



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2015-004551



[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 및 도시형생활주택 지하1층 166.96㎡ 1층 55.07㎡ 2층 497.4675㎡ 3층 498.0075㎡ 4층 279.0537㎡ 5층 279.0537㎡ 6층 279.0537㎡ 7층 279.0537㎡ 8층 279.0537㎡ 9층 275.5537㎡	2015년9월1일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2016년3월29일			2016년1월12일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4	2016년3월29일	경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 [도로명주소] 경상남도 양산시 상북면 민등대길 32	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 및 도시형생활주택 지하1층 166.96㎡ 1층 55.07㎡ 2층 497.4675㎡ 3층 497.4675㎡ 4층 279.0537㎡ 5층 279.0537㎡ 6층 279.0537㎡ 7층 279.0537㎡ 8층 279.0537㎡ 9층 275.5537㎡	착오발견

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14	대	720㎡	2016년3월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제301호	철근콘크리트구조 78.415㎡	2015년9월1일 등기
2	2016년3월29일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 60.56㎡	착오발견

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1815.5748분의 60.56	2016년1월21일 대지권 2016년3월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번, 14번, 15(1)번, 15(2)번, 15(3)번, 16번, 17번, 18번, 19번, 20번, 21번, 22번 근저당권 설정등기, 13번 지상권 설정등기) 2016년3월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년8월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사대지주택개발 230111-0194339 울산광역시 중구 화합로 364-3, 202호(반구동) 가처분등기촉탁으로 인하여 2015년9월1일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년1월21일 제4034호	2016년1월5일 본점이전	주식회사대지주택개발의 주소 울산광역시 남구 둔질로 113, 2층 (신정동)
2	가처분	2015년9월1일 제59357호	2015년8월28일 서울북부지방법원의 가처분결정(2015카합422)	피보전권리 근저당권설정등기 청구의 보전 채권자 이효근 서울특별시 성북구 성북로8라길 13(성북동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2번가처분등기말소	2015년9월25일 제65773호	2015년9월22일 해제	
4	가압류	2015년10월28일 제74337호	2015년10월28일 울산지방법원의 가압류결정(2015카단3185)	청구금액 금169,380,000 원 채권자 부강건설 주식회사 180111-0927848 김해시 삼계로55번길 25, 605호(삼계동)
5	4번가압류등기말소	2015년11월9일 제78360호	2015년11월3일 해제	
6	가압류	2015년12월15일 제87995호	2015년12월15일 울산지방법원의 가압류결정(2015카단3665)	청구금액 금65,000,000 원 채권자 이숙자 530417-***** 울산 남구 봉월로 167, 시동 1501호(신정동, 태화강풍림엑슬루타워)
7	6번가압류등기말소	2016년2월3일 제6704호	2016년1월25일 해제	
8	가압류	2016년5월31일 제30974호	2016년5월31일 창원지방법원 통영지원의 가압류결정(2016카단499)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 유병행 630415-***** 통영시 광도면 죽림1로 75, 308호 (오렌지빌딩)
9	압류	2016년9월8일 제56934호	2016년9월7일 압류(하수과-)	권리자 양산시
10	가압류	2016년9월27일 제60366호	2016년9월27일 울산지방법원의 가압류결정(2016카단2620)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 박재현 731225-***** 울산 북구 달천로 103-20, 304동 1206호(달천동, 달천아이파크2차)

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2016년10월19일 제66207호	2016년10월18일 울산지방법원의 가압류결정(201 6카합368)	청구금액 금369,240,000 원 채권자 부강건설 주식회사 180111-0927848 김해시 삼계로55번길 25, 605호(삼계동)
12	가압류	2016년11월14일 제74389호	2016년11월14일 울산지방법원의 가압류결정(201 6카단11511)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 박지남 460906-***** 울산 남구 꽃대나리로51번길 14
13	소유권이전청구권가 등기	2016년11월16일 제75656호	2016년11월16일 매매예약	가등기권자 조윤희 660305-***** 부산광역시 부산진구 백양순환로 35번길 43,1510호(당감동,태우선파크맨션)
14	가압류	2016년12월14일 제84115호	2016년12월14일 울산지방법원의 가압류 결정(2016카단3 694)	청구금액 금13,000,000 원 채권자 윤태호 680423-***** 양산시 상북면 민등대길 32, 304호(대석리)
15	압류	2017년4월20일 제31009호	2017년4월20일 압류(징수회-17 0420)	권리자 양산시
16	임의경매개시결정	2017년6월21일 제46639호	2017년6월20일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2017타경747 9)	채권자 조준목 490505-***** 서울 영등포구 여의동로3길 10, 401동 901호(여의도동, 여의도자이)
17	압류	2017년7월18일 제55697호	2017년7월18일 압류(채산법인 납세과-타41161)	권리자 국 처분청 울산세무서
18	13번가등기말소	2019년3월13일 제11275호	2019년3월13일 해제	
19	가처분	2019년5월17일 제21301호	2019년5월17일 울산지방법원의 가처분결정(201 9카단12804)	피보전권리 양도담보약정에 의한 소유권이전등기청구권 채권자 울산중앙 신용협동조합 181241-0002404 울산 중구 염포로 26

