



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2341-2015-004552



[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14</del>	<del>철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 및 도시형생활주택 지하1층 166.96㎡ 1층 55.07㎡ 2층 497.4675㎡ 3층 498.0075㎡ 4층 279.0537㎡ 5층 279.0537㎡ 6층 279.0537㎡ 7층 279.0537㎡ 8층 279.0537㎡ 9층 275.5537㎡</del>	<del>2015년9월1일 등기</del>
2				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3	2016년3월29일			2016년1월12일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4	2016년3월29일	경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 [도로명주소] 경상남도 양산시 상북면 민등대길 32	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 및 도시형생활주택 지하1층 166.96㎡ 1층 55.07㎡ 2층 497.4675㎡ 3층 497.4675㎡ 4층 279.0537㎡ 5층 279.0537㎡ 6층 279.0537㎡ 7층 279.0537㎡ 8층 279.0537㎡ 9층 275.5537㎡	착오발견

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14	대	720㎡	2016년3월29일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		<del>제3층 제302호</del>	<del>철근콘크리트구조 78.415㎡</del>	<del>2015년9월1일 등기</del>
2	2016년3월29일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 64.1675㎡	착오발견

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1815.5748분의 64.1675	2016년1월21일 대지권 2016년3월29일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 12번, 14번, 15(1)번, 15(2)번, 15(3)번, 16번, 17번, 18번, 19번, 20번, 21번, 22번 근저당권 설정등기, 13번 지상권 설정등기) 2016년3월29일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년8월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사대지주택개발 230111-0194339 <del>울산광역시 중구 화합로 364-3, 202호(반구동)</del> 가처분등기촉탁으로 인하여 2015년9월1일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년1월21일 제4034호	2016년1월5일 본점이전	주식회사대지주택개발의 주소 울산광역시 남구 둔질로 113, 2층 (신정동)
2	<del>가처분</del>	<del>2015년9월1일 제59357호</del>	<del>2015년8월28일 서울북부지방법원의 가처분결정(2015카합422)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기 청구의 보전 채권자 이효근 서울특별시 성북구 성북로8라길 13(성북동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	2번가처분등기말소	2015년9월25일 제65773호	2015년9월22일 해제	
4	<del>가압류</del>	<del>2015년10월28일 제74337호</del>	<del>2015년10월28일 울산지방법원의 가압류결정(2015카단3185)</del>	<del>청구금액 금169,380,000 원 채권자 부강건설 주식회사 180111-0927848 김해시 삼계로55번길 25, 605호(삼계동)</del>
5	4번가압류등기말소	2015년11월9일 제78360호	2015년11월3일 해제	
6	<del>가압류</del>	<del>2016년5월31일 제30974호</del>	<del>2016년5월31일 창원지방법원 통영지원의 가압류결정(2016카단499)</del>	<del>청구금액 금70,000,000 원 채권자 유병행 630415-***** 통영시 광도면 죽림1로 75, 308호 (오렌지빌딩)</del>
7	압류	2016년9월8일 제56934호	2016년9월7일 압류(하수과-)	권리자 양산시
8	<del>가압류</del>	<del>2016년9월27일 제60366호</del>	<del>2016년9월27일 울산지방법원의 가압류결정(2016카단2620)</del>	<del>청구금액 금120,000,000 원 채권자 박재현 731225-***** 울산 북구 달천로 103-20, 304동 1206호(달천동, 달천아이파크2차)</del>
9	<del>가압류</del>	<del>2016년10월19일 제66207호</del>	<del>2016년10월18일 울산지방법원의 가압류결정(2016카합368)</del>	<del>청구금액 금369,240,000 원 채권자 부강건설 주식회사 180111-0927848 김해시 삼계로55번길 25, 605호(삼계동)</del>
10	<del>가압류</del>	<del>2016년11월14일 제74389호</del>	<del>2016년11월14일 울산지방법원의 가압류결정(201</del>	<del>청구금액 금80,000,000 원 채권자 박지남 460906-***** 울산 남구 꽃대나리로51번길 14</del>

