



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2024-003595



[집합건물] 경기도 안양시 동안구 평촌동 82 인덕원역더리브디하우트 제11층 제1127호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월12일	경기도 안양시 동안구 평촌동 82 인덕원역더리브디하우트 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 시민대로 398	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공장(지식산업센터 및 지원시설), 제1,2층근린생활시설 지하4층 4560.36㎡ 지하3층 4649.82㎡ 지하2층 4504.75㎡ 지하1층 3515.04㎡ 1층 897.91㎡ 2층 1623.84㎡ 3층 1735.12㎡ 4층 1712.05㎡ 5층 1727.84㎡ 6층 1716.46㎡ 7층 1735.12㎡ 8층 1712.05㎡ 9층 1727.84㎡ 10층 1716.46㎡ 11층 1735.12㎡ 12층 432.50㎡ 13층 432.50㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 동안구 평촌동 82	공장용지	5402㎡	2024년4월12일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 평촌동 82 인덕원역더리브다하우트 제11층 제1127호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월12일	제11층 제1127호	철근콘크리트구조 42.69㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5402분의 12.7663	2024년3월29일 대지권 2024년4월12일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2024년4월12일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2024년5월17일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년4월12일 제39979호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동,강남교보타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2024-2406호
2	소유권이전	2024년5월17일 제54239호	2022년2월28일 매매	소유자 문치경 610306-***** 대전광역시 서구 복수중로 30, 106동 301호(복수동,오량마을마루미)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3624529호	2025년7월11일 수원지방법원 안양지원의	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 평촌동 82 인덕원역더리브다하트 제11층 제1127호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경1192)	(여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년5월17일 제54245호	2024년5월17일 설정계약	채권최고액 금400,800,000원 채무자 문치경 대전광역시 서구 복수중로 30, 106동 301호(복수동,오량마을 마루미) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (성남하이테크밸리종합금융센터)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 13시26분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2024-003595

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 평촌동 82 인덕원역더리브다하우트 제11층 제1127호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
문치경 (소유자)	610306-*****	단독소유	대전광역시 서구 복수중로 30, 106동 301호(복수동,오량마을마루미)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3624529호	채권자 주식회사 국민은행	문치경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년5월17일 제54245호	채권최고액 금400,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	문치경

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 10일 오후 1시26분10초