등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2543-2006-001892

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-11외 1필지 스타밸리 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2006년5월11일~~	~~서울특별시 금천구 가산동 60-11, 44-3 스타밸리~~	~~철근콘크리트조 평스라브지붕 14층 아파트형공장 및 지원시설 지하2층 6326.91㎡ 지하1층 6671.35㎡ 1층 3826.31㎡ 2층 3800.52㎡ 3층 2988.76㎡ 4층 2811.82㎡ 5층 2811.82㎡ 6층 2811.82㎡ 7층 2811.82㎡ 8층 2811.82㎡ 9층 2811.82㎡ 10층 2811.82㎡ 11층 2816.09㎡ 12층 2387.42㎡ 13층 2402.2㎡ 14층 841.42㎡ 옥탑층 253.21㎡ (연면적제외)~~	~~도면편철장 1책 245장~~
2		서울특별시 금천구 가산동 60-11, 44-3 스타밸리 [도로명주소] 서울특별시 금천구 디지털로9길 99	철근콘크리트조 평스라브지붕 14층 아파트형공장 및 지원시설 지하2층 6326.91㎡ 지하1층 6671.35㎡ 1층 3826.31㎡ 2층 3800.52㎡ 3층 2988.76㎡ 4층 2811.82㎡ 5층 2811.82㎡ 6층 2811.82㎡ 7층 2811.82㎡	도로명시행으로 인하여 2013년4월15일 등기

열람용

열람일시 : 2026년04월13일 14시43분51초

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-11외 1필지 스타밸리 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2811.82㎡ 9층 2811.82㎡ 10층 2811.82㎡ 11층 2816.09㎡ 12층 2387.42㎡ 13층 2402.2㎡ 14층 841.42㎡ 옥탑층 253.21㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 60-11 2. 서울특별시 금천구 가산동 44-3	공장용지 공장용지	7917㎡ 13㎡	2006년5월11일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월11일	제7층 제702호	철근콘크리트조 160.78㎡	도면편철장 1책 245장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	7930분의 40.50	2006년4월28일 대지권 2006년5월11일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(을구 54,55,58,59번 근저당권설정등기, 26,60번 지상권설정등기), 2토지(을구 3,4번 근저당권설정등기, 5번 지상권설정등기) 2006년5월11일~~
~~3~~			~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 54,55,58번 근저당권설정등기,~~

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-11외 1필지 스타밸리 제7층 제702호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			~~26,60번 지상권설정등기~~, ~~2토지(을구 3번 근저당권설정등기, 5번 지상권설정등기)~~ ~~2006년5월26일~~
4			3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 ~~1토지(을구 54번 근저당권설정등기, 26,60번 지상권설정등기)~~, 2토지(을구 5번 지상권설정등기) 2006년5월26일
5			4번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 26,60번 지상권설정등기) 2006년5월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년5월11일 제38528호		소유자 주식회사에이씨티에스 110111-0094203 서울 금천구 가산동 60-11
2	소유권이전	2006년5월29일 제44244호	2005년12월27일 매매	소유자 주식회사씨앤비텍 110111-1737688 ~~서울 금천구 가산동 60-11 스타밸리 7층~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2010년9월10일 주소이전	주식회사씨앤비텍의 주소 서울특별시 금천구 가산동 60-3 대륭포스트타워5차 19층,20층 2012년10월30일 부기
3	소유권이전	2012년10월30일 제76389호	2012년9월26일 매매	소유자 피씨엘주식회사 135211-0022823 ~~경기도 고양시 일산동구 식사동 814-9 창업지원센터 318호~~ 매매목록 제2012-817호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년3월8일 제40773호	2012년12월20일 본점이전	피씨엘주식회사의 주소 서울특별시 금천구 디지털로9길 99, 701호(가산동, 스타밸리)
~~4~~	~~가압류~~	~~2021년12월21일 제302462호~~	~~2021년12월21일 대전지방법원 천안지원의 가압류~~	~~청구금액 금997,920,000 원 채권자 주식회사 유닉테크노스 164811-0089941 천안시 서북구 성환읍 율금1길 94-9~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-11외 1필지 스타밸리 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~결정(2021카단12057)~~	~~(을금리)~~
5	4번가압류등기말소	2022년2월21일 제41741호	2022년2월21일 해제	
6	~~가압류~~	~~2023년9월14일 제166472호~~	~~2023년9월14일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단826933)~~	~~청구금액 금537,750,000 원 채권자 주식회사 와이즈투모로우 110111-7627685 서울 구로구 디지털로31길 38-21, 308호(구로동,이앤씨벤처드림타워3차)~~
7	가압류	2025년1월15일 제6867호	2025년1월14일 서울고등법원의 가압류 결정(2025카합20003)	청구금액 금488,250,000 원 채권자 주식회사 케어마일 110111-6373726 서울 강남구 도산대로 427, 4층 (청담동, 파모소빌딩)
8	6번가압류등기말소	2025년2월26일 제606833호	2025년2월6일 가압류취소결정 (서울고등법원 2024카합20106)	
9	강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의 이행)	2025년8월27일 제4513108호	2025년8월27일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11734)	채권자 주식회사케어마일 110111-6373726 서울특별시 강남구 도산대로 427, 4층 (청담동,파모소빌딩)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년2월5일 제11088호~~	~~2007년2월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 주식회사씨앤비텍 서울 금천구 가산동 60-11 스타밸리 7층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (영등포기업금융지점) 공동담보목록 제2007-24호~~

