사례 대비 접근조건(교통의 편부 등) 및 자연조건(지세 등)에서 우세하나, 행정적조건(지목)에서 열세함.									
7	#5	-	1.20	1.08	-	1.00	1.00	1.296	-
평가대상 토지는 거래사례 대비 접근조건(교통의 편부 등) 및 자연조건(지세 등)에서 우세함.									

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

1) 거래사례비교법에 의한 토지의 적용단가

비교거래사례를 기준으로 사정보정, 시점수정, 지역요인, 개별요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 산정함.

기호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비고
1	39,000	1.00	1.01575	1.000	0.845	33,474	33,000	-
2	2,300	1.00	0.99881	1.000	0.680	1,562	1,500	-
3	2,300	1.00	0.99881	1.000	1.200	2,757	2,700	-
4,6	2,800	1.00	1.03031	1.000	0.428	1,235	1,200	-
5	2,300	1.00	0.99881	1.000	1.248	2,867	2,800	-
7	2,800	1.00	1.03031	1.000	1.296	3,739	3,700	-

2) 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1	33,000	367	12,111,000	소하천구역 저축 미미
2	1,500	13,239.5	19,859,250	윤길천 氏 지분
3	2,700	8,253	22,283,100	소로3류 저축 미미
4	1,200	222	266,400	도로 소로3류 저축
5	2,800	22	61,600	-
6	1,200	243	291,600	도로 소로3류 저축
7	3,700	186	688,200	소로3류 저축 미미
합 계	-	22,532.5	55,561,150	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 토지가액의 결정

가. 토지 시산가액

구 분	시산가액(원)	비 고
공시지가기준법에 의한 시산가액	52,112,900	-
거래사례비교법에 의한 시산가액	55,561,150	-

나. 시산가액의 합리성 검토

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 주된 방법으로 산정한 가액을 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토함.

공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액 범위 내에서 합리성이 인정되므로, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항 및 12조에 의거하여 공시지가기준법에 의하여 산출된 시산가액을 대상토지의 감정평가액으로 결정하였음.

다. 토지 감정평가액의 결정

본건의 시장성 등을 고려하되, 상기 시산가액의 검토 결과 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 시산가액을 토지 평가액으로 결정함.

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	평가금액(원)	비 고
1	32,000	367	11,744,000	소하천구역 저축 미미
2	1,400	13,239.5	18,535,300	윤길천 氏 지분
3	2,500	8,253	20,632,500	소로3류 저축 미미
4	1,100	222	244,200	도로 소로3류 저축
5	2,600	22	57,200	-
6	1,100	243	267,300	도로 소로3류 저축
7	3,400	186	632,400	소로3류 저축 미미
합 계	-	22,532.5	52,112,900	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

구 분	기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	감정평가액(원)	비 고
토지	1	32,000	367	11,744,000	소하천구역 저축 미미
	2	1,400	13,239.5	18,535,300	윤길천 氏 지분
	3	2,500	8,253	20,632,500	소로3류 저축 미미
	4	1,100	222	244,200	도로 소로3류 저축
	5	2,600	22	57,200	-
	6	1,100	243	267,300	도로 소로3류 저축
	7	3,400	186	632,400	소로3류 저축 미미
토지 소계		-	22,532.5	52,112,900	-
제시외 수목	㉠,㉡	-	약 24주	2,740,000	일괄평가
제시외 수목 소계		-	약 24주	2,740,000	-
합 계		-	-	54,852,900	-

2. 결정의견

본건은 생산관리지역 및 농림지역 내에 소재하는 토지로서, 거래사례비교법에 의해 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 가액을 토지평가액으로 결정하였음.

토지평가요항표

- | | | |
|--------------|----------------------|---------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 형태 및 이용상태 |
| 4. 인접 도로상태 | 5. 토지이용계획 및 제한상태 | 6. 제시목록 외의 물건 |
| 7. 공부와의 차이 | 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

1. 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 의령군 지정면 득소리 소재 '득소마을(북동측) 및 득대마을(북서측)' 인근에 위치하며, 주위는 주택, 전·답의 농경지, 임야 등이 혼재하는 산간지대임.

2. 교통상황

본건 및 본건 인근까지 차량의 출입 가능하며, 전반적인 교통상황은 보통 이하임.

3. 형태 및 이용상태

- 본건 기호(1)토지는 완경사지 내 부정형의 토지이고, 현황 “답기타(묘지)”로 이용 중임.
- 본건 기호(2)토지는 급경사지 내 부정형의 토지이고, 현황 “자연림” 상태임.
- 본건 기호(3)토지는 완경사지 내 부정형의 토지이고, 현황 “토지임야(묘지) 및 자연림” 상태임.
- 본건 기호(4),(6)토지는 완경사지 내 부정형의 토지이고, 현황 “도로”로 이용 중임.
- 본건 기호(5)토지는 완경사지 내 부정형의 토지이고, 현황 “자연림” 상태임.
- 본건 기호(7)토지는 완경사지 내 부정형의 토지이고, 현황 “자연림” 상태임.

4. 인접 도로상태

- 본건 기호(1)토지는 지적도상 맹지이나, 인접필지를 통하여 접근이 가능함.
- 본건 기호(2)토지는 지적도상 맹지임.
- 본건 기호(3)토지는 남서측으로 기호(6)토지 및 동측으로 기호(4)토지인 폭 약 4미터 내외의 포장도로에 각각 접함.
- 본건 기호(4),(6)토지는 본건이 “도로”임.
- 본건 기호(5)토지는 서측으로 기호(4)토지인 폭 약 4미터 내외의 포장도로에 접함.
- 본건 기호(7)토지는 북측으로 기호(6)토지인 폭 약 4미터 내외의 포장도로에 접함.

5. 토지이용계획 및 제한상태

- 기호(1) : 생산관리지역, 가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(모든축종 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 소하천구역(남재천)<소하천정비법>
- 기호(2) : 농림지역, 가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(돼지 개 닭 메추리 오리 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 임업용산지<산지관리법>

토지평가요항표

- | | | |
|--------------|----------------------|---------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 형태 및 이용상태 |
| 4. 인접 도로상태 | 5. 토지이용계획 및 제한상태 | 6. 제시목록 외의 물건 |
| 7. 공부와의 차이 | 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

- 기호(3) : 농림지역, 소로3류(폭 8m 미만)(저축), 가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(돼지 개 닭 메추리 오리 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 임업용산지<산지관리법>

- 기호(4) : 생산관리지역, 소로3류(폭 8m 미만)(저축), 가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(돼지 개 닭 메추리 오리 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>

- 기호(5) : 농림지역, 가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(돼지 개 닭 메추리 오리 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 임업용산지<산지관리법>

- 기호(6) : 생산관리지역, 소로3류(폭 8m 미만)(저축), 가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(돼지 개 닭 메추리 오리 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>

- 기호(7) : 생산관리지역, 소로3류(폭 8m 미만)(저축), 가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(돼지 개 닭 메추리 오리 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>

6. 제시목록 외의 물건

- 본건 기호(1)토지 및 기호(3)토지 지상 위 제시외분묘(기호(1) - 분묘2기, 기호(3) - 분묘7기 및 평장묘 등)이 소재하는바, 토지는 이에 구매됨 없이 평가하되 분묘 등으로 인하여 영향받는 토지 가액을 감정평가명세표상 비교란에 별도 표기하였으니 경매 진행시 소유권 및 일괄경매 여부를 판단하시기 바람.

- 본건 기호(1)토지 지상 위에 후첨 "사진용지"와 같이 지하수관정이 소재하는 것으로 확인되며, 미신고·미허가 공으로 관정에 대한 상세내역(허가신고형태, 굴착심도, 굴착징격, 양수능력 등)을 확인이 불가하여 토지가격에 포함하여 평가하였으며, 경매 진행시 정확한 경계, 위치 등의 확인은 전문적인 지적측량을 요함.

- 본건 기호(1),(3)토지 지상 위 제시외수목(향나무, 소나무, 측백나무 등)이 식재되어 있는바, 개략적인 주 수 확인 후 일괄평가 하였으며, 토지는 이에 구매됨 없이 평가하되 제시외 수목으로 인하여 영향받는 토지 가액을 감정평가명세표상 비교란에 별도 표기하였으니, 경매 진행시 소유권 및 일괄경매 여부를 판단하시기 바람. 다만, 제시외 수목의 수종 및 수량 등의 정확한 확인은 전문적 조사 용역을 요하는바, 경매 진행시 참고 하시기 바람.

7. 공부와의 차이

없음.

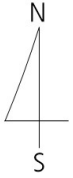
토지평가요항표

- | | | |
|--------------|----------------------|---------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 형태 및 이용상태 |
| 4. 인접 도로상태 | 5. 토지이용계획 및 제한상태 | 6. 제시목록 외의 물건 |
| 7. 공부와의 차이 | 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

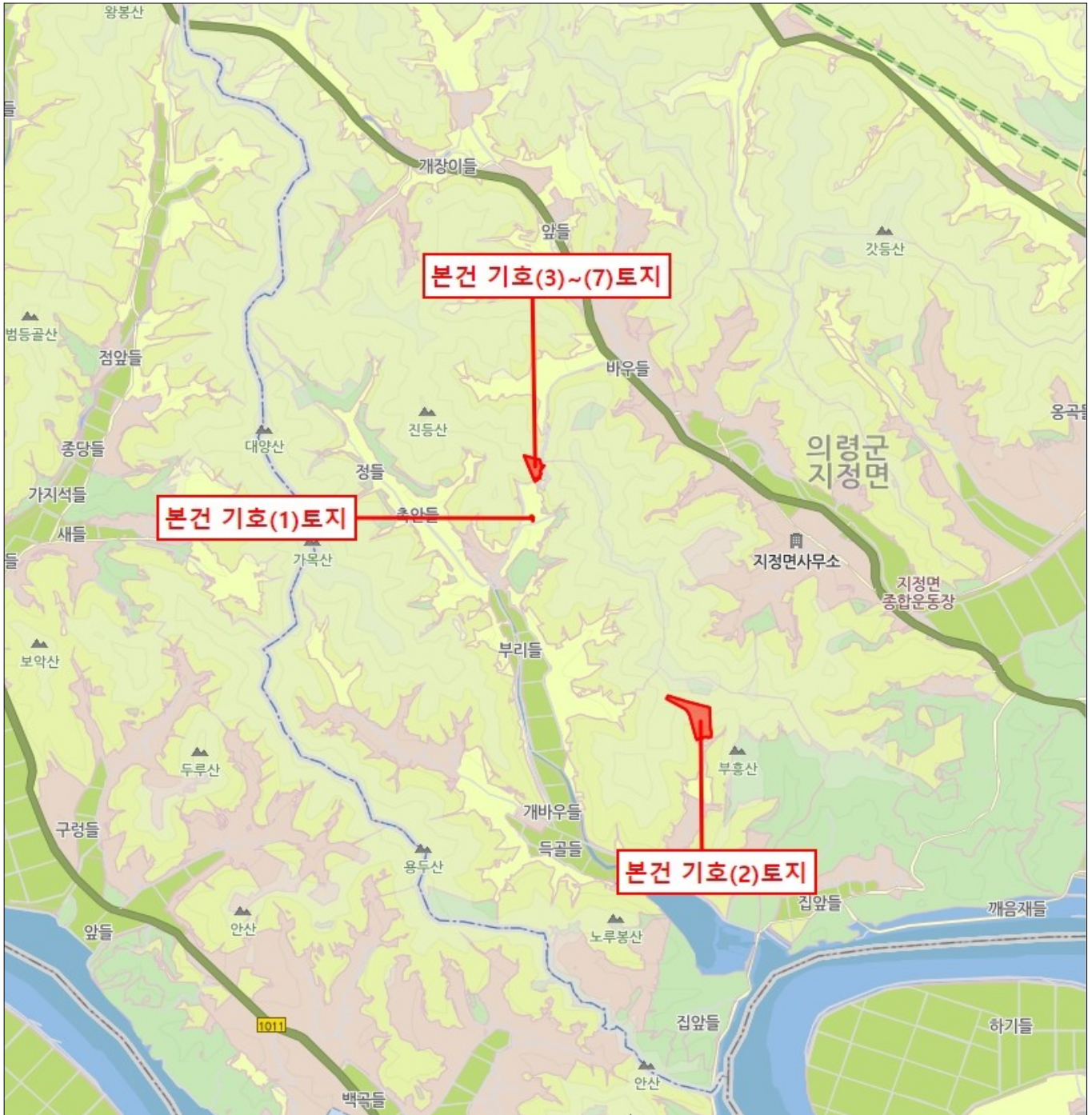
8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상이며, 기타사항은 의견서 3,4p “7.그 밖의 사항” 란 참고 바람.

