



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-1996-044395



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 100-18 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월31일	서울특별시 강서구 화곡동 100-18	철근콘크리트조 및 연와조 경사 스라브 4층 연립주택(16세대) 지하층 216.36㎡(4세대) 1층 216.36㎡(3세대) 2층 216.36㎡(3세대) 3층 216.36㎡(3세대) 4층 183.96㎡(3세대) 구조내역: 철근콘크리트조(지하, 1, 2, 3층) 연와조(4층)	도면편철장 제7책 106호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 13일 전산이기
2		서울특별시 강서구 화곡동 100-18 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로6길 49	철근콘크리트조 및 연와조 경사 스라브 4층 연립주택(16세대) 지하층 216.36㎡(4세대) 1층 216.36㎡(3세대) 2층 216.36㎡(3세대) 3층 216.36㎡(3세대) 4층 183.96㎡(3세대) 구조내역: 철근콘크리트조(지하, 1, 2, 3층) 연와조(4층)	도로명주소 2011년12월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 100-18 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강서구 화곡동 100-18	대	531m ²	1993년12월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 13일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월31일	제3층 제302호	철근콘크리트조 64.92m ²	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 13일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	531분의 36.51	1993년12월18일 대지권 1993년12월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원지분전부 이전	1994년7월27일 제75781호	1994년6월10일 매매	소유자 최신옥 580202-***** 경기도 평택군 팽성읍 안정리 264-21
2 (전 3)	카압류	1997년9월6일 제92604호	1997년9월4일 서울지방 법원 남부지원의가압	청구금액 65,452,884원정 채권자 김일섭 채권사 고암동 515-3 영광자동차매매상사

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 100-18 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			류 결정(97카합467 1호)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 13일 전산이기
3	가압류	2002년3월20일 제30498호	2002년3월15일 청주지방법원의 가압류 결정(2002카단2 504)	청구금액 금20,764,383원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 가경동 1508-1 충청북도중소기업종합지원센터 5층
4	압류	2002년11월27일 제123448호	2002년11월4일 압류(송새13410 -11000)	관리자 평택시송탄출장소
5	4번압류등기말소	2003년5월21일 제37585호	2003년5월19일 해제	
6	임의경매개시결정	2005년1월7일 제1087호	2005년1월3일 서울남부지방법 원의 경매개시 결정(2004타경5 2399)	채권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60 (강남채권관리과)
7	압류	2005년8월29일 제66004호	2005년8월25일 압류(징새46100 -4333)	관리자 국 처분청 평택세무서
8	소유권이전	2006년3월2일 제13995호	2006년3월2일 임의경매로 인한 매각	소유자 신중신 601014-***** 서울 강서구 화곡동 105-27
8-1	8번등기명의인표시 변경	2010년5월13일 제32519호	2006년5월15일 전거	신중신의 주소 서울특별시 강서구 화곡동 100-18 효신빌라 가-302
8-2	8번등기명의인표시 변경	2015년9월21일 제80397호	2011년10월31일 도로명주소	신중신의 주소 서울특별시 강서구 초록마을로6길 49,가동 302호(화곡동, 효신빌라)
9	2번가압류,	2006년3월2일	2006년3월2일	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 100-18 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번가압류, 6번임의경매개시결 정, 7번압류 등기말소	제13995호	임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2018년10월19일 제200609호	2018년10월12일 매매	소유자 이순덕 580207-***** 서울특별시 강서구 수명로2가길 22, 708동 504호 (내발산동,마곡수명산파크) 거래가액 금165,000,000원
11	소유권이전	2019년5월31일 제95103호	2019년4월22일 매매	소유자 강충식 550923-***** 대전광역시 동구 대전여고1길 29 (대동) 거래가액 금220,000,000원
12	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4399284호	2025년8월21일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경652)	채권자 인천강화옹진축산업협동조합 124537-0000195 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 376 (관청리) (주안복지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년9월9일 제91096호	1994년9월8일 설정계약	채권최고액 금오천이백만원정 채무자 최신옥 경기도 평택군 팽성읍 안정리 264-21 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 13일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년3월2일 제13995호	2006년3월2일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2006년3월2일 제13996호	2006년3월2일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 신중신 서울 강서구 화곡동 105-27

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 100-18 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 화곡신용협동조합 114941-0000463 서울 강서구 화곡동 404-27
4	근저당권설정	2010년5월13일 제32520호	2010년5월12일 설정계약	채권최고액 금115,200,000원 채무자 이기은 서울특별시 강서구 화곡동 100-18 효신빌라 가-302 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
5	3번근저당권설정등기말소	2010년5월14일 제32821호	2010년5월13일 해지	
6	근저당권설정	2015년9월21일 제80497호	2015년9월18일 설정계약	채권최고액 금7,200,000원 채무자 이기은 서울특별시 강서구 초록마을로6길 49, 가동 302호(화곡동, 효신빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
7	근저당권설정	2016년9월7일 제117771호	2016년9월7일 설정계약	채권최고액 금122,400,000원 채무자 신중산 서울특별시 강서구 초록마을로6길 49, 가동 302호(화곡동, 효신빌라) 근저당권자 원당농업협동조합 114736-0000202 경기도 고양시 덕양구 원당로33번길 36(주교동)
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2016년9월20일 제124779호	2016년9월19일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2018년10월19일 제201064호	2018년10월19일 해지	
10	근저당권설정	2019년6월14일 제104573호	2019년6월14일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 강충식 대전광역시 동구 대전여고1길 29 (대동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 100-18 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 코양시산림조합 114739-0000280 경기도 고양시 덕양구 토당로162번길 71-2(토당동) (원당지점)
11	10번근저당권설정등기말소	2020년7월14일 제156463호	2020년7월14일 해지	
12	근저당권설정	2020년7월14일 제156464호	2020년7월14일 설정계약	채권최고액 금166,800,000원 채무자 강충식 대전광역시 동구 대전여고1길 29 (대동) 근저당권자 관교문학동새마을금고 120144-0000697 인천광역시 미추홀구 매소홀로 540(문학동)
13	12번근저당권설정등기말소	2023년1월20일 제9949호	2023년1월20일 해지	
14	근저당권설정	2023년11월20일 제209010호	2023년11월20일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 강경아 대전광역시 동구 우암로326번길 16, 101호(가양동) 근저당권자 인천강화용진축산업협동조합 124537-0000195 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 376 (주안복지점)
15	주택임차권	2025년2월14일 제314347호	2025년2월11일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10174)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년12월23일 주민등록일자 2023년1월20일 점유개시일자 2023년1월21일 확정일자 2022년12월23일 임차권자 조준희 810724-***** 서울특별시 강서구 초록마을로6길 49, 302호 (화곡동, 효신빌라)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-044395

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 100-18 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강충식 (소유자)	550923-*****	단독소유	대전광역시 동구 대전여고1길 29 (대동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4399284호	채권자 인천강화옹진축산업협동조합	강충식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2023년11월20일 제209010호	채권최고액 금102,000,000원 근저당권자 인천강화옹진축산업협동조합	강충식
15	임차권설정	2025년2월14일 제314347호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 조준희	강충식

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.