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>6카단11511)</del>	
11	소유권이전청구권가 등기	2016년11월16일 <del>제75657호</del>	2016년11월16일 매매예약	가등기권자 <del>조윤희 660305-*****</del> <del>부산광역시 부산진구 백양순환로 35번길</del> <del>43,1510호(당감동)</del>
12	<del>가압류</del>	<del>2016년12월14일</del> <del>제84115호</del>	<del>2016년12월14일</del> <del>울산지방법원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2016카단3</del> <del>694)</del>	<del>청구금액 금13,000,000 원</del> <del>채권자 윤태호 680423-*****</del> <del>양산시 상북면 민등대길 32, 304호(대석리)</del>
13	압류	<del>2017년4월20일</del> <del>제31014호</del>	<del>2017년4월20일</del> <del>압류(징수과-17</del> <del>0420)</del>	권리자 양산시
14	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2017년6월21일</del> <del>제46639호</del>	<del>2017년6월20일</del> <del>울산지방법원의</del> <del>임의경매개시결</del> <del>정(2017타경747</del> <del>9)</del>	<del>채권자 조준묵 490505-*****</del> <del>서울 영등포구 여의동로3길 10, 401동</del> <del>901호(여의도동, 여의도자이)</del>
15	압류	<del>2017년7월18일</del> <del>제55697호</del>	<del>2017년7월18일</del> <del>압류(재산법인</del> <del>납세과-티41161</del> <del>)</del>	권리자 국 처분청 <del>울산세무서</del>
16	11번가등기말소	2019년3월13일 제11275호	2019년3월13일 해제	
17	<del>가처분</del>	<del>2019년5월17일</del> <del>제21301호</del>	<del>2019년5월17일</del> <del>울산지방법원의</del> <del>가처분결정(201</del> <del>9카단12804)</del>	<del>피보전권리 양도담보약정에 의한</del> <del>소유권이전등기청구권</del> 채권자 <del>울산중앙 신용협동조합</del> <del>181241-0002404</del> <del>울산 중구 염포로 26</del> 금지사항 <del>매매, 증여, 전세권, 저당권,</del> <del>임차권의 설정 기타일체의 처분행위</del> <del>금지</del>
18	압류	2020년3월24일 <del>제21707호</del>	2020년3월24일 압류( <del>세무2과-3</del> <del>690)</del>	권리자 <del>중구(울산광역시) 2611</del>

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	소유권이전	2020년8월25일 제51719호	2020년8월25일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사중양 230111-0308592 울산광역시 남구 삼산로 197, 유안타증권 지하1층(달동)
20	6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 12번가압류, 13번가압류, 14번임의경매개시결 정, 15번가압류, 17번가처분, 18번가압류등기말소	2020년8월25일 제51719호	2020년8월25일 임의경매로 인한 매각	
21	소유권이전	2020년8월25일 제51722호	2020년8월25일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2020-3368호</del>
22	소유권이전	2020년9월28일 제57759호	2020년9월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사중양 230111-0308592 <del>울산광역시 남구 삼산로 197, 유안타증권 지하1층(달동)</del>
	21번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
22-1	22번등기명의인표시 변경	2020년12월15일 제71238호	2020년10월12일 본점이전	주식회사중양의 주소 울산광역시 남구 삼산로 101(달동)
23	압류	2022년2월11일 제6577호	2022년2월11일 압류(채납징세 과-티5045)	권리자 국 처분청 울산세무서장
23-1	<del>공매공고</del>	<del>2024년8월29일 제37778호</del>	<del>2024년8월28일 공매공고(한국 자산관리공사(2 024-09289-007) )</del>	
24	압류	2022년12월20일 제50450호	2022년12월19일 압류(징수과-12)	권리자 양산시 3825

