



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1541-2013-000586



[집합건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97외 1필지 홍익그린빌 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월19일	충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97, 227-101 홍익그린빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 202.43㎡ 3층 199.35㎡ 4층 199.35㎡ 5층 46.63㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 2. 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-101	대  전	104㎡  255㎡	2013년6월19일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월19일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 48.3㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	359분의 29.911	2013년6월14일 대지권 2013년6월19일	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97외 1필지 홍익그린빌 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 1번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2013년6월19일
3			2번 별도등기 말소 2015년7월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월19일 제5611호		소유자 홍익주택종합건설주식회사 110111-0615760 서울특별시 강동구 성내동 467
2	소유권이전	2016년6월27일 제7301호	2016년6월9일 매매	소유자 박철균 620720-***** 충청북도 보은군 보은읍 보청대로 1896-10 매매목록 제2016-320호
3	소유권이전청구권가 등기	2022년3월4일 제1642호	2022년2월28일 매매예약	가등기권자 신영선 631129-***** 충청북도 보은군 보은읍 월송로 37, 104동 1306호(보은이평휴먼시아아파트)
	소유권이전	2024년5월22일 제3328호	2024년5월16일 매매	소유자 신영선 631129-***** 충청북도 보은군 보은읍 월송로 37, 104동 1306호(보은이평휴먼시아아파트) 매매목록 제2024-161호
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2025년1월6일 제97호</del>	<del>2025년1월6일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경636 9)</del>	<del>채권자 보은신용협동조합 154141-0001873 충북 보은군 보은읍 삼산로 17</del>
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2025년1월17일 제392호	2025년1월14일 취하	
6	강제경매개시결정	2025년11월17일 제6016475호	2025년11월17일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경519 95)	채권자 손해은 650319-***** 대구 남구 안골1길 23-12 (대명동)

[집합건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97외 1필지 홍익그린빌 제4층 제403호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월19일 <del>제5613호</del>	2013년6월19일 추가설정계약	<del>채권최고액 금270,000,000원</del> <del>채무자 홍익주택종합건설주식회사</del> <del>서울특별시 강동구 성내동 467</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 회현동1가 203</del> <del>( 명일역지점 )</del> <del>공동담보목록 제2011-178호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년12월22일 제11546호	2014년12월22일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월7일</del> <del>제11827호</del>	<del>2016년10월7일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금42,000,000원</del> <del>채무자 박철균</del> <del>충청북도 보은군 보은읍 보청대로 1896-10</del> <del>근저당권자 보은신용협동조합 154141-0001873</del> <del>충청북도 보은군 보은읍 삼산로 17</del> <del>공동담보 건물 충청북도 보은군 보은읍 죽전리</del> <del>227-96 외 1필지 제3층 제304호</del>
3-1	<del>3번근저당권공동담보소멸</del>			<del>건물 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-96 외 1필지 제3층 제304호 에 대한</del> <del>근저당권말소등기로 인하여</del> <del>2016년12월19일 부기</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2025년2월17일 제380949호	2025년2월17일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-320			
거래가액	금542,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제201호	2	2016년6월9일 매매	

[집합건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97외 1필지 홍익그린빌 제4층 제403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제203호	2	2016년6월9일 매매	
3	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제204호	2	2016년6월9일 매매	
4	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제301호	2	2016년6월9일 매매	
5	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제303호	2	2016년6월9일 매매	
6	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제304호	2	2016년6월9일 매매	
7	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제401호	2	2016년6월9일 매매	
8	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제402호	2	2016년6월9일 매매	
9	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제403호	2	2016년6월9일 매매	
10	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제404호	2	2016년6월9일 매매	
11	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제5층 제501호	2	2016년6월9일 매매	

[집합건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97외 1필지 홍익그린빌 제4층 제403호

목록번호	2024-161			
거래가액	금478,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제201호	4	2024년5월16일 매매	
2	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제203호	3	2024년5월16일 매매	
3	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제204호	3	2024년5월16일 매매	
4	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제301호	3	2024년5월16일 매매	
5	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제303호	3	2024년5월16일 매매	
6	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제304호	3	2024년5월16일 매매	
7	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제401호	3	2024년5월16일 매매	
8	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제402호	3	2024년5월16일 매매	
9	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제403호	3	2024년5월16일 매매	
10	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제404호	3	2024년5월16일 매매	
11	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제5층 제501호	3	2024년5월16일 매매	

