



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2019-004085



[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|---|---|-------------|
| 1 | 2019년3월13일 | 세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 비오케이아트센터 주건축물제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 국책연구원3로 12 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 6층 제1종근린생활시설, 제2종근 린생활시설 지3층 1835.94㎡ 지2층 1835.94㎡ 지1층 1835.94㎡ 1층 1344.91㎡ 2층 1420.84㎡ 3층 1380.6㎡ 4층 1380.6㎡ 5층 1347.55㎡ 6층 1380.6㎡ | |
| 2 | 2019년6월19일 | 세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 비오케이아트센터 주건축물제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 국책연구원3로 12 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 6층 제1종근린생활시설, 제2종근 린생활시설, 문화및집회시설 지3층 1835.94㎡ 지2층 1835.94㎡ 지1층 1835.94㎡ 1층 1357㎡ 2층 1436.96㎡ 3층 1396.72㎡ 4층 1396.72㎡ 5층 1363.67㎡ 6층 1396.72㎡ | 증축 |
| 3 | 2023년12월18일 | 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 국책연구원3로 12 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 6층 제1종근린생활시설, 제2종근 린생활시설, 문화및집회시설 지3층 1835.94㎡ 지2층 1835.94㎡ | 지번변경 |

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|---|-------------|
| | | | 지1층 1835.94㎡ 1층 1357㎡ 2층 1436.96㎡ 3층 1396.72㎡ 4층 1396.72㎡ 5층 1363.67㎡ 6층 1396.72㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------|-----|-------|----------------|
| 1 | 1. 세종특별자치시 반곡동 848 | 대 | 2115㎡ | 2023년12월13일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|------------------------------------|-------------|
| 1 | 2019년3월13일 | 제5층 제507호 | 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설 137.9300㎡ | |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|------------------------|--|--|
| 1 | 소유권보존 | 2019년3월13일 제13933호 | | 소유자 주식회사바이오케이랜드 164711-0042230 세종특별자치시 남세종로 458, 503호 (보람동,이리랑빌딩) |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2024년2월15일 제12684호 | 2019년6월28일 본점이전 | 주식회사바이오케이랜드의 주소 세종특별자치시 국책연구원3로 12, 601호 (반곡동, 바이오케이아트센터) |
| 1-2 | 1번등기명의인표시 변경 | 2024년10월23일 제72153호 | 2024년9월3일 상호변경 | 주식회사바이오케이랜드의 성명(명칭) 주식회사인사이트플러스 |
| 2 | 임의경매개시결정 | 2025년8월7일 제4152795호 | 2025년8월7일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 | 채권자 금산농업협동조합 164236-0000096 충청남도 금산군 금산읍 비선길 37 |

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|-------------------------|---|---|
| | | | 108) | |
| 3 | 가압류 | 2025년8월12일 제4240220호 | 2025년8월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단6 92) | 청구금액 금61,561,179 원 채권자 이덕영 651020-***** 충청북도 충주시 칠금중앙로 30, 201동 1009호 (칠금동, 부영2차아파트) 김진옥 660620-***** 충청북도 충주시 칠금중앙로 30, 201동 1009호 (칠금동, 부영2차아파트) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|------------------------|---------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2019년4월3일 제18161호 | 2019년4월3일 설정계약 | 채권최고액 금4,420,000,000원 채무자 주식회사비오케이랜드 세종특별자치시 남세종로 458, 503호 (보람동,아리랑빌딩) 근저당권자 금산농업협동조합 164236-0000096 충청남도 금산군 금산읍 비선길 37 (금성지점) 공동담보목록 제2019-197호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2024년2월15일 제12685호 | 2024년2월14일 설정계약 | 채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 주식회사서진기업컨설팅 충청남도 천안시 서북구 봉정로 116, 3층 오피스밸리 380호(성정동) 근저당권자 주식회사디에이테크놀로지 110111-1958888 경기도 화성시 비봉면 쌍학길 15 공동담보목록 제2024-86호 |
| 3 | 근저당권설정 | 2024년10월23일 제72154호 | 2024년10월23일 설정계약 | 채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사인사이트플러스 세종특별자치시 국책연구원3로 12, 311호(반곡동, 바이오케이아트센터) 근저당권자 조선희 860120-***** 서울특별시 용산구 이촌로88길 30, 105동 601호(이촌동, 삼성리버스위트) 공동담보목록 제2024-584호 |

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|---------------------|------------------------------------|---|--|
| 3-1 | 3번근저당권압류 | 2025년3월10일 제845021호 | 2025년3월4일 서울서부지방법 원의압류명령(2 024타채69664) | 채권자 박채희 890110-***** 경기도 김포시 김포한강11로255번길 149, 105동 602호 (운양동, 한강한라비발디) |
| 3-2 | 3번근저당권부채권 압류 | 2026년2월23일 제977744호 | 2026년1월29일 서울서부지방법 원의 압류결정(2026 타채51565) | 채권자 박채희 890110-***** 경기도 김포시 김포한강11로255번길 149, 105동 602호 (운양동, 풍경마을한강한라비발디) |
| 4 | 3-1번압류등기말소 | 2026년1월28일 제518287호 | 2026년1월26일 해제 | |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2019-197 | | | | |
|------|---|-----------------|------|---|---|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 비오케이아트센터 주건축물제1동 제2층 제211호 | 대전지방법원 세종등기소 | 1 | 2019년4월3일 제18161호 설정계약으로 인하여 | 2021년7월30일 제75223호 일부포기 |
| 2 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제501호 | 대전지방법원 세종등기소 | 1 | 2019년4월3일 제18161호 설정계약으로 인하여 | 2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여 |
| 3 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제502호 | 대전지방법원 세종등기소 | 1 | 2019년4월3일 제18161호 설정계약으로 인하여 | 2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여 |
| 4 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제503호 | 대전지방법원 세종등기소 | 1 | 2019년4월3일 제18161호 설정계약으로 인하여 | 2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여 |

