



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2016-007267



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 299-20 체리빌 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월14일	서울특별시 금천구 독산동 299-20 체리빌 [도로명주소] 서울특별시 금천구 두산로13길 27-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 및 오피스텔 지1층 10.08㎡ 1층 13.68㎡ 2층 91.96㎡ 3층 91.96㎡ 4층 91.96㎡ 5층 91.96㎡ 6층 109.23㎡ 우탑1층 12.6㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 299-20	대	196.7㎡	2016년7월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월14일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 52.28㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	196.70분의 26.19	2016년7월7일 대지권 2016년7월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2016년7월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년12월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2016년7월14일 제63769호	열람	공유자 지분 2분의 1 고철석 620127-***** 서울특별시 금천구 시흥대로147길 14(독산동) 지분 2분의 1 고미정 691117-***** 경기도 수원시 팔달구 경수대로 534,101동1105호(인계동,극동스타클래스)	
2	공유자전원지분전부 이전	2016년11월30일 제196561호		2016년7월1일 매매	소유자 한보람 890307-***** 서울특별시 구로구 새말로8길 16 (구로동)
3	가압류	2024년9월12일 제178279호		2024년9월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05629)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3642748호		2025년7월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 299-20 체리빌 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경10932)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월12일 제222078호	2023년12월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15397)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년10월10일 (2)2022년11월21일 주민등록일자 2020년11월27일 점유개시일자 2020년11월27일 확정일자 2020년10월13일(금270,000,000원) 임차권자 황지현 720106-***** 서울특별시 금천구 두산로13길 27-1, 602호 (독산동, 체리빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시54분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-007267

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 299-20 체리빌 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한보람 (소유자)	890307-*****	단독소유	서울특별시 구로구 새말로8길 16 (구로동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년9월12일 제178279호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	한보람
4	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3642748호	채권자 주택도시보증공사	한보람

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월12일 제222078호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 황지현	한보람

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.