

## 전주지방법원 정읍지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경30264 부동산강제경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 4. 3.	담임법관 (사법보좌관)	최현중	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.5.22. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 8. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각. 지분매각(일괄매각 토지의 전부의 공유자에 한하여, 공유자우선매수권 행사 1회로 제한), 농지취득자격증명 필요 (미제출시 보증금 몰수)</p> <p>2. 목록3. 토지이용계획확인서상 일부가 하천 저축 및 소하천예정지, 하천구역에 속하고 일부는 현황 구거로 이용중이며, 일부에 다년생 농작물이 식재되어 있음.</p> <p>3. 목록4. 는 토지이용계획확인서상 일부가 소하천예정지이나 그면적이 미미함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경30264

[물건 3]

3. 전북특별자치도 정읍시 산외면 정량리 114-14  
답 523㎡

매각지분 김성일 지분 12분의 4 전부

4. 전북특별자치도 정읍시 산외면 정량리 114-4  
답 586㎡

매각지분 김성일 지분 12분의 4 전부

감정평가액		5,063,990	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.27	5,063,990	506,400
2회	2026.06.08	3,545,000	354,500
3회	2026.07.20	2,482,000	248,200
4회	2026.08.31	1,737,000	173,700

- 일괄매각. 지분매각(일괄매각 토지의 전부의 공유자에 한하여, 공유자우선매수권 행사 1회로 제한), 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수)
- 목록3. 토지이용계획확인서상 일부가 하천 저축 및 소하천예정지, 하천구역에 속하고 일부는 현황 구거로 이용중이며, 일부에 다년생 농작물이 식재되어 있음
- 목록4. 는 토지이용계획확인서상 일부가 소하천예정지이나 그면적이 미미함.