

수원지방법원 안양지원

매각물건명세서

사건	2025타경1192 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 4. 3.	담임법관 (사법보좌관)	송석근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.5.17. 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사 아래중 합건설	전유부 분 전부	권리신고	점포 임차인	2025.08.01 ~ 2027.07.31	20,000,000	2,000,000	2025.08.28	2025.08.29	2025.10.17.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>본건은 공장(지식산업센터)으로 현재 공실로 탐문조사된 바, 입찰시 확인바람</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1192

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 안양시 동안구 평촌동 82
인덕원역더리브디하우트
[도로명주소] 경기도 안양시 동안구 시민대로 398

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공장(지식산업센터 및 지원시설),
제1,2층근린생활시설

지하4층 4560.36㎡

지하3층 4649.82㎡

지하2층 4504.75㎡

지하1층 3515.04㎡

1층 897.91㎡

2층 1623.84㎡

3층 1735.12㎡

4층 1712.05㎡

5층 1727.84㎡

6층 1716.46㎡

7층 1735.12㎡

8층 1712.05㎡

9층 1727.84㎡

10층 1716.46㎡

11층 1735.12㎡

12층 432.50㎡

13층 432.50㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1126호
철근콘크리트구조 42.69㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안양시 동안구 평촌동 82
공장용지 5402㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 5,402분의 12.7663

감정평가액

414,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.28

414,000,000

41,400,000

2회	2026.05.26	331,200,000	33,120,000
3회	2026.07.14	264,960,000	26,496,000
4회	2026.08.25	211,968,000	21,196,800

본건은 공장(지식산업센터)으로 현재 공실로 탐문조사된 바, 입찰시 확인바람
