

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경503537 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 4.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025.03.17. 압류		배당요구종기	2026. 1. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
공부상 '답'이나, 현황은 '목답, 일부는 도로 및 구거' 상태임. 농지취득자격증명 제출 필요하며(미제출시 매수보증금 반환하지 않음), 전용허가를 얻지 않고 토지 현황이 변경된 경우 원상회복명령이 있을 수 있음. 별지 사실조회서에 따르면 2012.11.02. 민간기타(주차장)을 목적으로 전용허가 있음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경503537

[물건 2]

2. 충청남도 금산군 부리면 수통리 40 답 301㎡

감정평가액	4,214,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.30	4,214,000	421,400

공부상 '답'이나, 현황은 '목답, 일부는 도로 및 구거' 상태임.

농지취득자격증명 제출 필요하며(미제출시 매수보증금 반환하지 않음), 전용허가를 얻지 않고 토지 현황이 변경된 경우 원상회복명령이 있을 수 있음.

별지 사실조회서에 따르면 2012.11.02. 민간기타(주차장)을 목적으로 전용허가 있음.



# 부 리 면



수신 대전지방법원 민사집행과 경매10계  
(경유)

제목 사실조회서 회신(2025타경503537 부동산강제경매)

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 대전지방법원 2025타경503537 부동산 강제경매 대상 토지에 대한 사실조회서를 붙임과 같이 회신합니다.

붙임 사실조회서(2025타경503537 부동산강제경매) 1부. 끝.



48115

부 리 면



산업팀장	성필주	부면장	이상훈	부리면장	2025. 12. 23. 김수한
협조자					
시행	부리면-12722	(2025. 12. 23.)	접수		
우	32733	충청남도 금산군 금산읍 군청길 13	/ <a href="http://www.geumsan.go.kr">http://www.geumsan.go.kr</a>		
전화번호	041-750-8431	팩스번호	041-751-6414	/ swj1704@korea.kr	/ 비공개(6)

생명의 고향 금산, 세계로 미래로!

## 대전지방법원 사실조회서

사 건 2025타경503357부동산강제경매  
채 권 자 주식회사 대신저축은행  
채 무 자 길기웅  
소 유 자 채무자와 같음

### 부동산의 표시

1. 충청남도 금산군 부리면 수통리 21 답 1544㎡
2. 충청남도 금산군 부리면 수통리 40 답 301㎡

위 부동산의 토지에 대하여 현지조사 후 아래와 같이 회신합니다.

- 1) 위 토지의 현황이 농지인지 여부
  - 충청남도 금산군 부리면 수통리 21 답 1544㎡ : 부
  - 충청남도 금산군 부리면 수통리 40 답 301㎡ : 부
- 2) 토지현황이 농지가 아닌 경우에는 전용허가가 이루어졌는지 여부
  - 충청남도 금산군 부리면 수통리 21 답 1544㎡ : 여
  - 충청남도 금산군 부리면 수통리 40 답 301㎡ : 여
- 3) 전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일, 허가조항, 전용목적 및 허가신청자의 주소와 성명
  - 충청남도 금산군 부리면 수통리 21 답 1544㎡  
(허가 연월일 : 2012.12.21. 전용목적 : 주거시설(일반주택), 허가신청자의 주소와 성명 : 충청남도 금산군 부리면 도과길 10 , 박부자)
  - 충청남도 금산군 부리면 수통리 40 답 301㎡

(허가 연월일 : 2012.11.02. 전용목적 : 민간기타(주차장), 허가신청  
자의 주소와 성명 : 충청남도 금산군 부리면 도파길 10 , 박부자)

- 4) 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복 명령이 발하여질 가능성이 있는지 여부: **여**
  
- 5) 위 토지를 민사집행절차에서 매수한 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부  
**농지취득자격증명 필요**