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
20	압류	2020년3월24일 제21707호	2020년3월24일 압류(세무2과-3690)	권리자 중구(울산광역시) 2611
21	소유권이전	2020년8월25일 제51718호	2020년8월25일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사중양 230111-0308592 울산광역시 남구 삼산로 197, 유안타증권 지하1층(달동)
22	8번가압류, 9번압류, 10번가압류, 11번가압류, 12번가압류, 14번가압류, 15번압류, 16번임의경매개시결정, 17번압류, 19번가처분, 20번압류등기말소	2020년8월25일 제51718호	2020년8월25일 임의경매로 인한 매각	열 램 용
23	소유권이전	2020년8월25일 제51722호	2020년8월25일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-3367호
24	소유권이전	2020년9월28일 제57759호	2020년9월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사중양 230111-0308592 울산광역시 남구 삼산로 197, 유안타증권 지하1층(달동)
	23번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
24-1	24번등기명의인표시 변경	2020년12월15일 제71238호	2020년10월12일 본점이전	주식회사중양의 주소 울산광역시 남구 삼산로 101(달동)
25	압류	2022년2월11일 제6577호	2022년2월11일 압류(채납징세과-티5045)	권리자 국 처분청 울산세무서장

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
25-1	공매공고	2024년8월29일 제37777호	2024년8월28일 공매공고(한국 자산관리공사(2 024-09289-006))	
26	압류	2022년12월20일 제50449호	2022년12월19일 압류(정수과-12 973)	권리자 양산시 3825
27	압류	2023년2월27일 제7131호	2023년2월23일 압류(세정담당 관-2697)	권리자 울산광역시 426
28	임의경매개시결정	2023년3월17일 제9770호	2023년3월17일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경103 231)	채권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 명륜로 36 (우정동)
29	28번임의경매개시결 정등기말소	2024년6월11일 제25989호	2024년6월5일 부동산임의경매 취하	
30	임의경매개시결정	2024년12월6일 제54708호	2024년12월6일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경119 653)	채권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산 중구 명륜로 36 (우정동)
31	25-1번공매공고등기 말소	2024년12월23일 제56638호	2024년12월4일 공매취소공고	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2015년9월1일 제59430호	2015년7월28일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사대지주택개발 울산광역시 중구 화합로 364-3,202호(반구동) 근저당권자 안명애 531011-*****

