



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-019006



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 42-65외 1필지 제3층 제304호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년7월31일	서울특별시 강서구 화곡동 42-65, 42-66 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로18라길 10-3	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 8.33㎡ 2층 125.77㎡ 3층 125.77㎡ 4층 125.77㎡ 5층 92.82㎡ 옥탑1층 13.3㎡ (연면적제외)		
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 42-65 2. 서울특별시 강서구 화곡동 42-66		대  대	162㎡  159㎡	2018년7월31일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 26.35㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 42-65외 1필지 제3층 제304호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	321분의 21.1490	2018년7월18일 대지권 2018년7월31일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월31일 제146486호		소유자 이복희 560703-***** 경기도 부천시 지봉로34번길 34, 201호(역곡동,블루스카이빌)
2	소유권이전	2018년7월31일 제146487호	2018년7월31일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-10882호</del>
3	소유권이전	2019년2월28일 제36401호	2019년2월28일 신탁재산의귀속	소유자 이복희 560703-***** 경기도 부천시 지봉로34번길 34, 201호 (역곡동,블루스카이빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년2월28일 제36402호	2018년7월10일 매매	소유자 김한빈 951103-***** 경기도 광명시 영당안로7번길 17-1, 에이동 비01호 (소하동,대신아트빌라)
5	<del>압류</del>	<del>2021년9월6일 제200495호</del>	<del>2021년9월6일 압류(채납징세 과-타40638)</del>	<del>관리자 국 처분청 북광주세무서장</del>
5-1	<del>공매공고</del>	<del>2022년4월28일 제91534호</del>	<del>2022년4월27일 한국자산관리공 사 2021-14671-001</del>	
6	가압류	2023년2월14일 제21450호	2023년2월14일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금1,311,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 42-65외 1필지 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단100826)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년3월14일 제38863호	2023년3월13일 압류(채납징세과-티6119)	권리자 국 처분청 광명세무서장
8	압류	2024년5월29일 제105740호	2024년5월27일 압류(기획경제실장수과-002839)	권리자 부천시 3115
9	압류	2024년10월31일 제206852호	2024년10월31일 압류(세무관리과-013461)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
10	5번압류등기말소	2025년1월21일 제11204호	2025년1월14일 해제	
11	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3608554호	2025년7월11일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10905)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월10일 제56569호	2023년3월8일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2023카임10655)	임차보증금 금193,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년1월24일 주민등록일자 2021년2월25일 점유개시일자 2021년2월25일 확정일자 2021년1월29일 임차권자 홍재완 870830-***** 서울특별시 강서구 까치산로18라길 10-3, 프라임빌 304호 (화곡동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 42-65외 1필지 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년4월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 18시37분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-019006

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 42-65외 1필지 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한빈 (소유자)	951103-*****	단독소유	경기도 광명시 영당안로7번길 17-1, 에이동 비01호 (소하동, 대신아트빌라)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년2월14일 제21450호	청구금액 금1,311,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김한빈
7	압류	2023년3월14일 제38863호	권리자 국	김한빈
8	압류	2024년5월29일 제105740호	권리자 부천시	김한빈
9	압류	2024년10월31일 제206852호	권리자 강서구(서울특별시)	김한빈
11	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3608554호	채권자 주택도시보증공사	김한빈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월10일 제56569호	임차보증금 금193,000,000원 임차권자 흥재완	김한빈

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 6시37분31초