

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경119653 부동산임의경매			매각 물건번호	7	작성 일자	2026. 3. 31.	담임법관 (사법보좌관)	안국성	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 3. 31. 근저당권			배당요구종기	2025. 3. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박준섭	302호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2022.09.16.~	20,000,000	200,000	2022.09.27.	2022.09.27.		
		현황조사	조사된 내용없 음 임차인				2022.09.27.			
	302호 전부	권리신고	조사된 내용없 음 임차인	2022.9.16.~ 현재까지	20,000,000	200,000	2022.9.27.	2022.9.27.	2025.2.13.	
<p><비고></p> <p>박준섭:박준섭은 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2025.04.01.임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경119653

[물건 7]

7. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14
[도로명주소] 경상남도 양산시 상북면 민등대길 32

철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 및 도시형생활주택
지하1층 166.96㎡

1층 55.07㎡
2층 497.4675㎡
3층 497.4675㎡
4층 279.0537㎡
5층 279.0537㎡
6층 279.0537㎡
7층 279.0537㎡
8층 279.0537㎡
9층 275.5537㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트구조 64.1675㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 상북면 대석리821-14
대 720㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,815.5748분의 64.1675

감정평가액

159,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.04.30	159,000,000	15,900,000
2회	2026.06.04	111,300,000	11,130,000
3회	2026.07.09	77,910,000	7,791,000
4회	2026.08.13	54,537,000	5,453,700