

# 청 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

|  |                                      |             |            |                 |       |          |             |  |      |                        |
|--|--------------------------------------|-------------|------------|-----------------|-------|----------|-------------|--|------|------------------------|
| 사건   | 2025타경4278 부동산임의경매<br>2025타경4285(병합) |             |            | 매각<br>물건번호      | 3     | 작성<br>일자 | 2026. 4. 6. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                    | 안소연  | <u>전자서명완료</u>          |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  | 별지 기재와 같음                            |             | 최선순위<br>설정 | 2021.6.22. 근저당권 |       |          | 배당요구종기      | 2025. 11. 26.                                      |      |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                                      |             |            |                 |       |          |             |  |      |                        |
| 점유자<br>성 명   | 점유<br>부분                             | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금 |          | 차 임         | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자 | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음   |                                      |             |            |                 |       |          |             |  |      |                        |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>농지취득자격증명 제출요(미제출시 보증금 몰수, 농지법 등 개정으로 농지취득자격증명 발급기간이 연장되었으므로 소관 행정 기관에 농지취득자격증명의 발급여부를 확인 후 입찰요망).</p> |                                      |             |            |                 |       |          |             |  |      |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경4278

[물건 3]

8. 충청북도 괴산군 청안면 청용리 115  
답 347㎡

| 감정평가액 |            | 14,574,000 |           |
|-------|------------|------------|-----------|
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격     | 매수신청보증금   |
| 1회    | 2026.04.30 | 14,574,000 | 1,457,400 |
| 2회    | 2026.06.04 | 10,202,000 | 1,020,200 |
| 3회    | 2026.07.09 | 7,141,000  | 714,100   |
| 4회    | 2026.08.13 | 4,999,000  | 499,900   |

농지취득자격증명 제출요(미제출시 보증금 몰수, 농지법 등 개정으로 농지취득자격증명 발급기간이 연장되었으므로 소관 행정기관에 농지취득자격증명의 발급여부를 확인 후 입찰요망).