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			973)	
25	압류	2023년2월27일 제7132호	2023년2월23일 압류(세정담당 관-2697)	권리자 울산광역시 426
26	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년3월17일 제9770호</del>	<del>2023년3월17일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경103 231)</del>	<del>채권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 명륜로 36 (우정동)</del>
27	26번임의경매개시결 정등기말소	2024년6월11일 제25989호	2024년6월5일 부동산임의경매 취하	
28	임의경매개시결정	2024년12월6일 제54708호	2024년12월6일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경119 653)	채권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산 중구 명륜로 36 (우정동)
29	23-1번공매공고등기 말소	2024년12월23일 제56685호	2024년12월4일 공매취소공고	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2015년9월1일 제59430호</del>	<del>2015년7월28일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사대지주택개발 울산광역시 중구 화합로 364-3,202호(반구동) 근저당권자 안명애 531011-***** 서울특별시 강서구 공항대로58가길 72-2(등촌동) 공동담보목록 제2015-587호</del>
1-1				<del>1번(1) 등기는 건물만에 관한 것임 2016년3월29일 등기</del>
1-4	<del>1번(1)근저당권가치</del>	<del>2019년7월18일</del>	<del>2019년7월18일</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기 말소청구권</del>

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>분</del>	<del>제30345호</del>	<del>울산지방법원의 가처분결정(2019카단13946)</del>	<del>채권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 염포로 26 (반구동, 유로캐슬아파트) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
1-7	1번(1)근저당권이전	2020년2월27일 제13606호	2020년2월27일 확정채권양도	근저당권자 신성대부권설정주식회사 230111-0271161 울산광역시 중구 학성1길 44-3, 2층(학성동)
1-10	1번(1)근저당권부채 권질권설정	2020년2월27일 제13607호	2020년2월27일 설정계약	채권액 금450,000,000원 변제기 2022년 2월 27일 이자연 4.0 채무자 신성대부권설정주식회사 울산광역시 중구 학성1길 44-3, 2층(학성동) 채권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16 공동담보목록 제2020-124호
1	(2)근저당권설정	2015년9월1일 제59430호	2015년7월28일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사대지주택개발 울산광역시 중구 화합로 364-3,202호(반구동) 근저당권자 배순덕 611020-***** 경기도 하남시 역말로15번길 35,104동1101호(덕풍동, 덕풍쌍용아파트) 공동담보목록 제2015-588호
1-2				1번(2) 등기는 건물만에 관한 것임 2016년3월29일 등기
1-5	1번(2)근저당권가처 분	2019년7월18일 제30345호	2019년7월18일 울산지방법원의 가처분결정(2019카단13946)	피보전권리 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 염포로 26 (반구동, 유로캐슬아파트) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
1-8	1번(2)근저당권이전	2020년2월27일 제13606호	2020년2월27일 확정채권양도	근저당권자 신성대부권설정주식회사 230111-0271161 울산광역시 중구 학성1길 44-3,

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2층(학생동)</del>
1-11	<del>1번(2)근저당권부채권질권설정</del>	<del>2020년2월27일 제13608호</del>	<del>2020년2월27일 설정계약</del>	<del>채권액 금300,000,000원 변제기 2022년 2월 27일 이자 연4.0 채무자 신성대부권설팅주식회사 울산광역시 중구 학생1길 44-3, 2층(학생동) 채권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16 공동담보목록 제2020-125호</del>
1	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2015년9월1일 제59430호</del>	<del>2015년7월28일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사대지주택개발 울산광역시 중구 화합로 364-3,202호(반구동) 근저당권자 조준묵 490505-***** 서울특별시 영등포구 여의동로3길 10,401동901호(여의도동,여의도차이)) 공동담보목록 제2015-589호</del>
1-3				<del>1번(3) 등기는 건물만에 관한 것임 2016년3월29일 등기</del>
1-6	<del>1번(3)근저당권가처분</del>	<del>2019년7월18일 제30345호</del>	<del>2019년7월18일 울산지방법원의 가처분결정(2019카단13946)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 염포로 26 (반구동, 유로캐슬아파트) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
1-9	<del>1번(3)근저당권이전</del>	<del>2020년2월27일 제13606호</del>	<del>2020년2월27일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 신성대부권설팅주식회사 230111-0271161 울산광역시 중구 학생1길 44-3, 2층(학생동)</del>
1-12	<del>1번(3)근저당권부채권질권설정</del>	<del>2020년2월27일 제13609호</del>	<del>2020년2월27일 설정계약</del>	<del>채권액 금300,000,000원 변제기 2022년 2월 27일 이자 연4.0 채무자 신성대부권설팅주식회사 울산광역시 중구 학생1길 44-3, 2층(학생동) 채권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404</del>