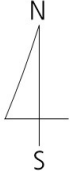
광역위치도



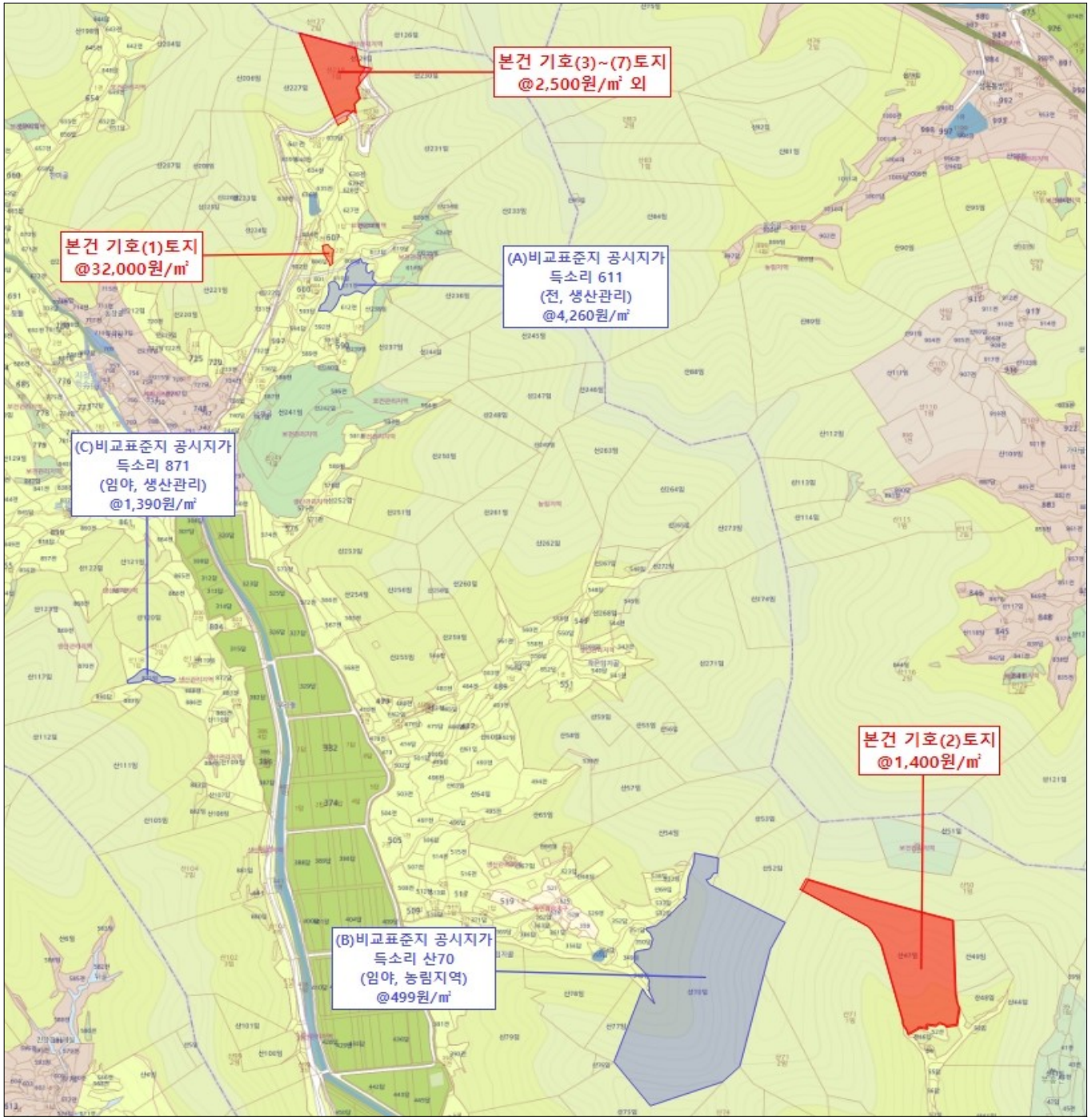
소재지	경상남도 의령군 지정면 특소리 607-3번지 외
-----	----------------------------



