

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경4278 부동산임의경매 2025타경4285(병합)			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 4. 6.	담임법관 (사법보좌관)	안소연	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2017.7.12. 근저당권			배당요구종기	2025. 11. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물, 수목 및 태양광 설비 각 매각 포함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경4278

[물건 4]

9. 충청북도 괴산군 청안면 문당리 247
대 657m²

10. 충청북도 괴산군 청안면 문당리 247 가동
[도로명주소] 충청북도 괴산군 청안면 문당길 192-11
위 지상
벽돌구조 기와지붕 2층 단독주택
1층 105.57m²
2층 39.15m²
부속건물
경량철골구조 경량철골트러스위철판넬지붕 단층 차고 63.9m²

제시외 10-1 현관 벽체이용벽돌구조및새시조기와의지붕단층 8.64m²
10-2 보일러실및창고 벽체이용벽돌구조기와의지붕단층 18.45m²
10-3 데크 목재단층 22.8m²
10-4 데크및어닝 목재단층 24m²
10-5 조경수 조경수 1m²
10-6 태양광설비 태양광설비 1m²

감정평가액		339,577,100	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.30	339,577,100	33,957,800
2회	2026.06.04	237,704,000	23,770,400
3회	2026.07.09	166,393,000	16,639,300
4회	2026.08.13	116,475,000	11,647,500

일괄매각. 제시외 건물, 수목 및 태양광 설비 각 매각 포함.