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 5 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호 | 대전지방법원 세종등기소 | 1 | 2019년4월3일 제18161호 설정계약으로 인하여 | 2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여 |
| 6 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제505호 | 대전지방법원 세종등기소 | 1 | 2019년4월3일 제18161호 설정계약으로 인하여 | 2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여 |
| 7 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제506호 | 대전지방법원 세종등기소 | 1 | 2019년4월3일 제18161호 설정계약으로 인하여 | 2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여 |
| 8 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호 | 대전지방법원 세종등기소 | 1 | 2019년4월3일 제18161호 설정계약으로 인하여 | 2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여 |
| 9 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제501호 | 대전지방법원 세종등기소 | 1 | 2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제502호 | 대전지방법원 세종등기소 | 1 | 2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제503호 | 대전지방법원 세종등기소 | 1 | 2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호 | 대전지방법원 세종등기소 | 1 | 2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여 | |

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|--------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 13 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제505호 | 대전지방법원 세종등기소 | 1 | 2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여 | |
| 14 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제506호 | 대전지방법원 세종등기소 | 1 | 2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여 | |
| 15 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호 | 대전지방법원 세종등기소 | 1 | 2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여 | |

목록번호 2024-86

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|-------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제105호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제106호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제107호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제117호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 | |

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|-------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 5 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제119호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제120호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제2층 제208호 | 대전지방법원 세종등기소 | 4 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제2층 제209호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제2층 제217호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제301-1호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제309호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 | |

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|-------------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 주건축물제1동 제3층 제310호 | | | 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제311호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 14 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제312호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 15 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제313호 | 대전지방법원 세종등기소 | 4 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 16 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제401호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 17 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제402호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 18 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제403호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 19 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제404호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 20 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 | 대전지방법원 | 2 | 2024년2월15일 | |

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-----------------|------|--|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 비오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제405호 | 세종등기소 | | 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 21 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제406호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 22 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제407호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 23 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제501호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 24 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제502호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 25 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제503호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 26 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 27 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제505호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|-------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 28 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제506호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 29 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 30 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제6층 제601호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 31 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제6층 제602호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 32 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제6층 제603호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 33 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제6층 제604호 | 대전지방법원 세종등기소 | 2 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |
| 34 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제102호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호

| 목록번호 | 2024-584 | | | | |
|------|---|--------------|------|--------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제102호 | 대전지방법원 세종등기소 | 4 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제105호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제106호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제107호 | 대전지방법원 세종등기소 | 4 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제117호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제119호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제120호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제2층 제208호 | 대전지방법원 세종등기소 | 5 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|--------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 9 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제2층 제209호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제2층 제217호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제301-1호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제309호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제310호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 14 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제311호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 15 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제312호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 16 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제313호 | 대전지방법원 세종등기소 | 5 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|--------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 17 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제401호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 18 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제402호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 19 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제403호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 20 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제404호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 21 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제405호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 22 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제406호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 23 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제407호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 24 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제501호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|--------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 25 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제502호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 26 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제503호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 27 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 28 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제505호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 29 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제506호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 30 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 31 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제6층 제601호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 32 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제6층 제602호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|--------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 33 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제6층 제603호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |
| 34 | [건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제6층 제604호 | 대전지방법원 세종등기소 | 3 | 2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 15시22분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2019-004085

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-------------------|----------------|------|---|------|
| 주식회사인사이트플러스 (소유자) | 164711-0042230 | 단독소유 | 세종특별자치시 국책연구원3로 12, 601호 (반곡동, 바이오케이아트센터) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-----------------------------------|-------------|
| 2 | 임의경매개시결정 | 2025년8월7일 제4152795호 | 채권자 금산농업협동조합 | 주식회사인사이트플러스 |
| 3 | 가압류 | 2025년8월12일 제4240220호 | 청구금액 금61,561,179 원 채권자 이덕영외 1명 | 주식회사인사이트플러스 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---|-------------|
| 1 | 근저당권설정 | 2019년4월3일 제18161호 | 채권최고액 금4,420,000,000원 근저당권자 금산농업협동조합 | 주식회사인사이트플러스 |
| 2 | 근저당권설정 | 2024년2월15일 제12685호 | 채권최고액 금6,000,000,000원 근저당권자 주식회사디에이테크놀로지 | 주식회사인사이트플러스 |
| 3 | 근저당권설정 | 2024년10월23일 제72154호 | 채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 조선희 | 주식회사인사이트플러스 |
| 3-2 | 압류 | 2026년2월23일 제977744호 | 채권자 박채희 | 주식회사인사이트플러스 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 10일 오후 3시22분37초