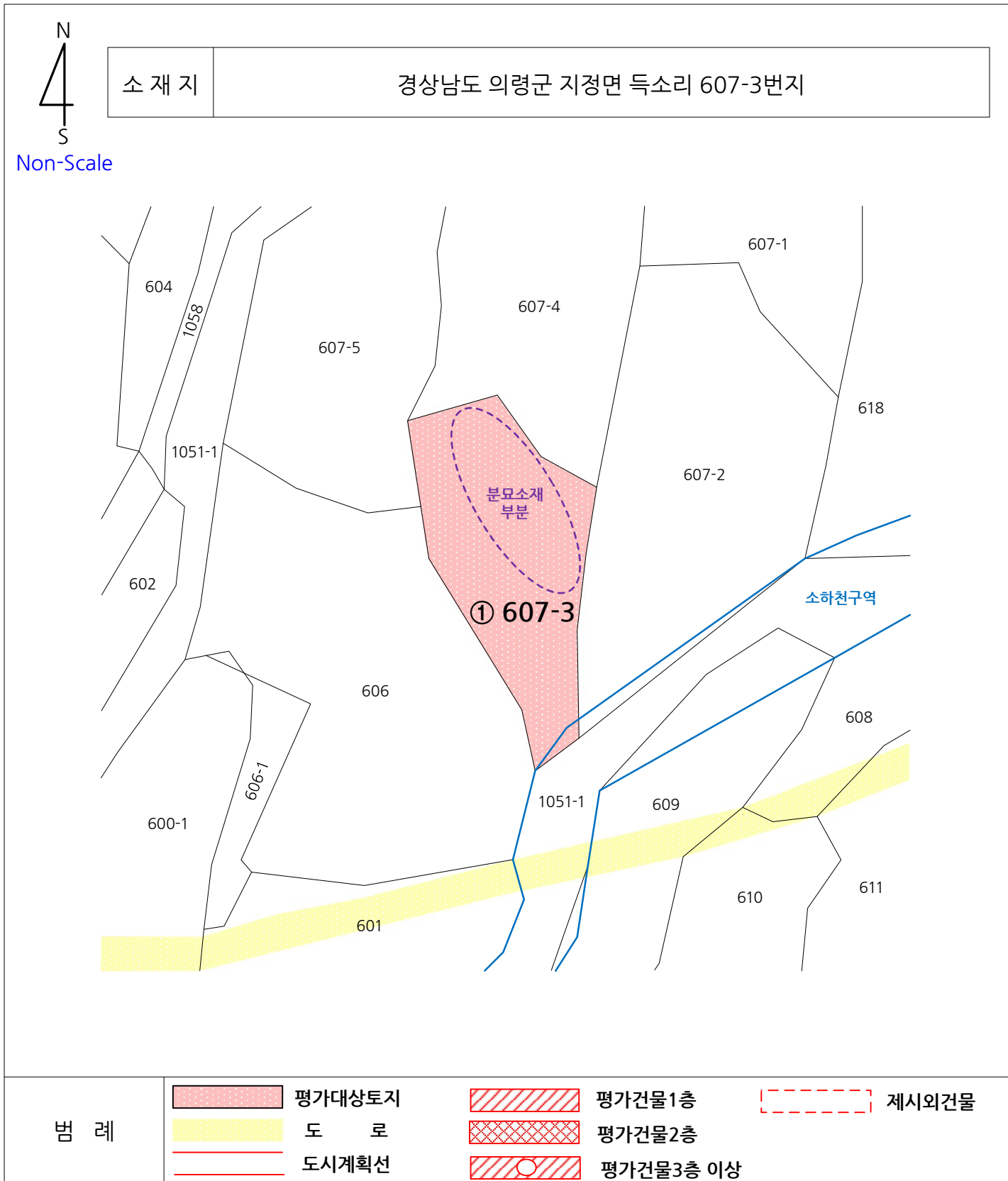
상세위치도



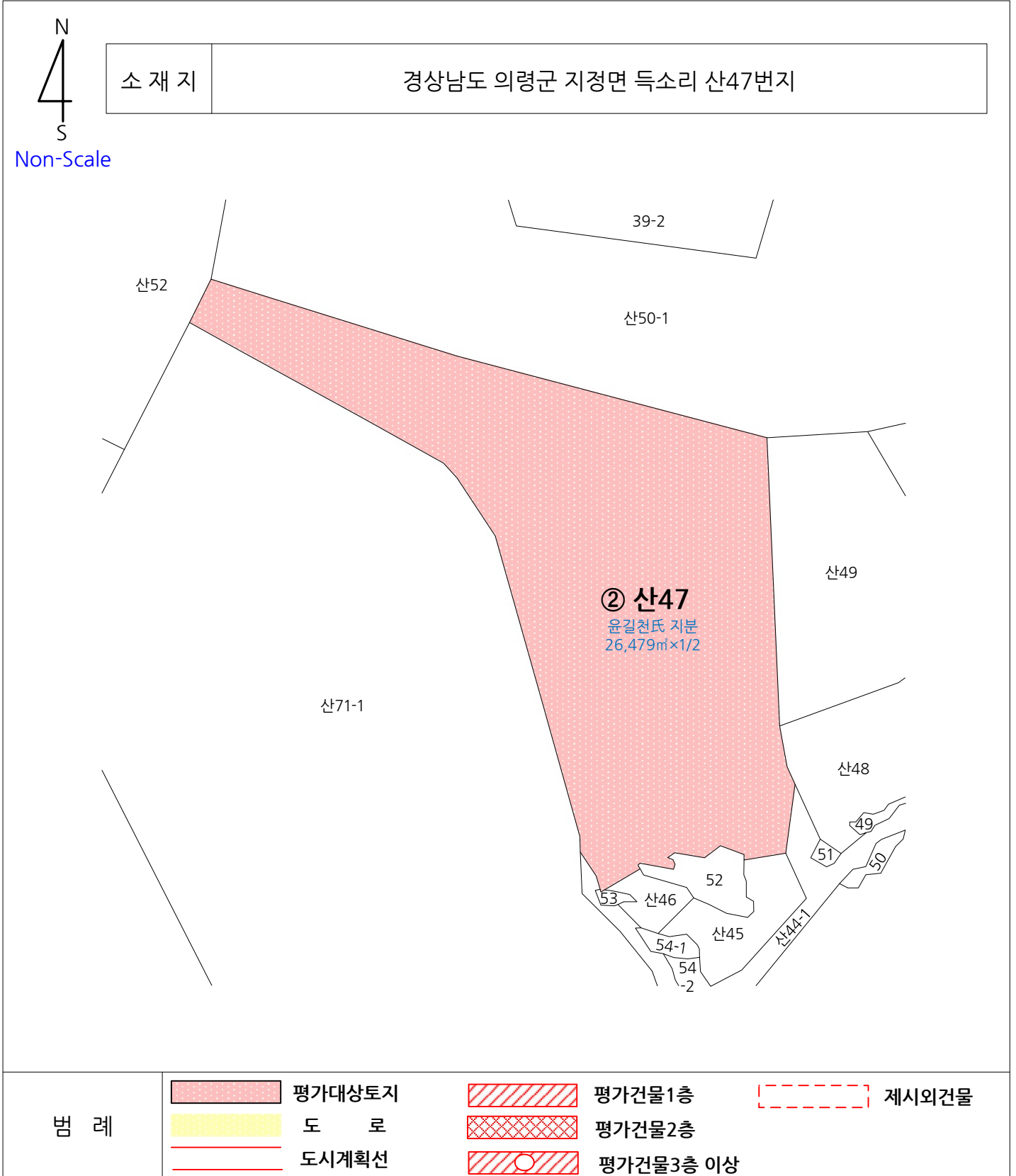
소재지 경상남도 의령군 지정면 득소리 607-3번지 외



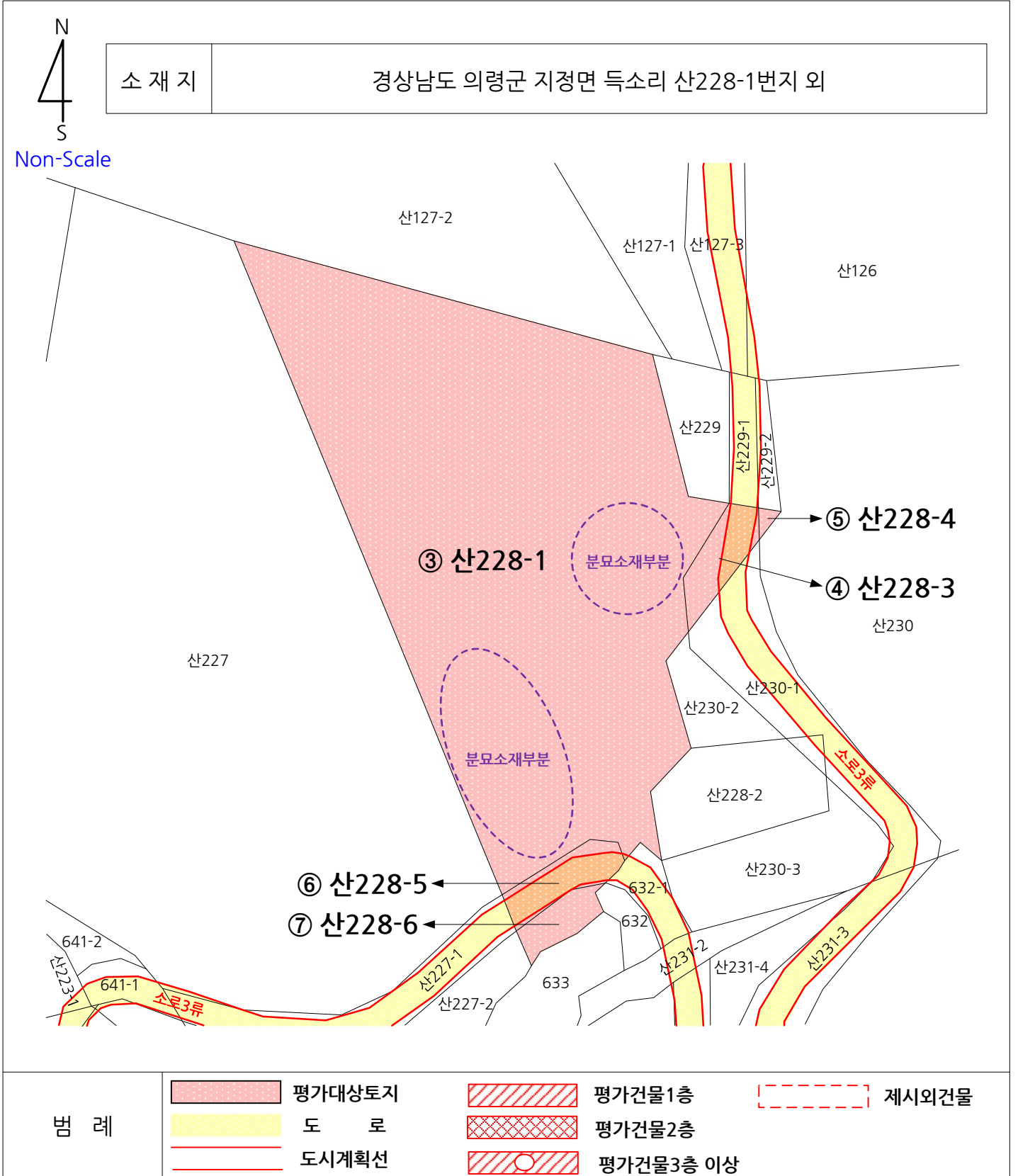
지적개황도(1)



지 적 개 황 도(II)



지적개황도(Ⅲ)



사진용지



본건 기호(1)토지 전경



본건 기호(1)토지 전경

사진용지



본건 기호(1)토지 전경(제시외분묘)



본건 기호(1)토지 전경(지하수관정)

사진용지



본건 기호(1)토지 전경(제시외수목)



본건 기호(1)토지 전경(제시외수목)

사진용지



본건 기호(1)토지 전경(제시외수목)



본건 기호(1)토지 전경 및 주위환경

사진용지



본건 기호(2)토지 전경 및 주위환경



본건 기호(2)토지 전경 및 주위환경

사진용지



본건 기호(3)토지 전경 및 주위환경



본건 기호(3)토지 전경 및 주위환경

사진용지



본건 기호(3)토지 전경 및 주위환경



본건 기호(3)토지 전경 및 주위환경

사진용지



본건 기호(3)토지 전경 및 주위환경



본건 기호(3)토지 전경(제시외분묘)

사진용지



본건 기호(3)토지 전경(제시외분묘)



본건 기호(3)토지 전경(제시외분묘)

사진용지



본건 기호(3)토지 전경(제시외수목)



본건 기호(3)토지 전경(제시외수목)

사 진 용 지



본건 기호(3)토지 전경(제시외수목)



본건 기호(3)토지 전경(제시외수목)

사진용지



본건 기호(3)토지 전경(제시외수목)



본건 기호(3)토지 전경(제시외수목)

사진용지



본건 기호(3)토지 전경(제시외수목)



본건 기호(3)토지 전경(제시외수목)

사진용지



본건 기호(3)토지 전경(제시외수목)



본건 기호(3)토지 전경(제시외수목)

사진용지



본건 기호(4)토지 전경 및 주위환경



본건 기호(4)토지 전경 및 주위환경

사진용지



본건 기호(5)토지 전경 및 주위환경



본건 기호(5)토지 전경 및 주위환경

사진용지



본건 기호(6)토지 전경 및 주위환경



본건 기호(6)토지 전경 및 주위환경

사진용지



본건 기호(7)토지 전경 및 주위환경



본건 기호(7)토지 전경 및 주위환경



(주) 중앙 감정평가법인

수 신 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 유재호
참 조
제 목 감정의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.09.26일자 귀 제 『 2025타경20908 』로 의뢰하신 『 윤태환(개명전: 윤길천) 소유물건(2025타경20908) 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1) 감정평가서 2부
2) 청구서 1부
3) 수수료산정내역서 1부 끝.

경 남 중 부 지 사 장

담당부서 : 감정팀

담당평가사 : 강명수

시행 중앙 172025-0930-003 (2025.10.28)

우51391 경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44, 1514호(팔용동, 창원스마트업타워)

TEL. 055-295-9661 FAX. 055-295-9663 / <http://www.jaa.co.kr>

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 055-295-9661, FAX: 055-295-9663)

문서번호 : 중앙 172025-0930-003

수 신 : 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 유재호

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.09.26 자 귀 제 『

2025타경20908

』호로

의뢰하신 『

윤태환(개명전: 윤길천) 소유물건(2025타경20908)

』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청구내역

과 목	금 액	비 고
평가수수료	290,000	기본수수료 ≒290,000
실		
여비교통비	119,200	
토지조사비	—	
물건조사비	—	
공부발급비	14,000	
기 타 실 비	36,000	
비		
특별용역비	—	
소 계	169,200	
공 급 가 액	459,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세	45,900	
합 계	504,900	
기납부 착수금	—	
정 산 청 구 액	504,900	

붙 임 : 감정평가서 1부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 511-85-08469 』

농협은행 301-0303-3773-11 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0930003" 로 해주시면 감사하겠습니다.

경 남 중 부 지 사 장

수수료산정내역서

수 신: 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 유재호

평가서번호: 172025-0930-003

정산청구액: **오십만사천구백원정 (₩504,900.-)**

평가배분액		1.0배분 평가액	1.5배분 평가액		총 액	
		₩14,995,500	₩39,857,400		₩54,852,900	
수수료율 및 기초수수료	평가액	적용가액	수수료율	요율	산정금액	
	5천만원까지	50,000,000	250,000		250,000	
	5천만원초과 5억원까지	4,852,900	1만분의11	x1.0	5,338	
	5억원초과 10억원까지					
	10억원초과 50억원까지					
	50억원초과 100억원까지					
	100억원초과 500억원까지					
	500억원초과 1000억원까지					
	1000억원초과 3000억원까지					
	3000억원초과 6000억원까지					
	6000억원초과 1조원까지					
	1조원 초과분					
합 계				255,338		
평가수수료	1.0배	$255,338 \times (14,995,500 / 54,852,900) \times 0.8$ ≈ 55,842			55,842	
	1.5배	$255,338 \times (39,857,400 / 54,852,900) \times 0.8 \times 1.5배$ ≈ 222,641			222,641	
	기 타				—	
	소 계				290,000	
실비	여비교통비	의령군 여비			119,200	
	토지조사비				—	
	물건조사비	동 x 10,000원			—	
	공부발급비	등기사항전부증명서 7부 x 1,000원 / 토지이용계획확인원 7부 x 1,000원			14,000	
	기 타 실비	사진 36컷 x 1,000원			36,000	
	특별용역비				—	
	소 계				169,200	
공 급 가 액	평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)			₩459,000		
부 가 가 치 세	공급가액 x 0.1			45,900		
기납부 착수금						
정 산 청 구 액	공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금			₩504,900		

경 남 중 부 지 사 장



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1945-1996-102597

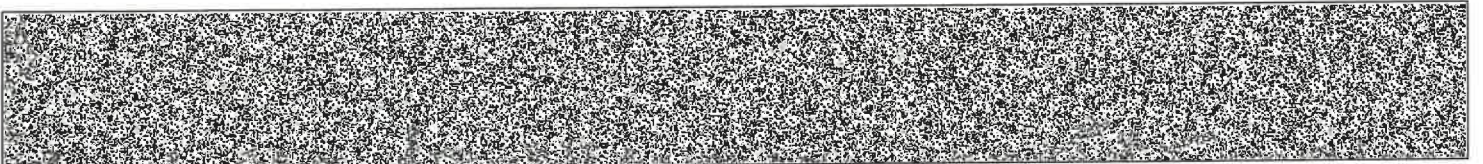


[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 607-3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1990년1월19일	경상남도 의령군 지정면 득소리 607-3	답	367㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 3)	공유자전원의지분전 부이전	1990년1월24일 제433호	1989년12월10일 매매	소유자 윤원기 431227-***** 의령군 지정면 득소리 792 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 11일 전산이기	
1-1	1번등기명의인표시 변경		2008년11월25일 전거	윤원기의 주소 경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48 2013년7월26일 부기	
2	소유권이전	2013년7월26일 제6873호	2013년7월9일 증여	소유자 윤길천 710123-***** 경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48	
3	(1)가압류	2022년2월28일 제1698호	2022년2월24일 창원지방법원파 산지원의령군법 원의 가압류 결정(2022카단1)	청구금액 금17,128,168원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가,농협중앙회중앙본부사무실) (업무수탁기관농협은행주식회사)	
3	(2)가압류	2022년2월28일	2022년2월24일	청구금액 금3,022,618원	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



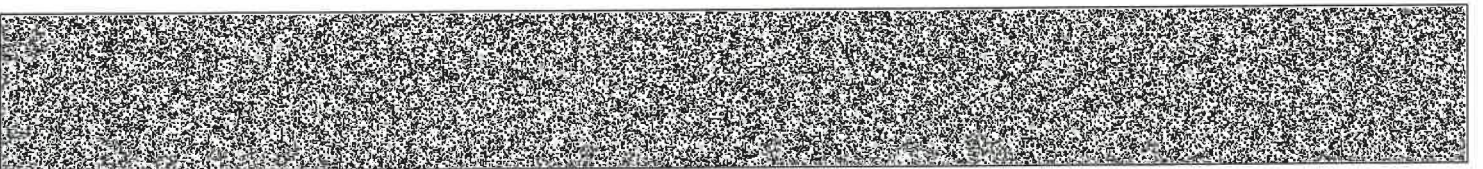
발행번호 194202LEJ05195093010961301000002533400019731001112

