



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-019096



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 403-86외 1필지 메인팰리스 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월28일	서울특별시 구로구 개봉동 403-86, 403-87 메인팰리스 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로 25	철근콘크리트구조 평지붕 14층 업무시설, 다세대주택, 제1,2 근린생활시설 지2층 427.09㎡ 지1층 406.84㎡ 1층 191.49㎡ 2층 93.56㎡ 3층 172.87㎡ 4층 167.04㎡ 5층 167.04㎡ 6층 167.04㎡ 7층 167.04㎡ 8층 167.04㎡ 9층 167.04㎡ 10층 167.04㎡ 11층 120.1㎡ 12층 120.1㎡ 13층 120.1㎡ 14층 120.1㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 403-86 2. 서울특별시 구로구 개봉동 403-87	대 대	356.7㎡ 356.4㎡	2021년7월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 403-86의 1필지 메인팰리스 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월28일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 33.08㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	713.1분의 12.15	2021년7월27일 대지권 2021년7월28일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구6번 신탁등기), 2토지(갑구11번 신탁등기) 2021년7월28일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년7월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월28일 제166904호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
2	1번 신탁			착오발견 2021년7월31일 등기 신탁원부 제2021-12165호
3	소유권이전	2021년7월29일 제168669호	2021년7월29일 신탁재산의귀속	소유자 김경희 620302-***** 경기도 부천시 성오로 2, 502호(작동, 로알하이츠)
	2번신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2021년7월29일	2021년7월23일	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 403-86의 1필지 메인팰리스 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제168670호	신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-11960호
5	소유권이전	2022년5월6일 제98073호	2022년5월6일 신탁재산의귀속	소유자 김경희 620302-***** 경기도 부천시 성오로 2, 502호 (작동, 로얄하이츠)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	가압류	2023년9월19일 제169150호	2023년9월19일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 04424)	청구금액 금2,032,068,010 원 채권자 서울강동농업협동조합 114836-0000292 서울 강동구 구천면로 331 (암사동, 강동농협)
7	6번가압류등기말소	2024년1월5일 제2977호	2024년1월2일 해제	
8	가압류	2024년8월7일 제153323호	2024년8월7일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 04266)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 서울강동농업협동조합 114836-0000292 서울 강동구 구천면로 331 (암사동, 강동농협)
9	압류	2024년12월9일 제230203호	2024년12월9일 압류(징수과-12 09)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
10	압류	2025년3월11일 제877882호	2025년3월11일 압류(징세과-티 15800)	권리자 국 처분청 구로세무서장
11	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3643069호	2025년7월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 37)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-019096

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 403-86의 1필지 메인팰리스 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경희 (소유자)	620302-*****	단독소유	경기도 부천시 성오로 2, 502호 (작동,로얄하이츠)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년8월7일 제153323호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 서울강동농업협동조합	김경희
9	압류	2024년12월9일 제230203호	권리자 구로구(서울특별시)	김경희
10	압류	2025년3월11일 제877882호	권리자 국	김경희
11	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3643069호	채권자 주택도시보증공사	김경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월28일 제43680호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 이상원	김경희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 5시19분1초