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>울산광역시 중구 반구동 449-16 공동담보목록 제2020-126호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월16일 제70469호</del>	<del>2015년10월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사대지주택개발 울산광역시 중구 회합로 364-3, 202호 (반구동) 근저당권자 권희정 730716-***** 울산광역시 중구 유곡로 10, 209동 201호 (우정동, 선경2차아파트) 공동담보 건물 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제9층 제901호 토지 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14</del>
2-1				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년3월29일 등기</del>
2-2	<del>2번근저당권공동담 보일부소멸</del>			<del>건물 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제9층 제901호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년11월9일 부기</del>
2-3	<del>2번근저당권공동담 보소멸</del>			<del>토지 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년8월26일 부기</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월23일 제82148호</del>	<del>2015년11월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사대지주택개발 울산광역시 중구 회합로 364-3,202호(반구동) 근저당권자 박영임 590423-***** 울산광역시 남구 돌길로 127번길 4(신정동) 공동담보목록 제2015-728호</del>
4	<del>3번근저당권설정등 기말소</del>	<del>2015년11월25일 제82878호</del>	<del>2015년11월25일 해지</del>	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월25일 제82879호</del>	<del>2015년11월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사대지주택개발 울산광역시 중구 회합로 364-3,202호(반구동) 근저당권자 신복래 640211-*****</del>

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>울산광역시 남구 둔질로 244(달동) 공동담보목록 제2015-743호</del>
<del>5-1</del>				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년3월29일 등기</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년1월21일 제4035호</del>	<del>2016년1월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 주식회사대지주택개발 울산광역시 남구 둔질로 113, 2층 (신정동) 염애임 울산광역시 남구 중앙로75번길 7, 102동 204호 (신정동, 우남팜파스아파트) 근저당권자 최윤택 390830-***** 부산광역시 서구 구덕로119번길 42 (충무동2가) 공동담보목록 제2016-29호</del>
<del>6-1</del>				<del>6번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년3월29일 등기</del>
7	근저당권설정	2016년3월24일 제16065호	2016년3월22일 추가설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 주식회사대지주택개발 울산광역시 중구 회합로 364-3, 202호 (반구동) 근저당권자 정종민 900316-***** 울산광역시 중구 구루미7길 48(다운동) 공동담보목록 제2016-180호
7-1	<del>7번근저당권변경</del>	<del>2016년3월29일 제16857호</del>	<del>2016년1월5일 전거</del>	<del>주식회사대지주택개발의 주소 울산광역시 남구 둔질로 113, 2층(신정동)</del>
<del>7-2</del>				<del>7번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년3월29일 등기</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월6일 제40754호</del>	<del>2016년7월6일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금312,000,000원 채무자 주식회사대지주택개발 울산광역시 남구 둔질로 113, 2층(신정동) 근저당권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16 공동담보목록 제2016-403호</del>

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월6일 제40755호</del>	<del>2016년7월6일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 주식회사대지주택개발 울산광역시 남구 돌길로 113, 2층(신정동) 근저당권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16 공동담보목록 제2016-404호</del>
10	1-4번가처분, 1-5번가처분, 1-6번가처분등기말소	2020년3월2일 제14688호	2020년2월27일 해제	
11	1-10번질권, 1-11번질권, 1-12번질권등기말소	2020년8월25일 제51719호	2020년8월25일 임의경매로 인한 매각	
12	1번(1)근저당권설정, 1번(2)근저당권설정, 1번(3)근저당권설정, 2번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정등기말소	2020년8월25일 제51719호	2020년8월25일 임의경매로 인한 매각	용
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월28일 제57760호</del>	<del>2020년9월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사중앙 울산광역시 남구 삼산로 197, 유안타증권 지하1층(달동) 근저당권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16 공동담보목록 제2020-552호</del>
13-1	13번근저당권변경	2020년12월15일 제71239호	2020년12월15일 변경계약	채권최고액 금924,000,000원
14	13번근저당권설정등	2021년3월31일	2021년3월31일	

