



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-2001-005708



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-87 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월9일	서울특별시 강서구 화곡동 410-87	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 92.97㎡ 1층 88.98㎡ 2층 88.80㎡ 3층 83.04㎡ 4층 76.97㎡ 옥탑 7.68㎡(연면적제외)	도면편철장 제5책 83장
2		서울특별시 강서구 화곡동 410-87 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로32길 33-19	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 92.97㎡ 1층 88.98㎡ 2층 88.80㎡ 3층 83.04㎡ 4층 76.97㎡ 옥탑 7.68㎡(연면적제외)	도로명시행으로 인하여 2014년3월18일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 410-87	대	165㎡	2001년10월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월9일	제4층 제402호	철근콘크리트조 39.72㎡	도면편철장 제5책 83장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-87 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	165분의 21.9	2001년9월28일 대지권 2001년10월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월9일 제77849호		소유자 원두형 670702-***** 부천시 원미구 중동 884 주공아파트 8-202
2	소유권이전	2001년11월26일 제93948호	2001년10월13일 매매	소유자 장은정 740306-***** 서울 강서구 화곡동 410-87 402호
3	가압류	2004년5월22일 제38835호	2004년5월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단7 7989)	청구금액 금3,935,962원 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남태문로2가 9-1 (가계신용엔피엘관리센터)
4	3번가압류등기말소	2006년5월18일 제36273호	2006년5월8일 해제	
5	소유권이전	2006년8월16일 제63623호	2006년6월23일 매매	소유자 김태화 770907-***** 서울 양천구 신월동 9-23 동양주택 -402 거래가액 금68,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2006년9월8일 제70145호	2006년8월22일 전거	김태화의 주소 서울 강서구 화곡동 410-87 4층 -402
5-2	5번등기명의인표시 변경	2019년2월28일 제35700호	2017년2월28일 개명	김태화의 성명(명칭) 김태윤
5-3	5번등기명의인표시 변경	2019년2월28일 제35701호	2017년5월12일 전거	김태윤의 주소 서울특별시 강서구 곰달래로45길 60, 201호 (화곡동, 후암하이츠빌라)
6	소유권이전	2020년10월27일 제242628호	2020년9월21일 매매	소유자 이건우 700916-***** 서울특별시 양천구 은행정로17길 80,907호 (신정동, 힐탐이루미아파트) 거래가액 금160,000,000원

열람일시 : 2026년01월12일 17시38분49초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-87 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2021년4월27일 제95131호	2021년4월20일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금160,000,000원
8	압류	2021년10월21일 제243025호	2021년10월21일 압류(세무관리 과-23491)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	압류	2022년4월4일 제74976호	2022년4월4일 압류(채납징세 과-티20171)	권리자 국 처분청 안산세무서장
10	8번압류등기말소	2022년4월26일 제90261호	2022년4월26일 해제	
11	압류	2023년3월8일 제35373호	2023년3월8일 압류(세무관리 과-1644)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
12	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3608731호	2025년7월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 19)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월26일 제93949호	2001년11월12일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 장은정 서울 강서구 화곡동 410-87 402호 근저당권자 주식회사평화은행 110111-0814726 서울 강남구 역삼동 647-9 (영등포지점)
1-1	1번근저당권이전	2006년9월8일 제70146호	2001년12월31일 회사합병	근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (가계여신센터)
1-2	1번근저당권변경	2006년9월8일	2006년9월8일	채무자 김태화

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-87 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제70147호	계약인수	서울 강서구 화곡동 410-87 4층 402
2	1번근저당권설정등기말소	2015년3월2일 제13718호	2015년3월2일 해지	
3	근저당권설정	2019년2월28일 제35702호	2019년2월28일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 김태운 서울특별시 강서구 곰달래로45길 60, 201호 (화곡동, 후암하이츠빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (까치산역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년4월2일 제57084호	2019년4월2일 해지	
5	주택임차권	2023년3월23일 제44800호	2023년2월21일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023가임322)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년1월12일 주민등록일자 2021년2월10일 점유개시일자 2021년2월15일 확정일자 2021년1월13일 임차권자 김민기 930624-***** 서울특별시 강서구 초록마을로32길 33-19, 402호 (화곡동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시38분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-2001-005708

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-87 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년4월4일 제74976호	권리자 국	권영만
11	압류	2023년3월8일 제35373호	권리자 강서구(서울특별시)	권영만
12	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3608731호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년3월23일 제44800호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 김민기	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.