발급확인번호 AAOM-OHCI-5979

발행일 2025/09/30

[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 607-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1698호	창원지방법원마산지원의령군법원의 가압류 결정(2022카단2)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (의령군지부)
4	3번(1)가압류등기말소	2022년5월9일 제4244호	2022년5월6일 해제	
5	3번(2)가압류등기말소	2022년5월9일 제4245호	2022년5월6일 해제	
6	가압류	2022년10월18일 제9700호	2022년10월18일 창원지방법원 통영지원 고성군법원의 가압류 결정(2022카단45)	청구금액 금5,013,621 원 채권자 동고성농업협동조합 195036-0000986 경상남도 고성군 회화면 배둔로 37 (마암지점)
7	6번가압류등기말소	2022년12월26일 제12063호	2022년12월21일 해제	
8	가압류	2025년6월12일 제2954132호	2025년6월12일 창원지방법원 마산지원 의령군법원의 가압류 결정(2025카단10)	청구금액 금21,337,749 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (동부농업협동조합)
9	가압류	2025년6월13일 제2991209호	2025년6월13일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단140)	청구금액 금32,795,120 원 채권자 동부농업협동조합 194536-0000185 경상남도 의령군 부림면 신변로 138 (지정지점)
10	강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)	2025년9월25일 제5101666호	2025년9월25일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정(2025타경209	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (경남지역보증센터)



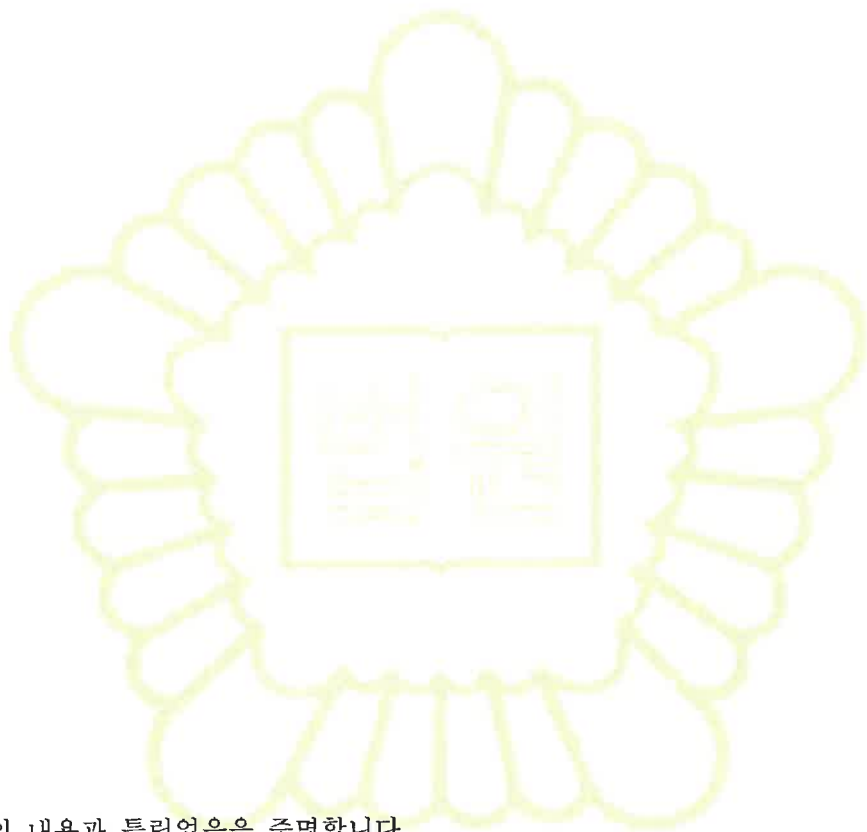
[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 607-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			08)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 의령등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 9월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

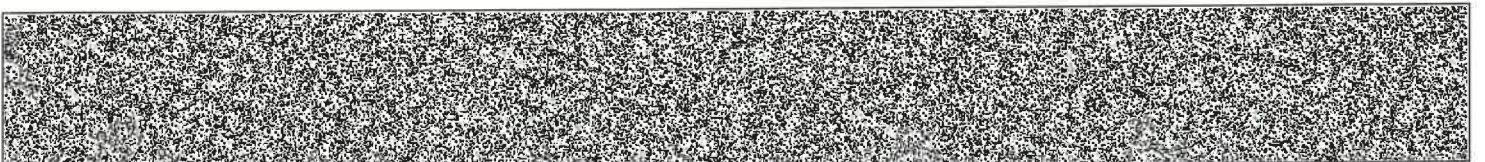
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202LEJ05195093010961301000002533400039731001112

발급확인번호 AAOM-OHCI-5979

발행일 2025/09/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1945-1996-102597

[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 607-3 답 367㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤길천 (소유자)	710123-*****	단독소유	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년6월12일 제2954132호	청구금액 금21,337,749 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회	윤길천
9	가압류	2025년6월13일 제2991209호	청구금액 금32,795,120 원 채권자 동부농업협동조합	윤길천
10	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5101666호	채권자 농업협동조합중앙회	윤길천

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1945-1996-103442

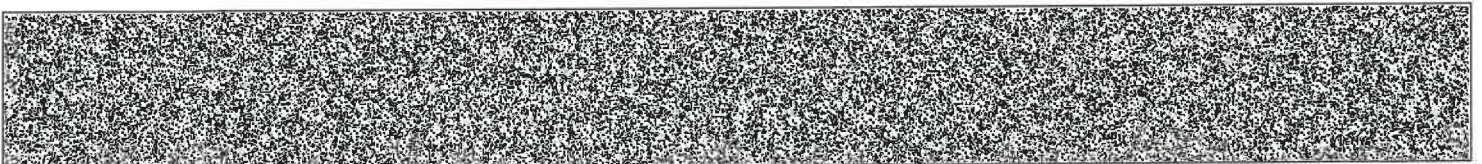


[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 산47

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1944년1월31일	경상남도 의령군 지정면 득소리 산47	임야	2정6단7무	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 11일 전산이기
2		경상남도 의령군 지정면 득소리 산47	임야	26479m ²	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1970년6월30일 제1496호	1953년3월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 윤원기 의령군 지정면 태부리 792 지분 2분의 1 윤규찬 의령군 지정면 득소리 791
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2013년7월26일 제6872호	1970년6월30일 신청착오	윤원기의 주소 경상남도 의령군 지정면 득소리 792
1-2	1번등기명의인표시 변경		2008년11월25일 전거	윤원기의 주소 경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48 2013년7월26일 부기
2	1번윤원기지분전부	2013년7월26일	2013년7월9일	공유자 지분 2분의 1

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202SSK05195093010961301000003433400014231001112

발급확인번호 AAOM-OHCL-4422

발행일 2025/09/30

[토지] 경상남도 의령군 지정면 특소리 산47

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제6873호	증여	윤길천 710123-***** 경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48
3	2번윤길천지분가압류	2025년6월12일 제2954132호	2025년6월12일 창원지방법원 마산지원 의령군법원의 가압류 결정(2025카단10)	청구금액 금21,337,749 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (동부농업협동조합)
4	2번윤길천지분가압류	2025년6월13일 제2991209호	2025년6월13일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단140)	청구금액 금32,795,120 원 채권자 동부농업협동조합 194536-0000185 경상남도 의령군 부림면 신변로 138 (지정지점)
5	강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)	2025년9월25일 제5101666호	2025년9월25일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정(2025타경20908)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (경남지역보증센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) 기록사항 없음
--

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 의령등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 9월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

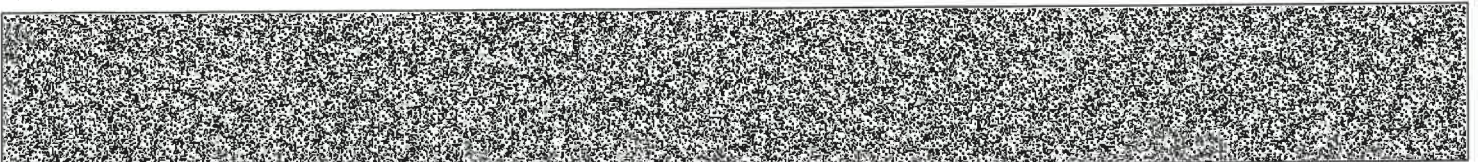
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202SSK05195093010961301000003433400024231001112

발급확인번호 AAOM-OHCL-4422

발행일 2025/09/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1945-1996-103442

[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 산47 입야 26479㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤규찬 (공유자)		2분의 1	의령군 지정면 득소리 791	1
윤길천 (공유자)	710123-*****	2분의 1	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년6월12일 제2954132호	청구금액 금21,337,749 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회	윤길천
4	가압류	2025년6월13일 제2991209호	청구금액 금32,795,120 원 채권자 동부농업협동조합	윤길천
5	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5101666호	채권자 농업협동조합중앙회	윤규찬 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1945-1996-103490

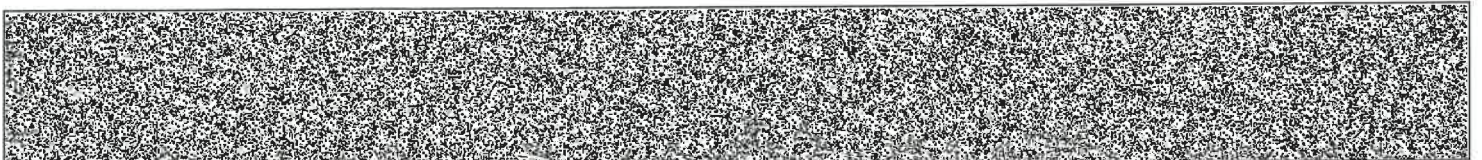


[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1940년1월23일	경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-1	임야	9단	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 11일 전산이기
2	2013년7월19일	경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-1	임야	8926㎡	면적단위환산
3	2013년7월19일	경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-1	임야	8253㎡	분할로 인하여 임야 222㎡를 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-3, 임야 22㎡를 동소 산228-4, 임야 243㎡를 동소 산228-5, 임야 186㎡를 동소 산228-6에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 1)	소유권이전	1971년1월23일 제491호	1951년5월7일 매매	소유자 윤원기 의령군 정곡면 득소리 792	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 11일 전산이기	
1-1	1번등기명의인표시 변경		2008년11월25일 전거	윤원기의 주소 경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48 2013년7월26일 부기	
2	소유권이전	2013년7월26일	2013년7월9일	소유자 윤길천 710123-*****	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202HJH05195093010961301000003433400019030001112

발급확인번호 AAOM-OHCG-4908

발행일 2025/09/30

[토지] 경상남도 의령군 지정면 특소리 산228-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6873호	증여	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48
3	가압류	2025년6월12일 제2954132호	2025년6월12일 창원지방법원 마산지원 의령군법원의 가압류 결정(2025카단10)	청구금액 금21,337,749 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업 협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (동부농업협동조합)
4	가압류	2025년6월13일 제2991209호	2025년6월13일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단140)	청구금액 금32,795,120 원 채권자 동부농업협동조합 194536-0000185 경상남도 의령군 부림면 신변로 138 (지정지점)
5	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년9월25일 제5101666호	2025년9월25일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경20908)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (경남지역보증센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 의령등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 9월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