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 공항대로58가길 72-2(등촌동) 공동담보목록 제2015-587호
1-1				1번(1) 등기는 건물만에 관한 것임 2016년3월29일 등기
1-4	1번(1)근저당권가처분	2019년7월18일 제30345호	2019년7월18일 울산지방법원의 가처분결정(2019카단13946)	피보전권리 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 염포로 26 (반구동, 유로캐슬아파트) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
1-7	1번(1)근저당권이전	2020년2월27일 제13606호	2020년2월27일 확정채권양도	근저당권자 신성대부권설정주식회사 230111-0271161 울산광역시 중구 학성1길 44-3, 2층(학성동)
1-10	1번(1)근저당권부채권질권설정	2020년2월27일 제13607호	2020년2월27일 설정계약	채권액 금450,000,000원 변제기 2022년 2월 27일 이자 연 4.0 채무자 신성대부권설정주식회사 울산광역시 중구 학성1길 44-3, 2층(학성동) 채권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16 공동담보목록 제2020-124호
1	(2)근저당권설정	2015년9월1일 제59430호	2015년7월28일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사대지주택개발 울산광역시 중구 화합로 364-3,202호(반구동) 근저당권자 배순덕 611020-***** 경기도 하남시 역말로15번길 35,104동1101호(덕풍동, 덕풍쌍용아파트) 공동담보목록 제2015-588호
1-2				1번(2) 등기는 건물만에 관한 것임 2016년3월29일 등기
1-5	1번(2)근저당권가처분	2019년7월18일 제30345호	2019년7월18일 울산지방법원의	피보전권리 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가처분결정(2019카단13946)	울산광역시 중구 염포로 26 (반구동, 유로캐슬아파트) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
1-8	1번(2)근저당권이전	2020년2월27일 제13606호	2020년2월27일 확정채권양도	근저당권자 신성대부권설정주식회사 230111-0271161 울산광역시 중구 학성1길 44-3, 2층(학성동)
1-11	1번(2)근저당권부채권질권설정	2020년2월27일 제13608호	2020년2월27일 설정계약	채권액 금300,000,000원 변제기 2022년 2월 27일 이자 연4.0 채무자 신성대부권설정주식회사 울산광역시 중구 학성1길 44-3, 2층(학성동) 채권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16 공동담보목록 제2020-125호
1	(3)근저당권설정	2015년9월1일 제59430호	2015년7월28일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사대지주택개발 울산광역시 중구 화합로 364-3,202호(반구동) 근저당권자 조준목 490505-***** 서울특별시 영등포구 여의동로3길 10,401동901호(여의도동,여의도자이) 공동담보목록 제2015-589호
1-3				1번(3) 등기는 건물만에 관한 것임 2016년3월29일 등기
1-6	1번(3)근저당권가처분	2019년7월18일 제30345호	2019년7월18일 울산지방법원의 가처분결정(2019카단13946)	피보전권리 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 염포로 26 (반구동, 유로캐슬아파트) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
1-9	1번(3)근저당권이전	2020년2월27일 제13606호	2020년2월27일 확정채권양도	근저당권자 신성대부권설정주식회사 230111-0271161 울산광역시 중구 학성1길 44-3, 2층(학성동)

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-12	1번(3)근저당권부채 권질권설정	2020년2월27일 제13609호	2020년2월27일 설정계약	채권액 금300,000,000원 변제기 2022년 2월 27일 이자 연4.0 채무자 신성대부권설정주식회사 울산광역시 중구 학성1길 44-3, 2층(학성동) 채권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16 공동담보목록 제2020-126호
2	근저당권설정	2015년11월23일 제82148호	2015년11월20일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사대지주택개발 울산광역시 중구 회함로 364-3,202호(반구동) 근저당권자 박영임 590423-***** 울산광역시 남구 돌길로 127번길 4(신정동) 공동담보목록 제2015-728호
3	2번근저당권설정등 기말소	2015년11월25일 제82878호	2015년11월25일 해지	
4	근저당권설정	2015년11월25일 제82879호	2015년11월24일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사대지주택개발 울산광역시 중구 회함로 364-3,202호(반구동) 근저당권자 신복래 640211-***** 울산광역시 남구 돌길로 244(달동) 공동담보목록 제2015-743호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년3월29일 등기
5	근저당권설정	2016년1월21일 제4035호	2016년1월20일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 주식회사대지주택개발 울산광역시 남구 돌길로 113, 2층(신정동) 염애임 울산광역시 남구 중앙로75번길 7, 102동 204호(신정동, 우남팜파스아파트) 근저당권자 최윤택 390830-***** 부산광역시 서구 구덕로119번길 42 (충무동2가) 공동담보목록 제2016-29호

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년3월29일 등기
6	근저당권설정	2016년1월25일 제4719호	2016년1월22일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사대지주택개발 울산광역시 남구 돌길로 113, 2층 (신정동) 근저당권자 이숙자 530417-***** 울산광역시 남구 봉월로 167, 씨동1501호(신정동, 태화강풍림엑스루타 위)) 공동담보 토지 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 건물 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제8층 제801호 건물 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제8층 제802호
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년3월29일 등기
6-2	6번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제8층 제801호 및 건물 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제8층 제802호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년11월9일 부가
6-3	6번근저당권공동담 보소멸			토지 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년8월26일 부가
7	근저당권설정	2016년7월6일 제40754호	2016년7월6일 추가설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 주식회사대지주택개발 울산광역시 남구 돌길로 113, 2층(신정동) 근저당권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16 공동담보목록 제2016-403호
8	근저당권설정	2016년7월6일 제40755호	2016년7월6일 추가설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 주식회사대지주택개발 울산광역시 남구 돌길로 113, 2층(신정동) 근저당권자 울산중앙신용협동조합