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-178				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97</del>	<del>청주지방법원 보은등기소</del>	1	<del>2011년12월27일 제12489호 설정계약으로 인하여</del>	2014년12월22일 제11546호 해지
2	<del>[토지] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-101</del>	<del>청주지방법원 보은등기소</del>	1	<del>2011년12월27일 제12489호 설정계약으로 인하여</del>	2014년12월22일 제11546호 해지
3	<del>[토지] 충청남도 공주시 계룡면 구왕리 918-3</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>		<del>2011년12월27일 제12489호 설정계약으로 인하여</del>	2014년12월22일 제11546호 해지
4	<del>[토지] 충청남도 공주시 계룡면 구왕리 918-7</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>		<del>2011년12월27일 제12489호 설정계약으로 인하여</del>	2014년12월22일 제11546호 해지
5	<del>[토지] 충청남도 공주시 계룡면 구왕리 918-9</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>		<del>2011년12월27일 제12489호 설정계약으로 인하여</del>	2014년12월22일 제11546호 해지
6	<del>[토지] 충청남도 공주시 계룡면 구왕리 918-10</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>		<del>2011년12월27일 제12489호 설정계약으로 인하여</del>	2014년12월22일 제11546호 해지
7	<del>[토지] 충청남도 공주시 계룡면 구왕리 918-11</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>		<del>2011년12월27일 제12489호 설정계약으로 인하여</del>	2014년12월22일 제11546호 해지
8	<del>[토지] 충청남도 공주시 계룡면 구왕리 산104</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>		<del>2011년12월27일 제12489호</del>	2014년12월22일 제11546호

[집합건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97외 1필지 홍익그린빌 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제201호</del>	<del>청주지방법원 보은등기소</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여</del>	2013년8월5일 제7320호 일부포기
10	<del>[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제202호</del>	<del>청주지방법원 보은등기소</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여</del>	2013년10월23일 제9289호 일부포기
11	<del>[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제203호</del>	<del>청주지방법원 보은등기소</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여</del>	2014년12월22일 제11546호 해지
12	<del>[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제204호</del>	<del>청주지방법원 보은등기소</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여</del>	2014년12월22일 제11546호 해지
13	<del>[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제301호</del>	<del>청주지방법원 보은등기소</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여</del>	2014년8월25일 제7347호 일부포기
14	<del>[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제302호</del>	<del>청주지방법원 보은등기소</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여</del>	2013년8월13일 제7513호 일부포기
15	<del>[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제303호</del>	<del>청주지방법원 보은등기소</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여</del>	2014년9월18일 제7962호 일부포기
16	<del>[건물] 충청북도 보은군 보은읍</del>	<del>청주지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월19일</del>	2014년12월22일

[집합건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97외 1필지 홍익그린빌 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제304호</del>	보은등기소		<del>제5613호 담보추가로 인하여</del>	제11546호 해지
17	<del>[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제401호</del>	청주지방법원 보은등기소	1	<del>2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여</del>	2014년12월22일 제11546호 해지
18	<del>[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제402호</del>	청주지방법원 보은등기소	1	<del>2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여</del>	2014년12월22일 제11546호 해지
19	<del>[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제403호</del>	청주지방법원 보은등기소	1	<del>2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여</del>	2014년12월22일 제11546호 해지
20	<del>[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제404호</del>	청주지방법원 보은등기소	1	<del>2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여</del>	2014년12월22일 제11546호 해지
21	<del>[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제5층 제501호</del>	청주지방법원 보은등기소	1	<del>2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여</del>	2014년12월22일 제11546호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1541-2013-000586

[집합건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97외 1필지 흥익그린빌 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영선 (소유자)	631129-*****	단독소유	충청북도 보은군 보은읍 월송로 37, 104동 1306호(보은이평휴먼시아아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년11월17일 제6016475호	채권자 손해은	신영선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.