



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-2004-003397



[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제705동 제17층 제1704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월17일	경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제705동	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 17층 공동주택 지1층 지하대피소 492.1992㎡ 1층 아 파트 478.0695㎡ 2층 아 파트 478.0695㎡ 3층 아 파트 478.0695㎡ 4층 아 파트 478.0695㎡ 5층 아 파트 470.5095㎡ 6층 아 파트 470.5095㎡ 7층 아 파트 470.5095㎡ 8층 아 파트 470.5095㎡ 9층 아 파트 470.5095㎡ 10층 아 파트 470.5095㎡ 11층 아 파트 470.5095㎡ 12층 아 파트 470.5095㎡ 13층 아 파트 470.5095㎡ 14층 아 파트 470.5095㎡	도면편철장제2004책제419면

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제705동 제17층 제1704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 아 파트 470.5095m² 16층 아 파트 470.5095m² 17층 아 파트 470.5095m²	
2		경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제705동 [도로명주소] 경상북도 구미시 인동36길 23-34	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 17층 공동주택 지1층 지하대피소 492.1992m ² 1층 아 파트 478.0695m ² 2층 아 파트 478.0695m ² 3층 아 파트 478.0695m ² 4층 아 파트 478.0695m ² 5층 아 파트 470.5095m ² 6층 아 파트 470.5095m ² 7층 아 파트 470.5095m ² 8층 아 파트 470.5095m ² 9층 아 파트 470.5095m ² 10층 아 파트 470.5095m ² 11층 아 파트 470.5095m ² 12층 아 파트 470.5095m ² 13층 아 파트 470.5095m ² 14층 아 파트 470.5095m ² 15층 아 파트 470.5095m ²	도로명병기 2019년11월27일 등기

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제705동 제17층 제1704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 아 파트 470.5095m ² 17층 아 파트 470.5095m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 구평동 475	대	41898.6m ²	2004년6월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월17일	제17층 제1704호	철근콘크리트구조 59.9870m ²	도면편철장제2004책제419면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	41898.6분의 37.0367	2004년6월15일 대지권 2004년6월17일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 을구 2번 근저당권설정 등기) 2004년6월17일
3			2번 별도등기말소 2007년12월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년6월17일 제26361호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23
1-1	금지사항등기	2007년8월30일		이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제705동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제56874호		제외하고는 임차인의 동의없이 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월2일 제11018호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사부영주택의 주소 서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동) 2013년9월26일 부기
3	소유권이전	2015년1월19일 제4011호	2014년12월20일 매매	소유자 신창규 801108-***** 경상북도 구미시 인동36길 23-34, 705동1704호(구평동, 부영아파트) 거래가액 금85,221,000원
4	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2015년1월19일 등기
5	소유권이전	2015년2월27일 제14689호	2015년1월11일 매매	소유자 김진규 780119-***** 경상북도 구미시 인동28길 57-3, 501호(진평동, 진평하늘채) 거래가액 금147,000,000원
6	소유권이전	2016년6월13일 제40701호	2016년5월4일 매매	소유자 신호정 751015-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 동중리10길 20-23, 201호 거래가액 금128,300,000원
7	소유권이전	2022년2월21일 제7107호	2021년10월15일 매매	소유자 주식회사청어람 160111-0605456 대전광역시 유성구 와룡로136번길 15, 104동 2104호(봉산동, 하늘바람휴먼시아) 거래가액 금148,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1662869호	2025년4월14일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2025타경109 56)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년6월17일 제26364호	2004년6월15일 추가설정계약	채권최고액 금이백일십일억오천삼백육십만원 채무자 주식회사부영 서울 중구 서소문동 120-23 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (여의도법인영업부) 공동담보목록 제2004-189호
1-1	1번근저당권변경	2007년12월13일 제81943호	2007년12월13일 근저당권변경계약	채권최고액 금31,200,000원 공동담보 해제
1-2	1번근저당권변경	2010년7월7일 제39895호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	1번근저당권설정등기말소	2015년1월21일 제5706호	2015년1월21일 해지	
3	전세권설정	2015년2월27일 제14690호	2015년2월7일 설정계약	전세금 금130,000,000원 범 위 주거용 구분건물 전부 존속기간 2015년 2월 27일부터 2017년 2월 27일까지 전세권자 박소을 690607-***** 경상북도 구미시 인동20길 49-4,206호(진평동,노산캐슬배추)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년2월27일 부가
4	근저당권설정	2016년6월13일 제40702호	2016년6월9일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 신호정 경상북도 칠곡군 식적읍 동중리10길 20-23, 201호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (인동지점)
5	3번전세권설정등기	2016년6월13일	2016년6월13일	

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2004-003397

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 제705동 제17층 제1704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사청어람 (소유자)	160111-0605456	단독소유	대전광역시 유성구 와룡로136번길 15, 104동 2104호(봉산동,하늘바람휴먼시아)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1662869호	채권자 주택도시보증공사	주식회사청어람

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년2월22일 제7756호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 김동휘	주식회사청어람

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.