



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1647-2019-004082



[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월13일	<del>세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 바이오케이아트센터 주건축물제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 국책연구원3로 12</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 6층 제1종근린생활시설, 제2종근 린생활시설 지3층 1835.94㎡ 지2층 1835.94㎡ 지1층 1835.94㎡ 1층 1344.91㎡ 2층 1420.84㎡ 3층 1380.6㎡ 4층 1380.6㎡ 5층 1347.55㎡ 6층 1380.6㎡</del>	
2	2019년6월19일	<del>세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 바이오케이아트센터 주건축물제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 국책연구원3로 12</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 6층 제1종근린생활시설, 제2종근 린생활시설, 문화및집회시설 지3층 1835.94㎡ 지2층 1835.94㎡ 지1층 1835.94㎡ 1층 1357㎡ 2층 1436.96㎡ 3층 1396.72㎡ 4층 1396.72㎡ 5층 1363.67㎡ 6층 1396.72㎡</del>	증축
3	2023년12월18일	<del>세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 국책연구원3로 12</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 6층 제1종근린생활시설, 제2종근 린생활시설, 문화및집회시설 지3층 1835.94㎡ 지2층 1835.94㎡</del>	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지1층 1835.94㎡ 1층 1357㎡ 2층 1436.96㎡ 3층 1396.72㎡ 4층 1396.72㎡ 5층 1363.67㎡ 6층 1396.72㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 반곡동 848	대	2115㎡	2023년12월13일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월13일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 제1종근린생활시설 117.6000㎡	

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월13일 제13933호		소유자 <del>주식회사바이오케이랜드 164711-0042230</del> <del>세종특별자치시 남세종로 458, 503호</del> <del>(보람동, 이리랑빌딩)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년2월15일 제12684호	2019년6월28일 본점이전	주식회사바이오케이랜드의 주소 세종특별자치시 국책연구원3로 12, 601호 (반곡동, 바이오케이아트센터)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년10월23일 제72153호	2024년9월3일 상호변경	주식회사바이오케이랜드의 성명(명칭) 주식회사인사이트플러스
2	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4152795호	2025년8월7일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503	채권자 금산농업협동조합 164236-0000096 충청남도 금산군 금산읍 비선길 37

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			108)	
3	가압류	2025년8월12일 제4240220호	2025년8월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단6 92)	청구금액 금61,561,179 원 채권자 이덕영 651020-***** 충청북도 충주시 칠금중앙로 30, 201동 1009호 (칠금동, 부영2차아파트) 김진옥 660620-***** 충청북도 충주시 칠금중앙로 30, 201동 1009호 (칠금동, 부영2차아파트)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월3일 제18161호	2019년4월3일 설정계약	채권최고액 금4,420,000,000원 채무자 주식회사비오케이랜드 세종특별자치시 남세종로 458, 503호 (보람동,아리랑빌딩) 근저당권자 금산농업협동조합 164236-0000096 충청남도 금산군 금산읍 비선길 37 (금성지점) 공동담보목록 제2019-197호
2	근저당권설정	2024년2월15일 제12685호	2024년2월14일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 주식회사서진기업컨설팅 충청남도 천안시 서북구 봉정로 116, 3층 오피스밸리 380호(성정동) 근저당권자 주식회사디에이테크놀로지 110111-1958888 경기도 화성시 비봉면 쌍학길 15 공동담보목록 제2024-86호
3	근저당권설정	2024년10월23일 제72154호	2024년10월23일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사인사이트플러스 세종특별자치시 국책연구원3로 12, 311호(반곡동, 바이오케이아트센터) 근저당권자 조선희 860120-***** 서울특별시 용산구 이촌로88길 30, 105동 601호(이촌동, 삼성리버스위트) 공동담보목록 제2024-584호

