



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2023-010916



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1235-3 검단역법조타운리슈빌에스주건축물제1동 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월17일	인천광역시 서구 당하동 1235-3 검단역법조타운리슈빌에스주 건축물제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 이음4로 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하6층 지상12층 오피스텔 지6층 1,821.414㎡ 지5층 2,049.475㎡ 지4층 2,057.81㎡ 지3층 2,105.81㎡ 지2층 2,095.397㎡ 지1층 2,106.295㎡ 1층 1,669.193㎡ 2층 1,658.171㎡ 3층 1,211.612㎡ 4층 1,211.02㎡ 5층 1,213.6㎡ 6층 1,213.87㎡ 7층 1,211.02㎡ 8층 1,213.6㎡ 9층 1,213.87㎡ 10층 1,211.02㎡ 11층 1,213.6㎡ 12층 1,213.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 1235-3	대	2550㎡	2023년3월17일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1235-3 검단역법조타운리슈빌에스주건축물제1동 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월17일	제2층 제206호	철근콘크리트구조 27.716㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2550분의 6.729	2023년2월28일 대지권 2023년3월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2023년3월17일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2023년12월27일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년3월17일 제86465호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-12017호
2	소유권이전	2023년12월27일 제464209호	2021년12월6일 매매	소유자 김명옥 691201-***** 경기도 수원시 영통구 도청로18번길 26, 1동 716호(이의동, 힐스테이트광고중앙역) 거래가액 금284,956,200원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	임의경매개시결정	2025년1월23일 제23044호	2025년1월23일 인천지방법원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 엘오디 131311-0220552 서울특별시 강남구 연주로 333, 제5층 (역삼동)

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1235-3 검단역법조타운리슈빌에스주건축물제1동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2025타경504616)	
4	압류	2025년3월27일 제1280183호	2025년3월27일 압류(징수부-902280)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)
5	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3056983호	2025년6월17일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경509913)	채권자 부천시구축산업협동조합 124337-0000157 경기도 부천시 소사구 경인로 150 (송내동) (중립지점)
6	3번임의경매개시결 정등기말소	2025년11월21일 제6130056호	2025년11월4일 취하	
7	가압류	2025년12월17일 제6623471호	2025년12월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단829781)	청구금액 금154,898,126 원 채권자 엠지캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년12월27일 제464210호	2023년12월27일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 김명옥 경기도 수원시 영통구 도청로18번길 26,1동 716호(이의동,힐스테이트광교중앙역) 근저당권자 부천시구축산업협동조합 124337-0000157 경기도 부천시 경인로 150(송내동) (중립지점) 공동담보 건물 인천광역시 서구 당하동 1235-3 검단역법조타운리슈빌에스주건축물제 1동 제2층 제205호
2	근저당권설정	2024년1월18일 제23674호	2024년1월18일 설정계약	채권최고액 금120,382,803원 채무자 김명옥 경기도 수원시 영통구 도청로18번길 26,

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1235-3 검단역법조타운리슈빌에스주건축물제1동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1동 716호(이의동, 힐스테이트광고중앙역) 근저당권자 주식회사엘오디 131311-0220552 서울특별시 강남구 언주로 333, 제5층(역삼동)
3	근저당권설정	2025년7월8일 제3533852호	2025년7월4일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김명옥 경기도 수원시 영통구 도청로18번길 26, 1동 1910호(이의동, 힐스테이트광고중앙역) 근저당권자 송화석 791206-***** 경기도 수원시 영통구 에듀타운로 102, 에이동 1001호(이의동, 광고중앙역 에스케이뷰) 공동담보 건물 경기도 수원시 영통구 이의동 1336 힐스테이트 광고중앙역 주건축물제1동 제19층 제1910호 건물 인천광역시 서구 당하동 1235-3 검단역법조타운리슈빌에스주건축물제 1동 제2층 제205호 부동산등기법 제7조의2에 따라 수원지방법원 등기국에서 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 16시06분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2023-010916

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1235-3 검단역법조타운리슈빌에스주건축물제1동 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명옥 (소유자)	691201-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 도청로18번길 26, 1동 716호(이의동, 힐스테이트광고중앙역)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년3월27일 제1280183호	권리자 국민건강보험공단	김명옥
5	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3056983호	채권자 부천시지구축산업협동조합	김명옥
7	가압류	2025년12월17일 제6623471호	청구금액 금154,898,126 원 채권자 엠지캐피탈주식회사	김명옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년12월27일 제464210호	채권최고액 금384,000,000원 근저당권자 부천시지구축산업협동조합	김명옥
2	근저당권설정	2024년1월18일 제23674호	채권최고액 금120,382,803원 근저당권자 주식회사엘오디	김명옥
3	근저당권설정	2025년7월8일 제3533852호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 송화석	김명옥

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.