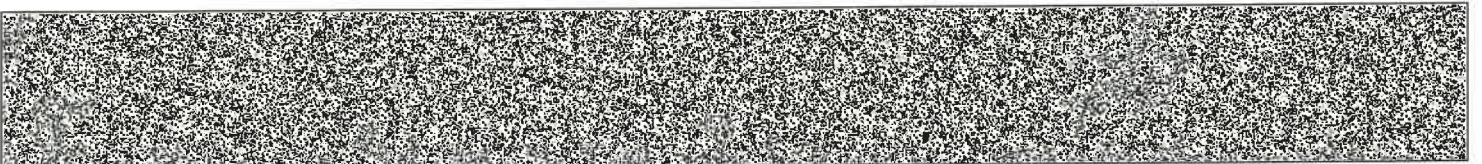
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202HJH05195093010961301000003433400029030001112

발급확인번호 AAOM-OHCG-4908

발행일 2025/09/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1945-1996-103490

[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-1 임야 8253㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤길천 (소유자)	710123-*****	단독소유	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년6월12일 제2954132호	청구금액 금21,337,749 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회	윤길천
4	가압류	2025년6월13일 제2991209호	청구금액 금32,795,120 원 채권자 동부농업협동조합	윤길천
5	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5101666호	채권자 농업협동조합중앙회	윤길천

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1945-2013-000841

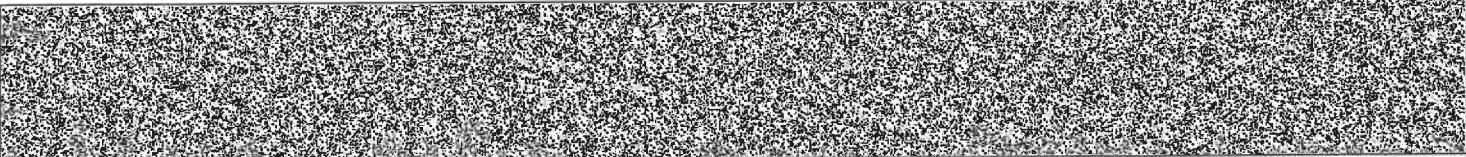


[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월19일	경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-3	임야	222㎡	분할로 인하여 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-1에서 이가
2	2013년7월19일	경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-3	도로	222㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 1)	소유권이전	1971년1월23일 제491호	1951년5월7일 매매	소유자 윤원기 의령군 정곡면 득소리 792	
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-1에서 전사 접수 2013년7월19일 제6641호	
1-1	1번등기명의인표시 변경		2008년11월25일 전거	윤원기의 주소 경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48 2013년7월26일 부기	
2	소유권이전	2013년7월26일 제6873호	2013년7월9일 증여	소유자 윤길천 710123-***** 경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48	
3	가압류	2025년6월12일 제2954132호	2025년6월12일 창원지방법원 마산지원 의령군법원의 가압류 결정(2025카단10)	청구금액 금21,337,749 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (동부농업협동조합)	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202LSI0520509301013030100000833400014129001112

발급확인번호 AAOM-OHCD-8410

발행일 2025/09/30

[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2025년6월13일 제2991209호	2025년6월13일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단1 40)	청구금액 금32,795,120 원 채권자 동부농업협동조합 194536-0000185 경상남도 의령군 부림면 신변로 138 (지정지점)
5	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년9월25일 제5101666호	2025년9월25일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경209 08)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (경남지역보증센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 의령등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 9월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

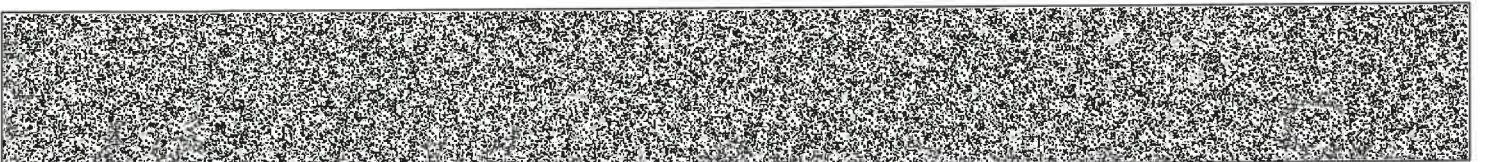
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202LSI0520509301013030100000833400024129001112

발급확인번호 AAOM-OHCD-8410

발행일 2025/09/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1945-2013-000841

[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-3 도로 222㎡

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤길천 (소유자)	710123-*****	단독소유	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년6월12일 제2954132호	청구금액 금21,337,749 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회	윤길천
4	가압류	2025년6월13일 제2991209호	청구금액 금32,795,120 원 채권자 동부농업협동조합	윤길천
5	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5101666호	채권자 농업협동조합중앙회	윤길천

3. (근)저당권 및 전세권 등 (울구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1945-2013-000842

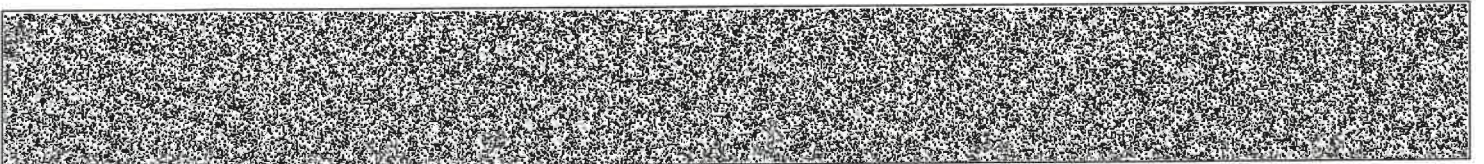


[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-4

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월19일	경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-4	임야	22m ²	분할로 인하여 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1971년1월23일 제491호	1951년5월7일 매매	소유자 윤원기 의령군 정곡면 득소리 792 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-1에서 전사 접수 2013년7월19일 제6641호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2008년11월25일 전거	윤원기의 주소 경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48 2013년7월26일 부기
2	소유권이전	2013년7월26일 제6873호	2013년7월9일 증여	소유자 윤길천 710123-***** 경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48
3	가압류	2025년6월12일 제2954132호	2025년6월12일 창원지방법원 마산지원 의령군법원의 가압류 결정(2025카단10)	청구금액 금21,337,749 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (동부농업협동조합)
4	가압류	2025년6월13일 제2991209호	2025년6월13일 창원지방법원	청구금액 금32,795,120 원 채권자 동부농업협동조합 194536-0000185

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202LBS05205093010130301000000833400014230001112

발급확인번호 AAOM-OHCE-8420

발행일 2025/09/30

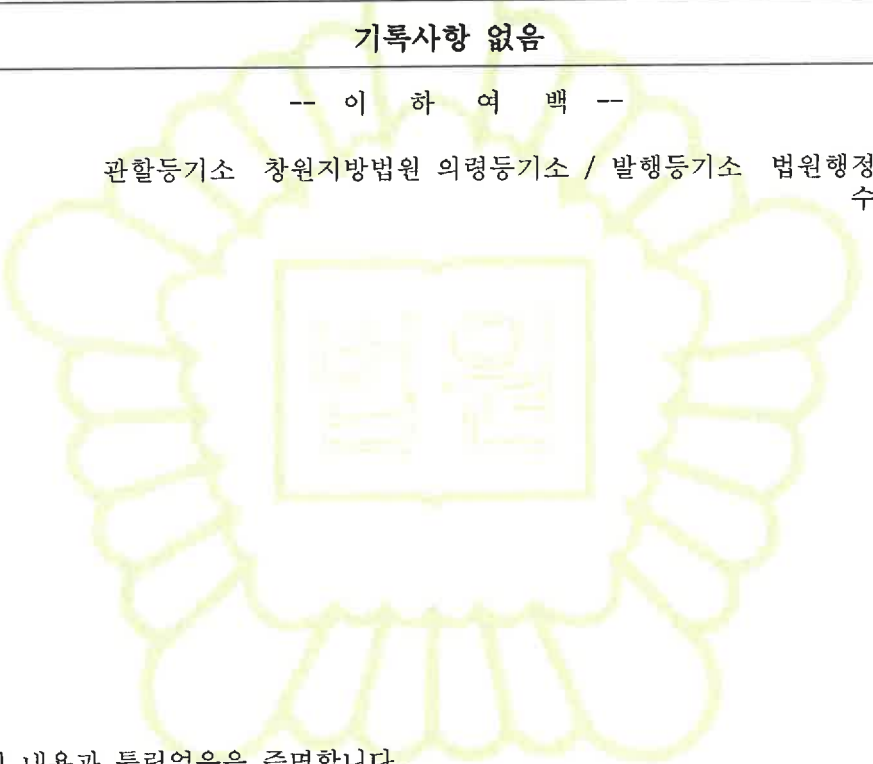
[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			마산지원의 가압류 결정(2025카단1 40)	경상남도 의령군 부림면 신변로 138 (지정지점)
5	강제경매개시결정(3 변가압류의 본압류로의 이행)	2025년9월25일 제5101666호	2025년9월25일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경209 08)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (경남지역보증센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 의령등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 9월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

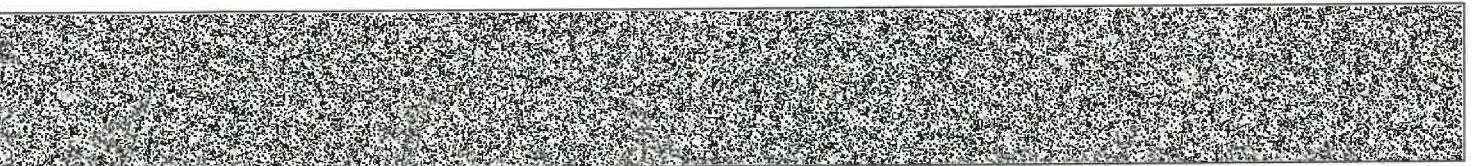
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202LBS05205093010130301000000833400024230001112

발급확인번호 AAOM-OHCE-8420

발행일 2025/09/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1945-2013-000842

[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-4 임야 22㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤길천 (소유자)	710123-*****	단독소유	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년6월12일 제2954132호	청구금액 금21,337,749 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회	윤길천
4	가압류	2025년6월13일 제2991209호	청구금액 금32,795,120 원 채권자 동부농업협동조합	윤길천
5	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5101666호	채권자 농업협동조합중앙회	윤길천

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 30일 오후 1시34분30초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1945-2013-000843

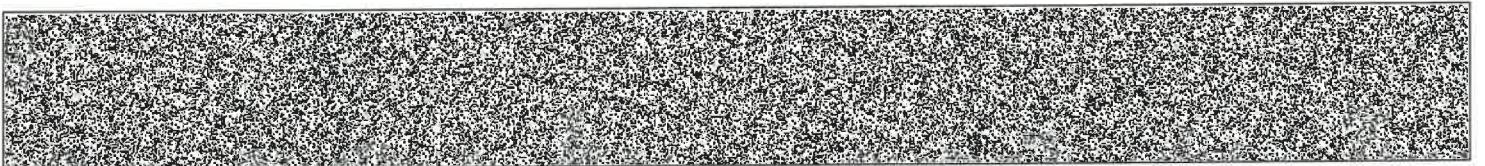


[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월19일	경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-5	임야	243㎡	분할로 인하여 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-1에서 이가
2	2013년7월19일	경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-5	도로	243㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1971년1월23일 제491호	1951년5월7일 매매	소유자 윤원기 의령군 정곡면 득소리 792 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-1에서 전사 접수 2013년7월19일 제6641호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2008년11월25일 전거	윤원기의 주소 경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48 2013년7월26일 부기
2	소유권이전	2013년7월26일 제6873호	2013년7월9일 증여	소유자 윤길천 710123-***** 경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48
3	가압류	2025년6월12일 제2954132호	2025년6월12일 창원지방법원 마산지원 의령군법원의 가압류 결정(2025카단10)	청구금액 금21,337,749 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업 협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (동부농업협동조합)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202LSH0520509E01013030100000833400014331001112

발급확인번호 AAOM-OHCH-8431

발행일 2025/09/30

[토지] 경상남도 의령군 지정면 특소리 산228-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2025년6월13일 제2991209호	2025년6월13일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단1 40)	청구금액 금32,795,120 원 채권자 동부농업협동조합 194536-0000185 경상남도 의령군 부림면 신변로 138 (지정지점)
5	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년9월25일 제5101666호	2025년9월25일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경209 08)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (경남지역보증센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 의령등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 9월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

