



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1541-2013-000582



[집합건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97외 1필지 홍익그린빌 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월19일	충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97, 227-101 홍익그린빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 202.43㎡ 3층 199.35㎡ 4층 199.35㎡ 5층 46.63㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 2. 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-101		대 전 104㎡ 255㎡	2013년6월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월19일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 48.3㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		359분의 29.911	2013년6월14일 대지권 2013년6월19일
2				별도등기 있음

[집합건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97외 1필지 홍익그린빌 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2013년6월19일
3			2번 별도등기 말소 2015년7월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월19일 제5611호		소유자 홍익주택종합건설주식회사 110111-0615760 서울특별시 강동구 성내동 467
2	소유권이전	2016년6월27일 제7301호	2016년6월9일 매매	소유자 박철균 620720-***** 충청북도 보은군 보은읍 보청대로 1896-10 매매목록 제2016-320호
3	소유권이전청구권가 등기	2022년3월4일 제1642호	2022년2월28일 매매예약	가등기권자 신영선 631129-***** 충청북도 보은군 보은읍 월송로 37, 104동 1306호(보은이평휴먼시아아파트)
	소유권이전	2024년5월22일 제3328호	2024년5월16일 매매	소유자 신영선 631129-***** 충청북도 보은군 보은읍 월송로 37, 104동 1306호(보은이평휴먼시아아파트) 매매목록 제2024-161호
4	강제경매개시결정	2025년11월17일 제6016475호	2025년11월17일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경519 95)	채권자 손해은 650319-***** 대구 남구 안골1길 23-12 (대명동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월19일 제5613호	2013년6월19일 추가설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 홍익주택종합건설주식회사 서울특별시 강동구 성내동 467

[집합건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97외 1필지 홍익그린빌 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (명일역지점) 공동담보목록 제2011-178호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년9월18일 제7962호	2014년9월18일 일부포기	
3	전세권설정	2017년4월20일 제4179호	2017년4월19일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2017년 4월 19일부터 2019년 4월 18일까지 전세권자 이승수 890430-***** 대전광역시 서구 동서대로1014번길 26, 6동 208호 (내동, 신성아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년4월20일 부가
4	3번전세권설정등기말소	2018년6월5일 제6127호	2018년6월4일 해지	
5	주택임차권	2023년11월3일 제8534호	2023년11월3일 청주지방법원보 은군법원의 임차권등기명령 (2023카임10020)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2017년7월11일 주민등록일자 2017년7월27일 점유개시일자 2017년7월31일 확정일자 2018년6월8일 임차권자 최석주 810615-***** 충청북도 보은군 보은읍 죽전4길 26-5, 1동 303호(죽전리, 홍익그린빌)
6	5번주택임차권등기말소	2024년8월30일 제5636호	2024년8월30일 해지	

[집합건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97외 1필지 홍익그린빌 제3층 제303호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-320			
거래가액	금542,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제201호	2	2016년6월9일 매매	
2	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제203호	2	2016년6월9일 매매	
3	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제204호	2	2016년6월9일 매매	
4	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제301호	2	2016년6월9일 매매	
5	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제303호	2	2016년6월9일 매매	
6	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제304호	2	2016년6월9일 매매	
7	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제401호	2	2016년6월9일 매매	
8	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제402호	2	2016년6월9일 매매	
9	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제403호	2	2016년6월9일 매매	
10	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제404호	2	2016년6월9일 매매	
11	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지	2	2016년6월9일	

[집합건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97외 1필지 홍익그린빌 제3층 제303호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	홍익그린빌 제5층 제501호		매매	
목록번호	2024-161			
거래가액	금478,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제201호	4	2024년5월16일 매매	
2	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제203호	3	2024년5월16일 매매	
3	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제204호	3	2024년5월16일 매매	
4	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제301호	3	2024년5월16일 매매	
5	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제303호	3	2024년5월16일 매매	
6	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제304호	3	2024년5월16일 매매	
7	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제401호	3	2024년5월16일 매매	
8	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제402호	3	2024년5월16일 매매	
9	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제403호	3	2024년5월16일 매매	
10	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제404호	3	2024년5월16일 매매	