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-11외 1필지 스타밸리 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2012년8월6일 제54955호	2012년8월6일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2012년10월30일 제76390호~~	~~2012년10월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,080,000,000원~~ ~~채무자 피씨엘주식회사~~ ~~경기도 고양시 일산동구 식사동 814-9~~ ~~창업지원센터 318호~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(아크로비스타지점)~~ ~~공동담보 건물 서울특별시 금천구 가산동~~ ~~60-11 외 1필지 스타밸리 제7층~~ ~~제701호~~ ~~건물 서울특별시 금천구 가산동~~ ~~60-11 외 1필지 스타밸리 제7층~~ ~~제703호~~
4	3번근저당권설정등기말소	2017년4월7일 제79442호	2017년4월7일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2019년3월8일 제40774호~~	~~2019년3월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,554,000,000원~~ ~~채무자 피씨엘주식회사~~ ~~서울특별시 금천구 디지털로9길 99,~~ ~~701호(가산동, 스타밸리)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)~~ ~~(문정중앙지점)~~ ~~공동담보 건물 서울특별시 금천구 가산동~~ ~~60-11 외 1필지 스타밸리 제7층~~ ~~제701호~~ ~~건물 서울특별시 금천구 가산동~~ ~~60-11 외 1필지 스타밸리 제7층~~ ~~제703호~~
6	근저당권설정	2025년7월17일 제3732907호	2025년7월17일 설정계약	채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 피씨엘주식회사 서울특별시 금천구 디지털로9길 99, 701호(가산동, 스타밸리) 근저당권자 주식회사협심 134811-0206004 경기도 화성시 기산말길 9-2 (기산동) 공동담보 건물 서울특별시 금천구 가산동 60-11 외 1필지 스타밸리 제7층 제703호

열람용

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-11외 1필지 스타밸리 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				건물 서울특별시 금천구 가산동 60-11 외 1필지 스타밸리 제7층 제701호 ~~건물 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 제32층 제씨-3204호~~
6-1	6번근저당권공동담보일부소멸			건물 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 제32층 제씨-3204호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년9월4일 부기
7	5번근저당권설정등기말소	2025년7월17일 제3736017호	2025년7월17일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-817			
거래가액	금1,286,688,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-11 외 1필지 스타밸리 제7층 제701호	3	2012년9월26일 매매	
2	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-11 외 1필지 스타밸리 제7층 제702호	3	2012년9월26일 매매	
3	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-11 외 1필지 스타밸리 제7층 제703호	3	2012년9월26일 매매	

열람용

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-11외 1필지 스타밸리 제7층 제702호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월13일 14시43분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2006-001892

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-11외 1필지 스타밸리 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
피씨엘주식회사 (소유자)	135211-0022823	단독소유	서울특별시 금천구 디지털로9길 99, 701호(가산동, 스타밸리)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년1월15일 제6867호	청구금액 금488,250,000 원 채권자 주식회사 케어마일	피씨엘주식회사
9	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4513108호	채권자 주식회사케어마일	피씨엘주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2025년7월17일 제3732907호	채권최고액 금2,000,000,000원 근저당권자 주식회사협심	피씨엘주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 13일 오후 2시43분51초