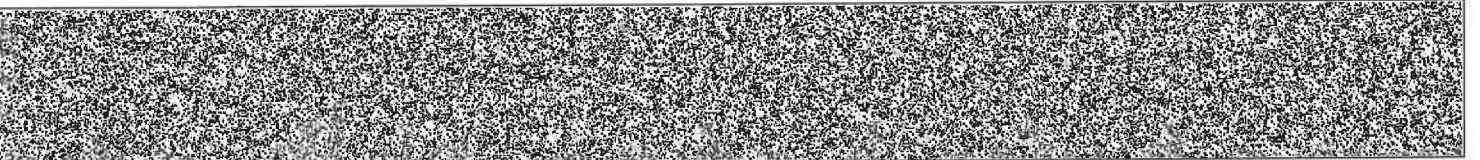
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202LSH0520509E010130301000000833400024331001112

발급확인번호 AAOM-OHCH-8431

발행일 2025/09/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1945-2013-000843

[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-5 도로 243㎡

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤길천 (소유자)	710123-*****	단독소유	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년6월12일 제2954132호	청구금액 금21,337,749 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회	윤길천
4	가압류	2025년6월13일 제2991209호	청구금액 금32,795,120 원 채권자 동부농업협동조합	윤길천
5	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5101666호	채권자 농업협동조합중앙회	윤길천

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 30일 오후 1시34분31초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1945-2013-000844

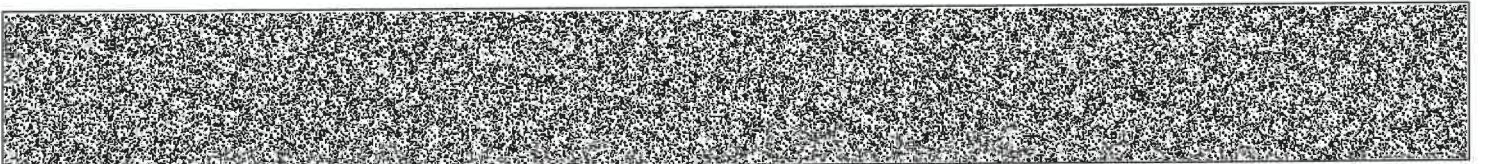


[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-6

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월19일	경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-6	임야	186㎡	분할로 인하여 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 1)	소유권이전	1971년1월23일 제491호	1951년5월7일 매매	소유자 윤원기 의령군 정곡면 득소리 792	
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-1에서 전사 접수 2013년7월19일 제6641호	
1-1	1번등기명의인표시 변경		2008년11월25일 전거	윤원기의 주소 경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48 2013년7월26일 부기	
2	소유권이전	2013년7월26일 제6873호	2013년7월9일 증여	소유자 윤길천 710123-***** 경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48	
3	가압류	2025년6월12일 제2954132호	2025년6월12일 창원지방법원 마산지원 의령군법원의 가압류 결정(2025카단10)	청구금액 금21,337,749 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (동부농업협동조합)	
4	가압류	2025년6월13일 제2991209호	2025년6월13일 창원지방법원	청구금액 금32,795,120 원 채권자 동부농업협동조합 194536-0000185	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202KIM0520509Y010130301000000833400014430001112

발급확인번호 AAOM-OHCF-8447

발행일 2025/09/30

[토지] 경상남도 의령군 지정면 독소리 산228-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			마산지원의 가압류 결정(2025카단1 40)	경상남도 의령군 부림면 신변로 138 (지정지점)
5	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년9월25일 제5101666호	2025년9월25일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경209 08)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (경남지역보증센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 의령등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서기 2025년 9월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

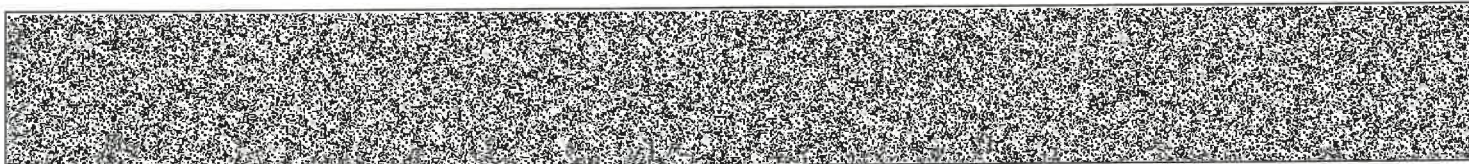


* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 194202KIM0520509Y010130301000000833400024430001112

발급확인번호 AAOM-OHCF-8447

발행일 2025/09/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1945-2013-000844

[토지] 경상남도 의령군 지정면 득소리 산228-6 임야 186㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤길천 (소유자)	710123-*****	단독소유	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년6월12일 제2954132호	청구금액 금21,337,749 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동 조합중앙회	윤길천
4	가압류	2025년6월13일 제2991209호	청구금액 금32,795,120 원 채권자 동부농업협동조합	윤길천
5	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5101666호	채권자 농업협동조합중앙회	윤길천

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 30일 오후 1시34분30초



발급번호 : 202548720003594483

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 10/ 20

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	주소			
		전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)
	경상남도 의령군 지정면 득소리		607-3	답	367.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	생산관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(모든축종 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 소하천구역(남재천)<소하천정비법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			

확인도면

범례

- 임업용산지
- 준보전산지
- 생산관리지역
- 보전관리지역
- 농림지역
- 소하천구역
- 소로3류(폭 8m 미만)
- 법정동

축척 1/1100

수입증지 붙이는곳

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 10/ 20

경 상 남 도 의 령 군 수



수수료
전자결제
민원



발급번호 : 202548720003594814

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 10/ 20

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	주소			
		전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)
	경상남도 의령군 지정면 특소리		산 47	임야	26,479.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	농림지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(돼지 개 닭 메추리 오리 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 임업용산지<산지관리법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<p>축척 1/3600</p> <p>수입중지 붙이는곳</p>
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 10/ 20</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 의 령 군 수</p>					<p>수수료</p> <p>전자결제</p> <p>민원</p>





발급번호 : 202548720003594806

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 10/ 20

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명		주소	,	
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경상남도 의령군 지정면 득소리		산 228-1	임야	8,253.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	농림지역, 소로3류(폭 8m 미만)(저축) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(돼지 개 닭 메추리 오리 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 임업용산지<산지관리법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> ■ 임업용산지 ■ 준보전산지 ■ 생산관리지역 ■ 농림지역 ■ 소로3류(폭 8m 미만) ■ 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 10/ 20</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 의 령 군 수</p>					<p>축척 1/2300</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p> </div>





발급번호 : 202548720003594808

발행매수 : 1/2

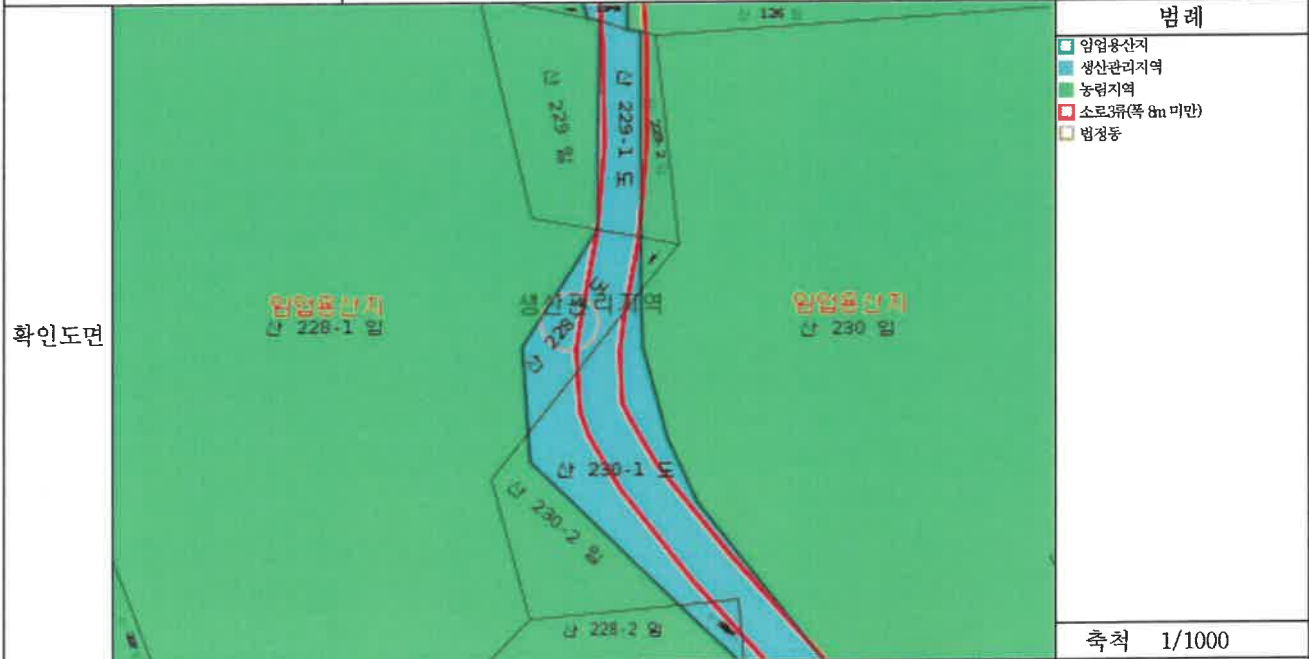
발급일 : 2025/ 10/ 20

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	주소			
		전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)
	경상남도 의령군 지정면 특소리		산 228-3	도로	222.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	생산관리지역, 소로3류(폭 8m 미만)(저축) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(돼지 개 닭 메추리 오리 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			



확인도면

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 10/ 20

경 상 남 도 의 령 군 수

수 수 료
전 자 결 제
민 원





발급번호 : 202548720003594810

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 10/ 20

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	주소			
		전화번호			
신청토지	소재지 경상남도 의령군 지정면 특소리		지 번 산 228-4	지 목 임야	면적(㎡) 22.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	농림지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(돼지 개 닭 메추리 오리 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<환경보전법>, 임업용산지<산지관리법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> ■ 임업용산지 ■ 생산관리지역 ■ 농림지역 ■ 소로3류(폭 8m 미만) ■ 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 10/ 20</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 의 령 군 수</p>					<p>축척 1/800</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p> </div>





발급번호 : 202548720003594812

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 10/ 20

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	주소			
		전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경상남도 의령군 지정면 특소리		산 228-5	도로	243.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	생산관리지역, 소로3류(폭 8m 미만)(저축) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(돼지 개 닭 메추리 오리 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> ■ 임업용산지 ■ 준보전산지 ■ 생산관리지역 ■ 농림지역 ■ 소로3류(폭 8m 미만) ■ 법정동
					축척 1/1000
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					수입증지 붙이는곳
2025/ 10/ 20					수수료 전자결제 민원
경상남도 의령군수					





발급번호 : 202548720003594473

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 10/ 20

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	주소			
		전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)
	경상남도 의령군 지정면 득소리		산 228-6	임야	186.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	생산관리지역, 소로3류(폭 8m 미만)(저축) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2025-08-05)(일부제한구역(돼지 개 닭 메추리 오리 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> ■ 임업용산지 ■ 준보전산지 ■ 생산관리지역 ■ 농림지역 ■ 소로3류(폭 8m 미만) ■ 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 10/ 20</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 의 령 군 수</p>					<p>축척 1/900</p> <p>수입중지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수수료 전자결제 민원</p> </div>

