



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2003-009533



[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 799의 1필지 안양메가밸리 제6층 제624호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월29일	경기도 안양시 동안구 관양동 799, 1314-10 안양메가밸리	철골철근콘크리트 평지붕 8층 공장 및 근린생활시설 1층 10008.16㎡ 2층 10010.86㎡ 3층 10010.86㎡ 4층 10010.86㎡ 5층 10010.86㎡ 6층 9358.60㎡ 7층 9358.60㎡ 8층 9358.60㎡ 지하1층 12438.69㎡ 지하2층 1785.66㎡ 지붕층 638.00㎡(옥탑) 부속건물 조적조 평지붕 1층 경비실 24.30㎡	1책313장
2		경기도 안양시 동안구 관양동 799, 1314-10 안양메가밸리 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 학의로 268	철골철근콘크리트 평지붕 8층 공장 및 근린생활시설 1층 10008.16㎡ 2층 10010.86㎡ 3층 10010.86㎡ 4층 10010.86㎡ 5층 10010.86㎡ 6층 9358.60㎡ 7층 9358.60㎡ 8층 9358.60㎡ 지하1층 12438.69㎡ 지하2층 1785.66㎡ 지붕층 638.00㎡(옥탑) 부속건물 조적조 평지붕 1층 경비실 24.30㎡	도로명주소 2012년2월10일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 799의 1필지 안양메가벨리 제6층 제624호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 동안구 관양동 799 2. 경기도 안양시 동안구 관양동 1314-10	공장용지 공장용지	17532㎡ 162㎡	2003년5월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월29일	제6층 제624호	철골철근콘크리트조 396.00㎡	1책313장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	17694분의 124.4	2003년5월28일 대지권 2003년5월29일
2			별도등기 있음 1도지(을구 1번 근저당권설정 등기), 2도지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2003년5월29일
3			2번 별도등기 말소 2003년6월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월29일 제54689호		소유자 주식회사하이앤드 110111-0766406 서울특별시 강남구 역삼동 646-1 현대해상화재보험빌딩 10층
2	소유권이전	2003년6월10일 제60075호	2002년6월26일 매매	소유자 라채식 610504-***** 서울특별시 성북구 정릉동 745-10

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 799의 1필지 안양메가밸리 제6층 제624호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2009년10월9일 제75443호	2009년9월1일 매매	소유자 주식회사에스이플라즈마 134111-0083448 경기도 안양시 동안구 관양동 799 안양메가밸리 606호 거래가액 금730,000,000원
4	소유권이전	2011년3월31일 제21768호	2011년2월23일 매매	소유자 아엠아이테크주식회사 110111-1932155 서울특별시 강남구 역삼동 729-1 은석빌딩2층 거래가액 금760,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년8월14일 제110522호	2011년5월23일 본점이전	아엠아이테크주식회사의 주소 경기도 안양시 동안구 학의로 268,616호(관양동,안양메가밸리)
5	가압류	2024년8월26일 제96474호	2024년8월26일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 2031)	청구금액 금9,000,000 원 채권자 김우식 920927-***** 인천광역시 남동구 호구포로 803, 2108동 801호 (구월동, 롯데캐슬골드)
6	5번가압류등기말소	2024년10월17일 제114734호	2024년10월16일 해제	
7	가압류	2024년12월11일 제135725호	2024년12월11일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 2788)	청구금액 금977,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동)
8	압류	2025년2월3일 제57742호	2025년2월3일 압류(징수부-90 0865)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안양지사)
9	가압류	2025년4월14일 제1655740호	2025년4월14일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 2067)	청구금액 금44,800,534 원 채권자 주식회사 프로아테크 120111-0557712 서울 구로구 디지털로 242, 8층 812호(구로동, 한화비즈메트로1차)

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 799의 1필지 안양메가밸리 제6층 제624호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2025년4월21일 제1831993호	2025년4월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 09303)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
11	가압류	2025년6월11일 제2914100호	2025년6월11일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2025카단1 1469)	청구금액 금181,904,086 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
12	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3041000호	2025년6월17일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 166)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
13	가압류	2025년7월23일 제3820951호	2025년7월22일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2025카단1 1897)	청구금액 금86,365,932 원 채권자 주식회사 하나은행 서울 중구 을지로 35 (을지로1가 (주)하나은행본점)
14	압류	2026년1월9일 제152359호	2026년1월9일 압류(세무과-00 0321)	권리자 안양시 3114 처분청 동안구청장

