



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-2019-000667



[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 936 구미옥계세영리첼더프라임 제102동 제20층 제2002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월18일	경상북도 구미시 옥계동 936 구미옥계세영리첼더프라임 제102동 [도로명주소] 경상북도 구미시 산호대로 955-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 36층 공동주택(아파트) 1층 568.0095㎡ 2층 633.475㎡ 3층 633.475㎡ 4층 633.475㎡ 5층 633.475㎡ 6층 633.475㎡ 7층 633.475㎡ 8층 633.475㎡ 9층 633.475㎡ 10층 633.475㎡ 11층 633.475㎡ 12층 633.475㎡ 13층 633.475㎡ 14층 633.475㎡ 15층 633.475㎡ 16층 633.475㎡ 17층 633.475㎡ 18층 633.475㎡ 19층 633.475㎡ 20층 633.475㎡ 21층 633.475㎡ 22층 633.475㎡ 23층 633.475㎡ 24층 633.475㎡ 25층 633.475㎡ 26층 633.475㎡ 27층 430.5144㎡ 28층 430.5144㎡ 29층 430.5144㎡ 30층 430.5144㎡ 31층 430.5144㎡	도면 제2019-61호

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 936 구미옥계세영리첼더프라임 제102동 제20층 제2002호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 430.5144㎡ 33층 430.5144㎡ 34층 430.5144㎡ 35층 430.5144㎡ 36층 430.5144㎡	
2	2019년5월28일	경상북도 구미시 옥계동 936 구미옥계세영리첼더프라임 제102동 [도로명주소] 경상북도 구미시 산호대로 955	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 36층 공동주택(아파트) 1층 568.0095㎡ 2층 633.475㎡ 3층 633.475㎡ 4층 633.475㎡ 5층 633.475㎡ 6층 633.475㎡ 7층 633.475㎡ 8층 633.475㎡ 9층 633.475㎡ 10층 633.475㎡ 11층 633.475㎡ 12층 633.475㎡ 13층 633.475㎡ 14층 633.475㎡ 15층 633.475㎡ 16층 633.475㎡ 17층 633.475㎡ 18층 633.475㎡ 19층 633.475㎡ 20층 633.475㎡ 21층 633.475㎡ 22층 633.475㎡ 23층 633.475㎡ 24층 633.475㎡ 25층 633.475㎡ 26층 633.475㎡ 27층 430.5144㎡ 28층 430.5144㎡ 29층 430.5144㎡ 30층 430.5144㎡ 31층 430.5144㎡ 32층 430.5144㎡ 33층 430.5144㎡ 34층 430.5144㎡	도로명주소경정

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 936 구미옥계세영리첼터프라임 제102동 제20층 제2002호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			35층 430.5144㎡ 36층 430.5144㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 옥계동 936	대	33308.1㎡	2019년2월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월18일	제20층 제2002호	철근콘크리트구조 73.9647㎡	도면 제2019-61호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	33308.1분의 33.1645	2019년1월31일 대지권 2019년2월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월18일 제6262호		소유자 주식회사세영개발 171111-0011676 경상북도 안동시 경북대로 389,402호(옥동, 세영빌딩)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년2월18일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2019년5월28일 제25061호	입주예정자부존 재	

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 936 구미옥계세영리첼터프라임 제102동 제20층 제2002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년5월28일 제25063호	2019년5월16일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-1293호
4	소유권이전	2021년8월6일 제43759호	2021년8월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사삼태사 171111-0011676 서울특별시 송파구 법원로11길 7, 시동 902호(문정동, 현대지식산업센터)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년2월16일 제6312호	2021년6월23일 매매	소유자 박사랑 841210-***** 경기도 김포시 태장로 845, 126동 1101호(장기동, 한강센트럴자이) 거래가액 금231,100,000원
6	소유권이전	2024년3월7일 제10164호	2024년3월4일 매매	소유자 박봉대 820503-***** 인천광역시 서구 서로4로 89, 2706동 2205호(원당동, 검단신도시 에피트리플에듀) 거래가액 금230,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1486995호	2025년4월4일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2025타경109 15)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월26일 제8258호	2024년2월21일 대구지방법원김 천지원의 임차권등기명령 (2024카임10033)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 부동산 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월16일 주민등록일자 2022년2월16일 점유개시일자 2022년2월16일 확정일자 2022년1월18일 임차권자 김태형 900412-***** 경상북도 구미시 산호대로 955, 102동

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 936 구미옥계세영리첼더프라임 제102동 제20층 제2002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2002호(옥계동, 구미옥계세영리첼더프라임)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시45분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2019-000667

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 936 구미옥계세영리첼더프라임 제102동 제20층 제2002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박봉대 (소유자)	820503-*****	단독소유	인천광역시 서구 서로4로 89, 2706동 2205호(원당동,검단신도시 예미지트리플에듀)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1486995호	채권자 주택도시보증공사	박봉대

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월26일 제8258호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 김태형	박봉대

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.