

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경91943 부동산임의경매			매각 물건번호	5	작성 일자	2026. 4. 1.	담임법관 (사법보좌관)	류재왕	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.1.31. 근저당권			배당요구종기	2024. 12. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
줄릭파 마코리 아(주) (FRANC K MARC)	1501호, 1505호, 1506호, 1508~1 511호/ 2,205.1 400㎡	현황조사	점포 임차인	2020.04.17~2 025.01.30	22,115,000	22,115,000	2021.10.19			
줄릭파 마코리 아주식 회사	건물 전부	등기사항전 부증명서	점포 전세권 자	2020.01.31.~ 2025.01.30.	전세금 200,115,000					
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
본건 부동산은 동 건물 1510호 및 1511호와 벽체 구분 없이 일체로 이용중임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경91943

[물건 5]

5. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 기흥구 영덕동 1315

혁신유타워

에이동

[도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 중부대로 184

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

공장(지식산업센터) 판매시설 근린생활시설 문화 및 집회시설

지하5층 지상 24층

지하5층 250.8 m²

지하4층 294.48 m²

지하3층 294.48 m²

지하3층 254.89 m²

지하2층 1.206.56 m²

지하2층 1.085.39 m²

지하2층 898.58 m²

지하2층 874.09 m²

지하2층 852.76 m²

지하1층 2.157.92 m²

지하1층 1.710.84 m²

지하1층 1.001.02 m²

지하1층 338.93 m²

1층 1.303.41 m²

1층 1.171.34 m²

1층 1.078.92 m²

1층 991.14 m²

2층 1.115.63 m²

2층 1.078.92 m²

2층 929.02 m²

3층 2.787.02 m²

4층 2.787.02 m²

5층 2.787.02 m²

6층 2.787.02 m²

7층 2.787.02 m²

8층 2.787.02 m²

9층 2.498.41 m²

10층 2.501.63 m²

11층 2.501.63 m²

12층 2.498.41 m²

13층 2.498.41 m²

14층 2.498.41 m²

15층 2.498.41 m²

16층 2.498.41 m²
 17층 2.531.11 m²
 18층 2.531.11 m²
 19층 2.531.11 m²
 20층 2.531.11 m²
 21층 2.531.11 m²
 22층 2.531.11 m²
 23층 2.531.11 m²
 24층 2.531.11 m²

전유부분의 건물의 표시

15층1509호
 철근콘크리트구조 공장(지식산업센터) 119.94m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1315
 공장용지 23485.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 23,485.6분의 31.1

감정평가액		537,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.29	537,000,000	53,700,000
2회	2026.06.08	375,900,000	37,590,000
3회	2026.07.13	263,130,000	26,313,000
4회	2026.08.25	184,191,000	18,419,100

본건 부동산은 동 건물 1510호 및 1511호와 벽체 구분 없이 일체로 이용중임