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권압류</del>	<del>2025년3월10일 제845021호</del>	<del>2025년3월4일 서울서부지방법 원의압류명령(2 024타채69664)</del>	<del>채권자 박채희 890110-***** 경기도 김포시 김포한강11로255번길 149, 105동 602호 (운양동, 한강한라비발디)</del>
3-2	3번근저당권부채권 압류	2026년2월23일 제977744호	2026년1월29일 서울서부지방법 원의 압류결정(2026 타채51565)	채권자 박채희 890110-***** 경기도 김포시 김포한강11로255번길 149, 105동 602호 (운양동, 풍경마을한강한라비발디)
4	3-1번압류등기말소	2026년1월28일 제518287호	2026년1월26일 해제	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-197				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 비오케이아트센터 주건축물제1동 제2층 제211호</del>	대전지방법원 세종등기소	1	<del>2019년4월3일 제18161호 설정계약으로 인하여</del>	2021년7월30일 제75223호 일부포기
2	<del>[건물] 세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제501호</del>	대전지방법원 세종등기소	1	<del>2019년4월3일 제18161호 설정계약으로 인하여</del>	2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여
3	<del>[건물] 세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제502호</del>	대전지방법원 세종등기소	1	<del>2019년4월3일 제18161호 설정계약으로 인하여</del>	2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여
4	<del>[건물] 세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제503호</del>	대전지방법원 세종등기소	1	<del>2019년4월3일 제18161호 설정계약으로 인하여</del>	2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	<del>[건물] 세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호</del>	대전지방법원 세종등기소	1	2019년4월3일 제18161호 설정계약으로 인하여	2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여
6	<del>[건물] 세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제505호</del>	대전지방법원 세종등기소	1	2019년4월3일 제18161호 설정계약으로 인하여	2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여
7	<del>[건물] 세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제506호</del>	대전지방법원 세종등기소	1	2019년4월3일 제18161호 설정계약으로 인하여	2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여
8	<del>[건물] 세종특별자치시 반곡동 행복도시4-1생활권씨2-1 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호</del>	대전지방법원 세종등기소	1	2019년4월3일 제18161호 설정계약으로 인하여	2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여
9	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제501호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여	
10	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제502호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여	
11	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제503호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여	
12	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여	

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제505호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여	
14	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제506호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여	
15	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호	대전지방법원 세종등기소	1	2023년12월18일 제81355호 지번변경으로 인하여	

목록번호 2024-86

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제105호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제106호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제107호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제117호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로	

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제119호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제120호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제2층 제208호	대전지방법원 세종등기소	4	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제2층 제209호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제2층 제217호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제301-1호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제309호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호	

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	주건축물제1동 제3층 제310호			설정계약으로 인하여	
13	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제311호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제312호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제313호	대전지방법원 세종등기소	4	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제401호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제402호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제403호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제404호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848	대전지방법원	2	2024년2월15일	

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	비오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제405호	세종등기소		제12685호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제406호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제407호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제501호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제502호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제503호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제505호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제506호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제6층 제601호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제6층 제602호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제6층 제603호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
33	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제6층 제604호	대전지방법원 세종등기소	2	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	
34	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제102호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년2월15일 제12685호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호

목록번호	2024-584				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제102호	대전지방법원 세종등기소	4	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제105호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제106호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제107호	대전지방법원 세종등기소	4	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제117호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제119호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제1층 제120호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제2층 제208호	대전지방법원 세종등기소	5	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제2층 제209호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제2층 제217호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제301-1호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제309호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제310호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제311호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제312호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제3층 제313호	대전지방법원 세종등기소	5	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제401호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제402호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제403호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제404호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제405호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제406호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제4층 제407호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제501호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제502호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제503호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제505호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제506호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제507호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제6층 제601호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제6층 제602호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
33	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제6층 제603호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	
34	[건물] 세종특별자치시 반곡동 848 비오케이아트센터 주건축물제1동 제6층 제604호	대전지방법원 세종등기소	3	2024년10월23일 제72154호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 15시22분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2019-004082

[집합건물] 세종특별자치시 반곡동 848 바이오케이아트센터 주건축물제1동 제5층 제504호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사인사이트플러스 (소유자)	164711-0042230	단독소유	세종특별자치시 국책연구원3로 12, 601호 (반곡동, 바이오케이아트센터)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4152795호	채권자 금산농업협동조합	주식회사인사이트플러스
3	가압류	2025년8월12일 제4240220호	청구금액 금61,561,179 원 채권자 이덕영외 1명	주식회사인사이트플러스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년4월3일 제18161호	채권최고액 금4,420,000,000원 근저당권자 금산농업협동조합	주식회사인사이트플러스
2	근저당권설정	2024년2월15일 제12685호	채권최고액 금6,000,000,000원 근저당권자 주식회사디에이테크놀로지	주식회사인사이트플러스
3	근저당권설정	2024년10월23일 제72154호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 조선희	주식회사인사이트플러스
3-2	압류	2026년2월23일 제977744호	채권자 박채희	주식회사인사이트플러스

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 10일 오후 3시22분59초