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제19831호	해지	
15	근저당권설정	2021년3월31일 제19838호	2021년3월31일 설정계약	채권최고액 금111,600,000원 채무자 주식회사중앙 울산광역시 남구 삼산로 101 (달동) 근저당권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 명륜로 36(우정동)
16	근저당권설정	2021년6월28일 제38590호	2021년6월28일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이채완 울산광역시 남구 삼산로143번길 5, 302호 (달동) 근저당권자 최남숙 550125-***** 울산광역시 울주군 범서읍 울밀로 2879-7, 304동 501호 (굴화주공강변그린빌3단지) 공동담보 건물 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제301호
17	주택임차권	2025년4월1일 제1383825호	2025년3월31일 울산지방법원 양산시법원의 임차권등기명령 (2025카임10)	임차보증금 금 20,000,000원 차 임 금 200,000원 범 위 별지목록 기재 건물 전부 임대차계약일자 2022. 9. 16. 주민등록일자 2022. 9. 27. 점유개시일자 2022. 9. 16. 확정일자 2022. 9. 27. 임차권자 박준섭 650925-***** 양산시 상북면 민등대길 32, 302호 (대석리)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2016-403				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	12	2016년7월6일 <del>제40754호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년8월26일 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제2층 제201호</del>	울산지방법원 양산등기소	7	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제51712호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제2층 제202호</del>	울산지방법원 양산등기소	7	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제51713호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제2층 제203호</del>	울산지방법원 양산등기소	7	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제51715호 임의경매로 인한 매각
5	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제2층 제204호</del>	울산지방법원 양산등기소	7	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제51716호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제2층 제205호</del>	울산지방법원 양산등기소	7	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제51717호 임의경매로 인한 매각
7	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제301호</del>	울산지방법원 양산등기소	7	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제51718호 임의경매로 인한 매각
8	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호</del>	울산지방법원 양산등기소	8	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제51719호 임의경매로 인한 매각
9	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제303호</del>	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제51720호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제304호</del>	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제51721호 임의경매로 인한 매각
11	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제4층 제401호</del>	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년12월27일 제87746호 일부포기
12	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제4층 제402호</del>	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년12월27일 제87746호 일부포기
13	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제4층 제403호</del>	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년12월27일 제87746호 일부포기
14	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제4층 제404호</del>	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년12월27일 제87746호 일부포기
15	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제4층 제405호</del>	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년12월27일 제87746호 일부포기
16	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제5층 제501호</del>	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년12월27일 제87746호 일부포기
17	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제5층 제502호</del>	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년11월9일 제73241호 일부포기

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제5층 제503호</del>	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년11월9일 제73241호 일부포기
19	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제5층 제504호</del>	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년11월9일 제73241호 일부포기
20	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제5층 제505호</del>	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년11월9일 제73241호 일부포기
21	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제6층 제601호</del>	울산지방법원 양산등기소	7	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년11월9일 제73241호 일부포기
22	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제6층 제602호</del>	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년12월27일 제87746호 일부포기
23	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제6층 제603호</del>	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년11월9일 제73241호 일부포기
24	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제6층 제604호</del>	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년12월27일 제87746호 일부포기
25	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제6층 제605호</del>	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년12월27일 제87746호 일부포기

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제7층 제701호</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	6	<del>2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여</del>	2016년11월9일 제73241호 일부포기
27	<del>[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제8층 제801호</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	7	<del>2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여</del>	2016년11월9일 제73241호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월14일 10시06분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2015-004552

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사중앙 (소유자)	230111-0308592	단독소유	울산광역시 남구 삼산로 101(달동)	22

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	압류	2022년2월11일 제6577호	권리자 국	주식회사중앙
24	압류	2022년12월20일 제50450호	권리자 양산시	주식회사중앙
25	압류	2023년2월27일 제7132호	권리자 울산광역시	주식회사중앙
28	임의경매개시결정	2024년12월6일 제54708호	채권자 울산중앙신용협동조합	주식회사중앙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2021년3월31일 제19838호	채권최고액 금111,600,000원 근저당권자 울산중앙신용협동조합	주식회사중앙
16	근저당권설정	2021년6월28일 제38590호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 최남숙	주식회사중앙
17	임차권설정	2025년4월1일 제1383825호	임차보증금 금 20,000,000원 임차권자 박준섭	주식회사중앙

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 14일 오전 10시6분55초