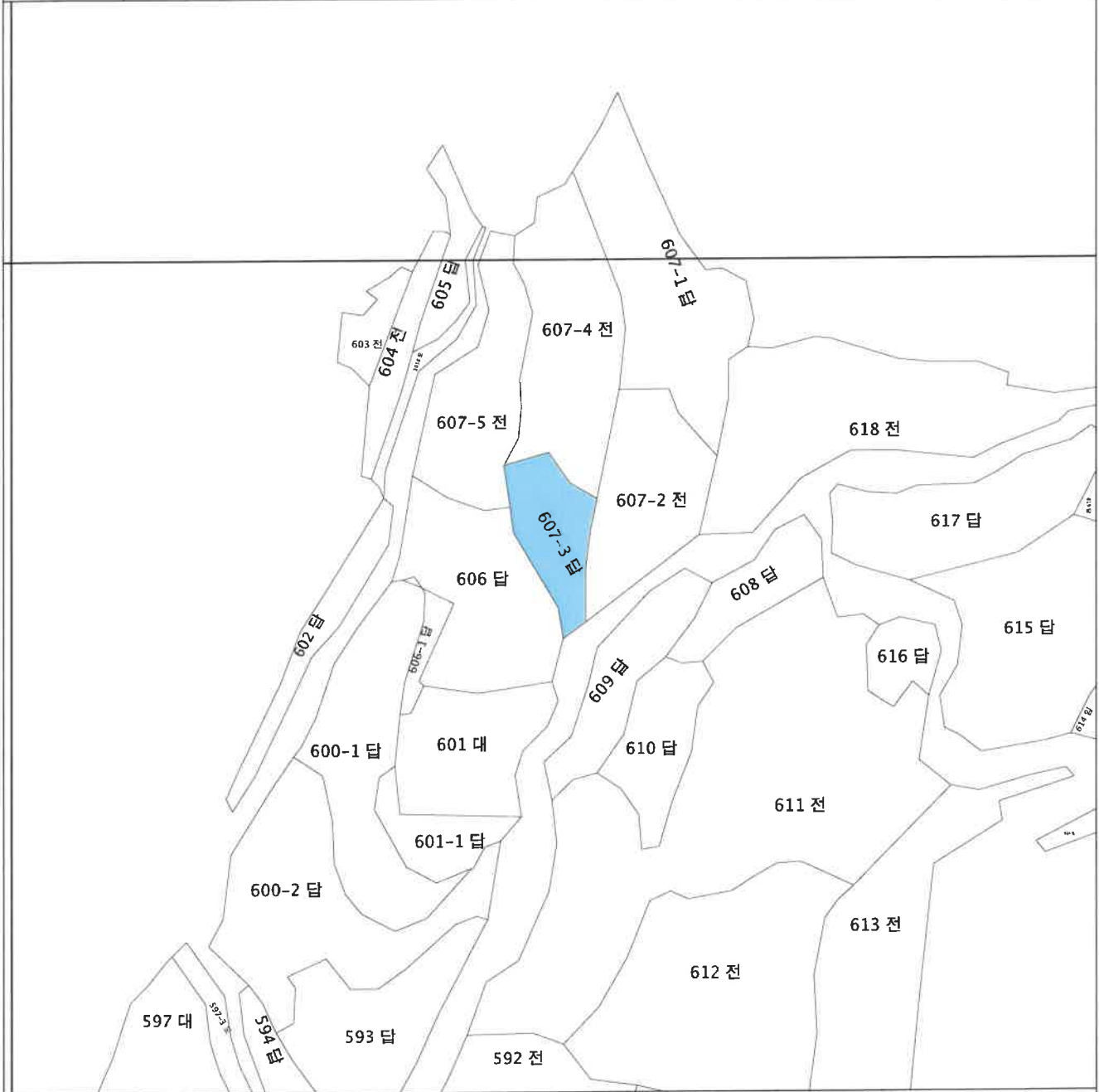




문서확인번호 : 1760-9437-3569-1600

지적도 등본

발급번호	202548720003594463	처리시각	16시 02분 14초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 의령군 지정면 득소리	지번	607-3번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 10월 20일

경상남도 의령군 수



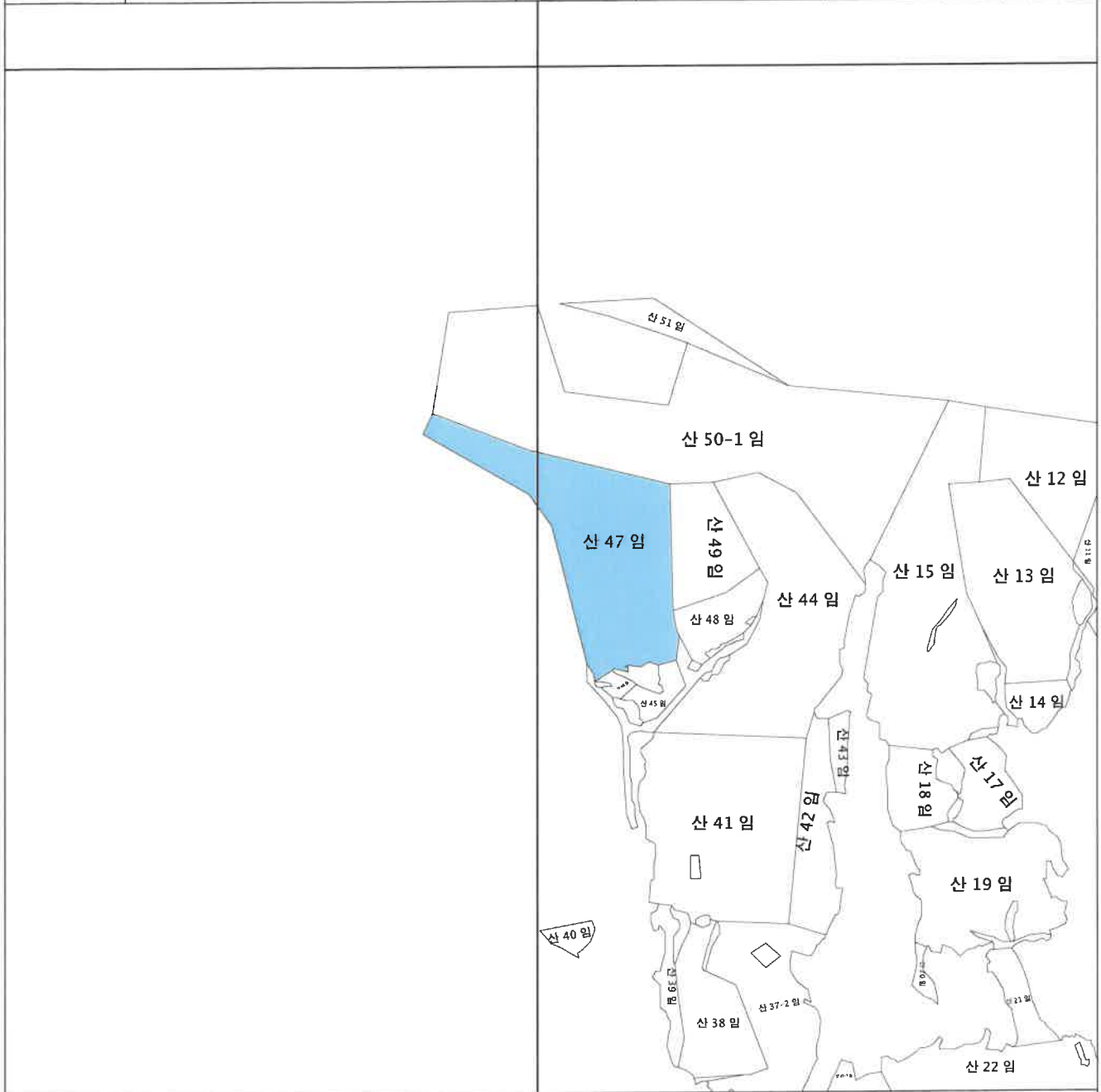
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1760-9437-3669-1783

임야도 등본

발급번호	202548720003594466	처리시각	16시 02분 15초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 의령군 지정면 득소리	지번	산 47번지	축척	등록:1/6000 출력:1/6000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 10월 20일

경상남도 의령군



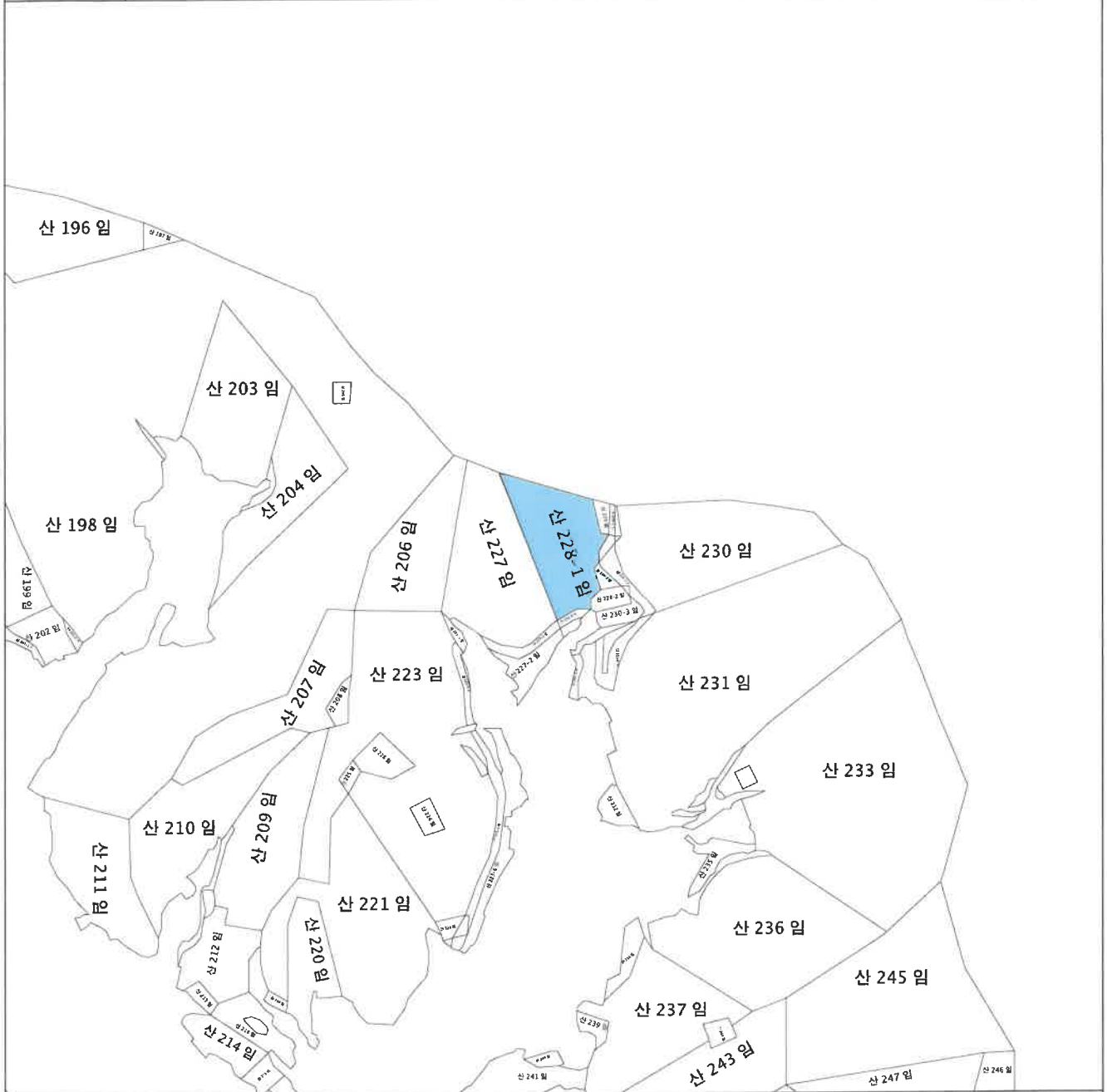
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1760-9437-4454-3713

임야도 등본

발급번호	202548720003594474	처리시각	16시 02분 23초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 의령군 지정면 득소리	지번	산 228-1번지	축척	등록:1/6000 출력:1/6000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 10월 20일