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16 공동담보목록 제2016-404호
9	1-4번가처분, 1-5번가처분, 1-6번가처분등기말소	2020년3월2일 제14688호	2020년2월27일 해제	
10	1-10번질권, 1-11번질권, 1-12번질권등기말소	2020년8월25일 제51718호	2020년8월25일 임의경매로 인한 매각	
11	1번(1)근저당권설정, 1번(2)근저당권설정, 1번(3)근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2020년8월25일 제51718호	2020년8월25일 임의경매로 인한 매각	열 램 용
12	근저당권설정	2020년9월28일 제57760호	2020년9월28일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사중앙 울산광역시 남구 삼산로 197, 유안타증권 지하1층(달동) 근저당권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16 공동담보목록 제2020-552호
12-1	12번근저당권변경	2020년12월15일 제71239호	2020년12월15일 변경계약	채권최고액 금924,000,000원
13	12번근저당권설정등기말소	2021년3월31일 제19831호	2021년3월31일 해지	
14	근저당권설정	2021년3월31일 제19837호	2021년3월31일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 주식회사중앙 울산광역시 남구 삼산로 101 (달동)

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 명륜로 36(우정동)
15	근저당권설정	2021년6월28일 제38590호	2021년6월28일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이채완 울산광역시 남구 삼산로143번길 5, 302호 (달동) 근저당권자 최남숙 550125-***** 울산광역시 울주군 범서읍 울밀로 2879-7, 304동 501호 (굴화주공강변그린빌3단지) 공동담보 건물 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-403				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14	울산지방법원 양산등기소	12	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2020년8월26일 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	7	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제51712호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제2층 제202호	울산지방법원 양산등기소	7	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제51713호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제2층 제203호	울산지방법원 양산등기소	7	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제51715호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제2층 제204호	울산지방법원 양산등기소	7	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제51716호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제2층 제205호	울산지방법원 양산등기소	7	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제51717호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제301호	울산지방법원 양산등기소	7	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제51718호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제302호	울산지방법원 양산등기소	8	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제51719호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제303호	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제51720호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제304호	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제51721호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제4층 제401호	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년12월27일 제87746호 일부포기
12	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제4층 제402호	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년12월27일 제87746호 일부포기

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제4층 제403호	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년12월27일 제87746호 일부포기
14	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제4층 제404호	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년12월27일 제87746호 일부포기
15	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제4층 제405호	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년12월27일 제87746호 일부포기
16	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제5층 제501호	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년12월27일 제87746호 일부포기
17	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제5층 제502호	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년11월9일 제73241호 일부포기
18	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제5층 제503호	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년11월9일 제73241호 일부포기
19	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제5층 제504호	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년11월9일 제73241호 일부포기
20	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제5층 제505호	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년11월9일 제73241호 일부포기

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제6층 제601호	울산지방법원 양산등기소	7	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년11월9일 제73241호 일부포기
22	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제6층 제602호	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년12월27일 제87746호 일부포기
23	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제6층 제603호	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년11월9일 제73241호 일부포기
24	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제6층 제604호	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년12월27일 제87746호 일부포기
25	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제6층 제605호	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년12월27일 제87746호 일부포기
26	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제7층 제701호	울산지방법원 양산등기소	6	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년11월9일 제73241호 일부포기
27	[건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제8층 제801호	울산지방법원 양산등기소	7	2016년7월6일 제40754호 담보추가로 인하여	2016년11월9일 제73241호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2015-004551

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사중앙 (소유자)	230111-0308592	단독소유	울산광역시 남구 삼산로 101(달동)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	압류	2022년2월11일 제6577호	권리자 국	주식회사중앙
26	압류	2022년12월20일 제50449호	권리자 양산시	주식회사중앙
27	압류	2023년2월27일 제7131호	권리자 울산광역시	주식회사중앙
30	임의경매개시결정	2024년12월6일 제54708호	채권자 울산중앙신용협동조합	주식회사중앙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2021년3월31일 제19837호	채권최고액 금79,200,000원 근저당권자 울산중앙신용협동조합	주식회사중앙
15	근저당권설정	2021년6월28일 제38590호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 최남숙	주식회사중앙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 14일 오전 10시6분52초