



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1544-2015-002900



[건물] 충청북도 괴산군 청안면 문당리 247 가동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월9일	충청북도 괴산군 청안면 문당리 247 가동 [도로명주소] 충청북도 괴산군 청안면 문당길 192-11	벽돌구조 기와지붕 2층 단독주택 1층 105.57㎡ 2층 39.15㎡	
2	2017년10월13일	충청북도 괴산군 청안면 문당리 247 가동 [도로명주소] 충청북도 괴산군 청안면 문당길 192-11	벽돌구조 기와지붕 2층 단독주택 1층 105.57㎡ 2층 39.15㎡ 부속건물 경량철골구조 경량철골트러스위철판넬지붕 단층 차고 63.9㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월9일 제12082호		소유자 이금수 670813-***** 충청북도 괴산군 청안면 문당길 192-11
2	가압류	2023년1월26일 제1492호	2023년1월26일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단4 8)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 손국희 700917-***** 청주시 상당구 용담로 131-1, 201호(용담동, 우람아트빌라)
3	강제경매개시결정	2024년4월24일 제6336호	2024년4월24일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경543 13)	채권자 손국희 700917-***** 청주시 상당구 용담로 131-1, 201호 (용담동, 우람아트빌)

[건물] 충청북도 괴산군 청안면 문당리 247 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2024년6월26일 제10034호	2024년6월26일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1931)	청구금액 금17,000,000 원 채권자 임경애 571015-***** 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 13, 109동 1703호 (우림필유1차아파트)
5	가압류	2024년11월25일 제17576호	2024년11월25일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3785)	청구금액 금17,500,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (동청주지점)
6	3번강제경매개시결 정등기말소	2024년12월31일 제19645호	2024년12월16일 기각	
7	가압류	2025년3월7일 제814888호	2025년3월7일 청주지방법원 괴산군법원의 가압류 결정(2025카단1 0016)	청구금액 금6,210,226 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
8	임의경매개시결정	2025년8월22일 제4431869호	2025년8월22일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경428 5)	채권자 증평농업협동조합 154436-0000789 충청북도 증평군 증평읍 광장로 27 (부흥지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월9일 제12084호	2015년6월9일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이금수 충청북도 괴산군 청안면 문당길 192-11 근저당권자 증평농업협동조합 154436-0000789 충청북도 증평군 증평읍 광장로 27 공동담보 토지 충청북도 괴산군 청안면 문당리 247
2	근저당권설정	2017년7월12일 제14175호	2017년7월12일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이금수

[건물] 충청북도 괴산군 청안면 문당리 247 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청북도 괴산군 청안면 문당길 192-11 근저당권자 증평농업협동조합 154436-0000789 충청북도 증평군 증평읍 광장로 27 (부흥지점) 공동담보 토지 충청북도 괴산군 청안면 문당리 247 토지 충청북도 괴산군 청안면 문당리 243-2
2-1	2번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 충청북도 괴산군 청안면 문당리 247 토지합필로 인하여 2017년7월20일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2017년7월12일 제14176호	2017년7월12일 해지	
4	근저당권설정	2018년5월30일 제10079호	2018년5월29일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이금수 충청북도 괴산군 청안면 문당길 192-11 근저당권자 증평농업협동조합 154436-0000789 충청북도 증평군 증평읍 광장로 27 (부흥지점) 공동담보 토지 충청북도 괴산군 청안면 문당리 247
5	근저당권설정	2019년3월26일 제5752호	2019년3월26일 설정계약	채권최고액 금27,600,000원 채무자 이금수 충청북도 괴산군 청안면 문당길 192-11 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동) 공동담보 토지 충청북도 괴산군 청안면 문당리 247
6	근저당권설정	2022년3월28일 제6080호	2022년3월28일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이금수 충청북도 괴산군 청안면 문당길 192-11 근저당권자 증평농업협동조합 154436-0000789 충청북도 증평군 증평읍 광장로 27 공동담보 토지 충청북도 괴산군 청안면 문당리 247

[건물] 충청북도 괴산군 청안면 문당리 247 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번근저당권설정등기말소	2022년3월31일 제6507호	2022년3월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 괴산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 13시04분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1544-2015-002900

[건물] 충청북도 괴산군 청안면 문당리 247 가동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이금수 (소유자)	670813-*****	단독소유	충청북도 괴산군 청안면 문당길 192-11	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년1월26일 제1492호	청구금액 금45,000,000 원 채권자 손국희	이금수
4	가압류	2024년6월26일 제10034호	청구금액 금17,000,000 원 채권자 임경애	이금수
5	가압류	2024년11월25일 제17576호	청구금액 금17,500,000 원 채권자 충북신용보증재단	이금수
7	가압류	2025년3월7일 제814888호	청구금액 금6,210,226 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	이금수
8	임의경매개시결정	2025년8월22일 제4431869호	채권자 증평농업협동조합	이금수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2017년7월12일 제14175호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 증평농업협동조합	이금수
4	근저당권설정	2018년5월30일 제10079호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 증평농업협동조합	이금수
6	근저당권설정	2022년3월28일 제6080호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 증평농업협동조합	이금수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 10일 오후 1시4분17초