경상남도 의령군



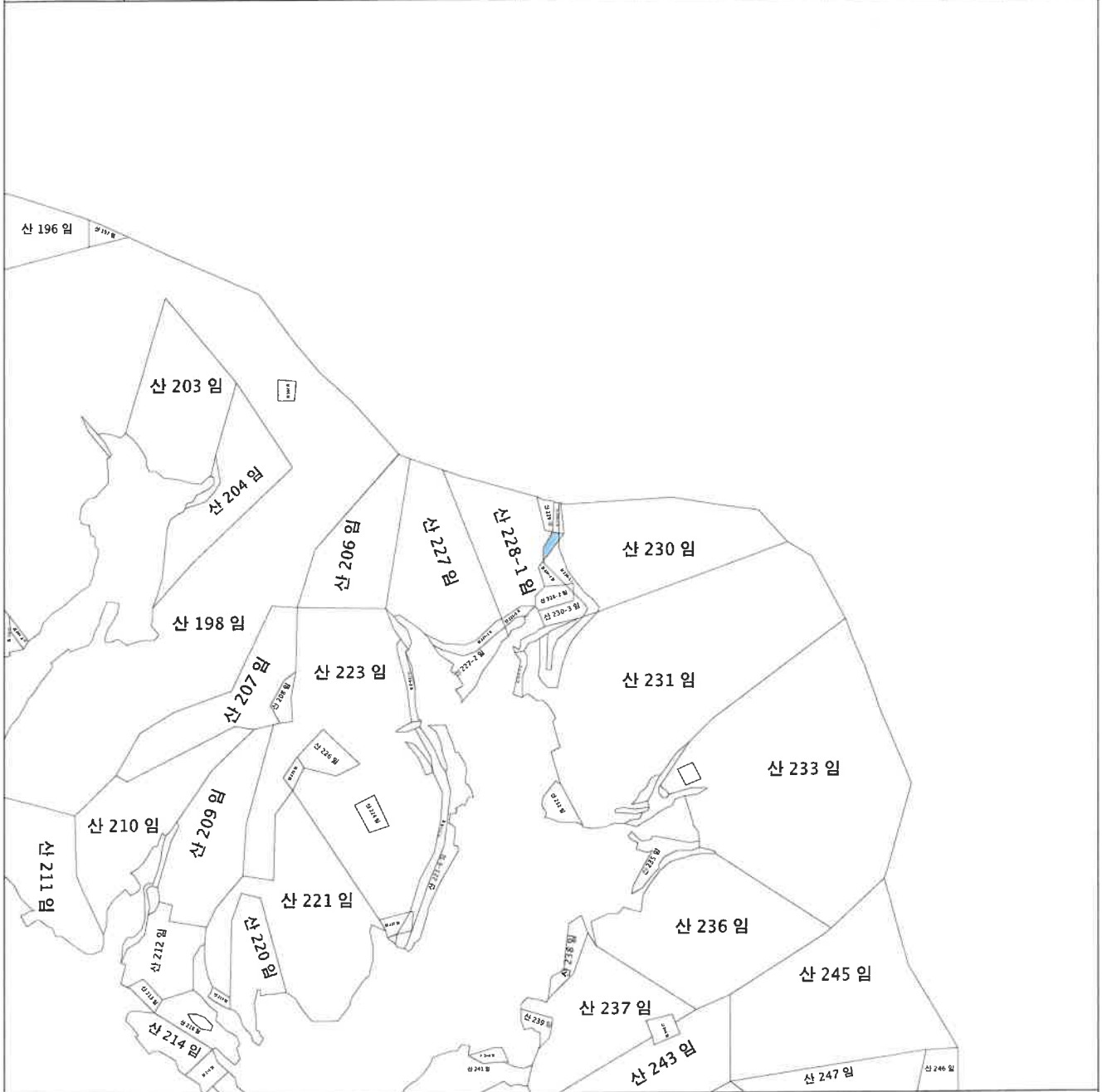
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1760-9437-4449-8336

임야도 등본

발급번호	202548720003594475	처리시각	16시 02분 23초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 의령군 지정면 득소리	지번	산 228-3번지	축척	도면: 1/6000 출력: 1/6000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 10월 20일

경상남도 의령군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1760-9437-4466-5213

임야도 등본

발급번호	202548720003594476	처리시각	16시 02분 23초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 의령군 지정면 득소리	지번	산 228-4번지	축척	등폭:1/6000 출력:1/6000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 10월 20일

경상남도 의령군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1760-9437-4495-5451

임야도 등본

발급번호	202548720003594477	처리시각	16시 02분 23초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 의령군 지정면 득소리	지번	산 228-5번지	축척	수평:1/6000 수직:1/6000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 10월 20일

경상남도 의령군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1760-9437-4169-1257

임야도 등본

발급번호	202548720003594472	처리시각	16시 02분 20초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 의령군 지정면 득소리	지번	산 228-6번지	축척	등록:1/6000 출력:1/6000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 10월 20일

경 상 남 도 의 령 군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1760-9437-3533-4872

토지 대장

고유번호	4872037027-10607-0003			도면번호	14	발급번호	202548720-00359-4464
토지소재	경상남도 의령군 지정면 덕소리			장번호	1-1	처리시각	16시 02분 14초
지번	607-3	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		변동 일자		성명 또는 명칭		주소		등록번호	
			변동 일자	변동 원인	변동 일자	변동 원인	성명 또는 명칭	주소				
(02)답	*367*	(40) 지목변경	---	이하	여백	---	1965년 06월 25일	1965년 06월 25일	748	김판권	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48	431227-1*****
							1990년 01월 24일	1990년 01월 24일	792	윤원기	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48	431227-1*****
							2013년 07월 26일	2013년 07월 26일	윤원기	윤원기	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48	431227-1*****
							2013년 07월 26일	2013년 07월 26일	(03) 소유권이전	윤원기	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48	431227-1*****
등기수정 년월일	1978년 07월 01일	1984년 07월 01일	1991년 01월 01일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일	1995년 01월 01일						
토지등기 (기준수확량(등급))	(23)	86	87	92	97	100						
개별공시지가(원/㎡)	10,500	11,400	13,000	14,400	13,300	13,400	13,500					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

경상남도 의령군수



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1760-9437-3390-1447

고유번호	4872037027-20047-0000			도면번호	1	발급번호	202548720-00359-4461
토지소재	경상남도 의령군 지정면 특소리			장번호	1-1	처리시각	16시 02분 12초
지번	산 47	축척	1:5000	비고		발급자	인터넷민원

임야 대장

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소			
(05) 임야	*26,479*	---	이하 여백	---	1970년 06월 30일	792	윤원기 외 1인		
					(03) 소유권이전	윤원기 외 1인			
					2013년 07월 26일	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48			
					(04) 주소변경	윤원기 외 1인			
					2013년 07월 26일	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48			
					(03) 소유권이전	윤길천 외 1인			710123-1*****
					---	이하 여백	---		
등기수정 년월일	1984년 07월 01일	1990년 05월 01일	1991년 01월 01일	1992년 01월 01일	1993년 01월 01일	1995년 01월 01일			
							수정	수정	수정
특지등급 (기준수확량등급)	16	20	25	26	27	35			
개별공시지가(원/㎡)	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	388	441	488	551	510	505	513		

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 10월 20일

경상남도 의령군수

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1760-9437-3316-2879

고유번호	4872037027-20228-0001		도면번호	2	발급번호	202548720-00359-4458
토지소재	경상남도 의령군 지정면 덕소리		장 번호	1-1	처리시각	16시 02분 12초
지 번	산 228-1	축척	1:6000	비 고	발급자	인터넷민원

임야 대장

지 목	면 적 (㎡)	사 유	토 지 표 시		소 유 자		주 소		등 록 번 호
			변 동 일 자	변 동 원 인	성 명 또는 명 칭	주 소			
(05)	*8,926*	(20) 1922년 11월 03일	1971년 01월 23일	792	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48	431227-1*****			
임야		분할되어 본번에 -2를 포함	(03) 소유권이전	윤원기	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48				
(05)	*8,253*	(20) 1992년 12월 28일	2013년 07월 26일	윤원기	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48				
임야		분할되어 본번에 -3 내지 -6을 포함	(04) 주소변경	윤원기	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48				
			2013년 07월 26일	윤원기	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48				
			(03) 소유권이전	윤길천	710123-1*****				
				--- 이하 여백 ---					
				--- 이하 여백 ---					
등 급 수 정	1984년 07월 01일	1990년 05월 01일	1991년 01월 01일	1992년 01월 01일	1992년 12월 28일	1993년 01월 01일	1995년 01월 01일		
년 월 일	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정		
특 지 등 급	16	20	25	26	27	27	35		
(기준수확량등급)									
개별공시지가(기준일)	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	431	489	542	629	587	592	601		

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 10월 20일

경상남도 의령군수

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1760-9437-3341-8184

고유번호	4872037027-20228-0004			도면번호	2	발급번호	202548720-00359-4459
토지소제	경상남도 의령군 지정면 독소리			장번호	1-1	처리시각	16시 02분 12초
지번	산 228-4	축적	1:6000	비고		발급자	인터넷민원

임야 대장

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		변동 일자		소유자		주소		등록번호
			연월일	연월일	연월일	연월일	성명 또는 명칭	등지			
(05) 임야	*22*	(21) 1992년 12월 28일 산 228-1번에서 분할	1971년 01월 23일	1971년 01월 23일	792	윤원기	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48	431227-1*****			
		--- 이하 여백 ---	(03) 소유권이전	2013년 07월 26일	윤원기	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48					
			(04) 주소변경	2013년 07월 26일	윤원기	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48					
			(03) 소유권이전	2022년 01월 01일	윤원기	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48					
			--- 이하 여백 ---								
등기수정 연월일	1992년 12월 28일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정								
토지등기 (기준수확량등급)	27	26	35								
개별공시지가(기준일)	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등			
개별공시지가(원/㎡)	487	561	631	712	658	670	680				

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

경상남도 의령군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1760-9437-3289-8613

임야 대장

고유번호	4872037027-20228-0005		
토지소재	경상남도 의령군 지정면 덕소리		
지번	산 228-5	축척	1:6000

도면번호	2	발급번호	202548720-00359-4456
장번호	1-1	처리시각	16시 02분 12초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	성명 또는 명칭	주소	등록번호
----	-------	----	------	----------	----	------

(05) 임야	*243*	(21) 1992년 12월 28일 산 228-1번에서 분할	1971년 01월 23일	792		
			(03) 소유권이전	운원기		431227-1*****

(14) 도로	*243*	(40) 1992년 12월 28일 지목변경	2013년 07월 26일	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48		
			(04) 주소변경	윤원기		

		--- 이하 여백 ---	2013년 07월 26일	경상남도 의령군 지정면 강변로6길 296-48		
			(03) 소유권이전	윤길천		710123-1*****
				--- 이하 여백 ---		

등기수정 년월일	1992년 12월 28일					
토지등기 (기준수확량등급)	27					
개별공시지가(기준일)						용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)						

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

경상남도 의령군청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 첨부24(00v.kr) 외 인터넷발급문서지위 확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1760-9437-3241-9983

고유번호	4872037027-20228-0006		도면번호	2	발급번호	202548720-00359-4451
토지소재	경상남도 의령군 지정면 독소리		장 번호	1-1	처리시각	16시 02분 11초
지 번	산 228-6	축척	1:6000	비고	발급자	인터넷민원

임야 대장

지 목	면 적 (㎡)	사 유	토 지 표 시		소 유 자		주 소	등 록 번 호
			변 동 일 자	변 동 원 인	성 명 또는 명 칭	등 록 번 호		
(05) 임야	*186* (21) 1992년 12월 28일 산 228-1번에서 분할	---	1971년 01월 23일	(03) 소유권이전	윤원기	792	431227-1*****	
			2013년 07월 26일	(04) 주소변경	윤원기			
			2013년 07월 26일	(03) 소유권이전	윤길천	710123-1*****		
			---	이하 여백	---			
등 급 수 정	1992년 12월 28일	1994년 01월 01일	1995년 01월 01일					
년 월 일	수정	수정	수정					
토 지 등 급 (기준수확량등급)	27	26	35					
개별공시지가(기준일)	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	715	760	853	996	933	949	970	

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 20일

경상남도 의령군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(첨부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.