[집합건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97외 1필지 홍익그린빌 제3층 제303호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
11	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제5층 제501호	3	2024년5월16일 매매	

【 공동담보목록 】

2011-178					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97	청주지방법원 보은등기소	1	2011년12월27일 제12489호 설정계약으로 인하여	2014년12월22일 제11546호 해지
2	[토지] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-101	청주지방법원 보은등기소	1	2011년12월27일 제12489호 설정계약으로 인하여	2014년12월22일 제11546호 해지
3	[토지] 충청남도 공주시 계룡면 구왕리 918-3	대전지방법원 공주지원 등기계		2011년12월27일 제12489호 설정계약으로 인하여	2014년12월22일 제11546호 해지
4	[토지] 충청남도 공주시 계룡면 구왕리 918-7	대전지방법원 공주지원 등기계		2011년12월27일 제12489호 설정계약으로 인하여	2014년12월22일 제11546호 해지
5	[토지] 충청남도 공주시 계룡면 구왕리 918-9	대전지방법원 공주지원 등기계		2011년12월27일 제12489호 설정계약으로 인하여	2014년12월22일 제11546호 해지
6	[토지] 충청남도 공주시 계룡면 구왕리 918-10	대전지방법원 공주지원 등기계		2011년12월27일 제12489호	2014년12월22일 제11546호

[집합건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97외 1필지 홍익그린빌 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
7	[토지] 충청남도 공주시 계룡면 구왕리 918-11	대전지방법원 공주지원 등기계		2011년12월27일 제12489호 설정계약으로 인하여	2014년12월22일 제11546호 해지
8	[토지] 충청남도 공주시 계룡면 구왕리 산104	대전지방법원 공주지원 등기계		2011년12월27일 제12489호 설정계약으로 인하여	2014년12월22일 제11546호 해지
9	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제201호	청주지방법원 보은등기소	1	2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여	2013년8월5일 제7320호 일부포기
10	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제202호	청주지방법원 보은등기소	1	2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여	2013년10월23일 제9289호 일부포기
11	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제203호	청주지방법원 보은등기소	1	2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여	2014년12월22일 제11546호 해지
12	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제2층 제204호	청주지방법원 보은등기소	1	2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여	2014년12월22일 제11546호 해지
13	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제301호	청주지방법원 보은등기소	1	2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여	2014년8월25일 제7347호 일부포기
14	[건물] 충청북도 보은군 보은읍	청주지방법원	1	2013년6월19일	2013년8월13일

[집합건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97외 1필지 홍익그린빌 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제302호	보은등기소		제5613호 담보추가로 인하여	제7513호 일부포기
15	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제303호	청주지방법원 보은등기소	1	2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여	2014년9월18일 제7962호 일부포기
16	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제3층 제304호	청주지방법원 보은등기소	1	2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여	2014년12월22일 제11546호 해지
17	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제401호	청주지방법원 보은등기소	1	2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여	2014년12월22일 제11546호 해지
18	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제402호	청주지방법원 보은등기소	1	2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여	2014년12월22일 제11546호 해지
19	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제403호	청주지방법원 보은등기소	1	2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여	2014년12월22일 제11546호 해지
20	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제4층 제404호	청주지방법원 보은등기소	1	2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여	2014년12월22일 제11546호 해지
21	[건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97 외 1필지 홍익그린빌 제5층 제501호	청주지방법원 보은등기소	1	2013년6월19일 제5613호 담보추가로 인하여	2014년12월22일 제11546호 해지

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1541-2013-000582

[집합건물] 충청북도 보은군 보은읍 죽전리 227-97외 1필지 흥익그린빌 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영선 (소유자)	631129-*****	단독소유	충청북도 보은군 보은읍 월송로 37, 104동 1306호(보은이평휴먼시아아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년11월17일 제6016475호	채권자 손해은	신영선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.