



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-022967



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 327-5 지밸리더리브스마트타워 제5층 제513호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월24일	서울특별시 금천구 가산동 327-5 지밸리더리브스마트타워 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산디지털2로 34(가산동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상15층 산업시설(공장) 지원시설(근린생활시설) 지하4층 2864.96㎡ 지하3층 2617.28㎡ 지하2층 3449.16㎡ 지하1층 2752.45㎡ 지하1층 731.21㎡ 1층 1222.89㎡ 2층 588.13㎡ 2층 340.36㎡ 2층 239.63㎡ 3층 1547.41㎡ 4층 1547.41㎡ 5층 1547.41㎡ 6층 1547.41㎡ 7층 1547.41㎡ 8층 1547.41㎡ 9층 1547.41㎡ 10층 1547.41㎡ 11층 1540.9㎡ 12층 1548.22㎡ 13층 1503.1㎡ 14층 1463.74㎡ 15층 1426.84㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 327-5 지밸리더리브스마트타워 제5층 제513호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 327-5	공장용지	4417㎡	2021년9월24일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월24일	제5층 제513호	철근콘크리트구조 39.90㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4417분의 10.13	2021년9월9일 대지권 2021년9월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 18번 구분지상권설정등기) 2021년9월24일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월24일 제216766호		소유자 에스지씨이테크건설주식회사 110111-0327555 서울특별시 서초구 양재대로 246 (염곡동)
2	소유권이전	2021년12월17일 제300735호	2019년12월31일 매매	소유자 <del>주식회사더블유부동산그룹</del> 110111-7294781 서울특별시 금천구 가산디지털1로 181, 105호(가산동,가산더블유센터)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년12월4일 제217856호	2023년11월10일 상호변경	주식회사더블유부동산그룹의 성명(명칭) 주식회사더블유네이처그룹

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 327-5 지밸리더리브스마트타워 제5층 제513호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1520633호	2025년4월7일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경458 )	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
4	압류	2025년8월22일 제4416968호	2025년8월22일 압류(세무관리 과-0822)	권리자 금천구(서울특별시) 1135

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월17일 제300737호	2021년12월17일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 주식회사더블유부동산그룹 서울특별시 금천구 가산디지털1로 181, 105호(가산동, 가산더블유센터) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (종로중앙금융센터) 공동담보목록 제2021-1196호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-1196				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 327-5 지밸리더리브스마트타워 제5층 제509호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월17일 제300737호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 327-5 지밸리더리브스마트타워	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월17일 제300737호 설정계약으로	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 327-5 지밸리더리브스마트타워 제5층 제513호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제5층 제510호			인하여	
3	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 327-5 지밸리더리브스마트타워 제5층 제511호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월17일 제300737호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 327-5 지밸리더리브스마트타워 제5층 제512호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월17일 제300737호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 327-5 지밸리더리브스마트타워 제5층 제513호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월17일 제300737호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 327-5 지밸리더리브스마트타워 제5층 제514호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월17일 제300737호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are 'no record' as indicated.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-022967

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 327-5 지밸리더리브스마트타워 제5층 제513호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사더블유 네이처그룹 (소유자)	110111-7294781	단독소유	서울특별시 금천구 가산디지털1로 181, 105호(가산동,가산더블유센터)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1520633호	채권자 주식회사 신한은행	주식회사더블유네이처 그룹
4	압류	2025년8월22일 제4416968호	권리자 금천구(서울특별시)	주식회사더블유네이처 그룹

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월17일 제300737호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주식회사더블유네이처 그룹

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.