【 **을 구** 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년5월29일 제54693호	2003년5월28일 추가설정계약	채권최고액 금79,300,000,000원 채무자 주식회사하이앤드 서울 강남구 역삼동 646-1 현대해상화재보험빌딩 10층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 799외 1필지 안양메가벨리 제6층 제624호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(투자금융실) 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (영업부) 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 중로구 종로1가 1 (특수금융팀) 공동담보목록 제2003-131호
2	근저당권설정	2003년5월29일 제54695호	2003년5월28일 설정계약	채권최고액 금11,756,713,800원 채무자 주식회사하이앤드 서울특별시 강남구 역삼동 646-1 현대해상화재보험빌딩 10층 근저당권자 삼성물산주식회사 110111-0002975 서울 중구 태평로2가 310 공동담보목록 제2003-136호
3	근저당권설정	2003년6월11일 제60986호	2003년6월5일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 라채식 서울특별시 성북구 정릉동 745-10 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (삼성동지점)
4	1번근저당권설정등기말소	2003년6월13일 제62245호	2003년6월13일 일부포기	
5	2번근저당권설정등기말소	2003년6월13일 제62673호	2003년6월13일 일부포기	
6	3번근저당권설정등기말소	2009년10월8일 제74892호	2009년10월8일 해지	
7	근저당권설정	2011년3월31일 제21769호	2011년3월31일 설정계약	채권최고액 금1,534,000,000원 채무자 이엠아이테크주식회사 서울특별시 강남구 역삼동 729-1 은석빌딩 2층 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (성남공단금융센터) 공동담보 건물 경기도 안양시 동안구 관양동 799 외 1필지 안양메가벨리 제6층 제616호

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 799외 1필지 안양메가밸리 제6층 제624호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2011-5호
8	7번근저당권설정등기말소	2014년8월14일 제110536호	2014년8월14일 해지	
9	근저당권설정	2014년8월14일 제110690호	2014년8월14일 설정계약	채권최고액 금2,088,000,000원 채무자 아엠아이테크주식회사 경기도 안양시 동안구 학의로 268, 616호 (관양동, 안양메가밸리) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (오전공단지점) 공동담보 건물 경기도 안양시 동안구 관양동 799 외 1필지 안양메가밸리 제6층 제616호
10	근저당권설정	2016년4월14일 제45780호	2016년4월12일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 아엠아이테크주식회사 경기도 안양시 동안구 학의로 268, 616호(관양동, 안양메가밸리) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (도곡동지점) 공동담보 건물 경기도 안양시 동안구 관양동 799 외 1필지 안양메가밸리 제6층 제616호
11	근저당권설정	2018년4월3일 제40588호	2018년4월3일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 아엠아이테크주식회사 경기도 안양시 동안구 학의로 268, 616호(관양동, 안양메가밸리) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (안양금융센터) 공동담보 건물 경기도 안양시 동안구 관양동 799 외 1필지 안양메가밸리 제6층 제616호
12	9번근저당권설정등기말소	2019년10월18일 제110969호	2019년10월18일 해지	
13	11번근저당권설정등기	2019년10월18일	2019년10월18일	

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 799외 1필지 안양메가밸리 제6층 제624호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제110970호	해지	
14	근저당권설정	2019년10월18일 제111206호	2019년10월18일 설정계약	채권최고액 금1,980,000,000원 채무자 아엠아이테크주식회사 경기도 안양시 동안구 학의로 268,616호(관양동, 안양메가밸리) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (안양금융센터) 공동담보 건물 경기도 안양시 동안구 관양동 799 외 1필지 안양메가밸리 제6층 제616호
15	10번근저당권설정, 14번근저당권설정등 기말소	2022년4월28일 제43341호	2022년4월28일 해지	
16	근저당권설정	2022년4월28일 제43431호	2022년4월28일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 아엠아이테크주식회사 경기도 안양시 동안구 학의로 268,616호(관양동, 안양메가밸리) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (평촌중앙지점) 공동담보 건물 경기도 안양시 동안구 관양동 799 외 1필지 안양메가밸리 제6층 제616호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2003-009533

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 799의 1필지 안양메가밸리 제6층 제624호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
아엠아이테크주식회사 (소유자)	110111-1932155	단독소유	경기도 안양시 동안구 학의로 268,616호(관양동, 안양메가밸리)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년12월11일 제135725호	청구금액 금977,000,000 원 채권자 기술보증기금	아엠아이테크주식회사
8	압류	2025년2월3일 제57742호	권리자 국민건강보험공단	아엠아이테크주식회사
9	가압류	2025년4월14일 제1655740호	청구금액 금44,800,534 원 채권자 주식회사 프로아테크	아엠아이테크주식회사
10	가압류	2025년4월21일 제1831993호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 중소기업은행	아엠아이테크주식회사
11	가압류	2025년6월11일 제2914100호	청구금액 금181,904,086 원 채권자 주식회사 국민은행	아엠아이테크주식회사
12	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3041000호	채권자 중소기업은행	아엠아이테크주식회사
13	가압류	2025년7월23일 제3820951호	청구금액 금86,365,932 원 채권자 주식회사 하나은행	아엠아이테크주식회사
14	압류	2026년1월9일 제152359호	권리자 안양시	아엠아이테크주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2022년4월28일 제43431호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 중소기업은행	아엠아이테크주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 10일 오후 1시25분3초