



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2017-045096



[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 507-12 제3층 제306호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------------------|--|--|---------------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년11월16일 | 경기도 화성시 진안동 507-12 [도로명주소] 경기도 화성시 병점중앙로169번길 5-2 | 철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 공동주택, 근린생활시설 1층 73.13㎡ 2층 213.65㎡ 3층 213.65㎡ 4층 123.44㎡ 5층 83.15㎡ | |
| 2 | | 경기도 화성시 병점구 진안동 507-12 [도로명주소] 경기도 화성시 병점구 병점중앙로169번길 5-2 | 철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 공동주택, 근린생활시설 1층 73.13㎡ 2층 213.65㎡ 3층 213.65㎡ 4층 123.44㎡ 5층 83.15㎡ | 2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------------------|-----|------|-------------------------------------|
| 1 | 1. 경기도 화성시 진안동 507-12 | 대 | 493㎡ | 2017년11월16일 등기 |
| 2 | 1. 경기도 화성시 병점구 진안동 507-12 | 대 | 493㎡ | 2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년11월16일 | 제3층 제306호 | 철근콘크리트구조 24.21㎡ | |

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 507-12 제3층 제306호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|-------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 493분의 23.33 | 2017년11월15일 대지권 2017년11월16일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기) 2017년11월16일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2017년11월22일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년11월16일 제209245호 | | 소유자 최현출 531220-***** 경기도 화성시 병점중앙로169번길 5-2(진안동) |
| 2 | 임의경매개시결정 | 2024년9월23일 제261970호 | 2024년9월23일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경106 85) | 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부) |
| 3 | 가압류 | 2024년10월7일 제274434호 | 2024년10월7일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 09916) | 청구금액 금102,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (용인지점) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------|-------------------------|-----------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2017년11월16일 제209246호 | 2017년11월16일 추가설정계약 | 채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 최현출 경기도 화성시 병점중앙로169번길 5-2(진안동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 |

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 507-12 제3층 제306호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|------------------------|--|--|
| | | | | 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (여의도증권타운지점) 공동담보목록 제2017-4087호 |
| 2 | 주택임차권 | 2024년9월11일 제254086호 | 2024년9월9일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21938) | 임차보증금 금110,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년7월4일 주민등록일자 2020년9월9일 점유개시일자 2020년9월7일 확정일자 2020년7월8일 임차권자 방예슬 960830-***** 경기도 화성시 병점중앙로169번길 5-2, 306호(진안동, 현인) |
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월11일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2017-4087 | | | | |
|------|--------------------------------------|---------------|------|---|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제1층 제101호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여 | |
| 2 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제2층 제201호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여 | |
| 3 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제2층 제202호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여 | |
| 4 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제2층 제203호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년11월16일 제209246호 | |

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 507-12 제3층 제306호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--------------------------------------|---------------|------|---|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 담보추가로 인하여 | |
| 5 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제2층 제204호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여 | |
| 6 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제2층 제205호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여 | |
| 7 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제2층 제206호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여 | |
| 8 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제2층 제207호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여 | |
| 9 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제3층 제301호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여 | |
| 10 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제3층 제302호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여 | |
| 11 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제3층 제303호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여 | |
| 12 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 | 수원지방법원 | 1 | 2017년11월16일 | |

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 507-12 제3층 제306호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--------------------------------------|---------------|------|---|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제3층 제304호 | 등기국 | | 제209246호 담보추가로 인하여 | |
| 13 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제3층 제305호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여 | |
| 14 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제3층 제306호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여 | |
| 15 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제3층 제307호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여 | |
| 16 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제4층 제401호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여 | |
| 17 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제4층 제402호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여 | |
| 18 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제4층 제403호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여 | |
| 19 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제4층 제404호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여 | |

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 507-12 제3층 제306호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|------------------------------------|-----------------------|---------------|---|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 20 | [건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제5층 제501호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여 | |
| 21 | [토지] 경기도 화성시 진안동 507-12 | 수원지방법원 등기국 | 13 | 2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여 | 2017년11월22일 제214040호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 17시20분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2017-045096

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 507-12 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------|------|
| 최현출 (소유자) | 531220-***** | 단독소유 | 경기도 화성시 병점중앙로169번길 5-2(진안동) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|-----------------------------------|-------|
| 2 | 임의경매개시결정 | 2024년9월23일 제261970호 | 채권자 수협은행 | 최현출 |
| 3 | 가압류 | 2024년10월7일 제274434호 | 청구금액 금102,000,000 원 채권자 신용보증기금 | 최현출 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|-------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년11월16일 제209246호 | 채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 수협은행 | 최현출 |
| 2 | 임차권설정 | 2024년9월11일 제254086호 | 임차보증금 금110,000,000원 임차권자 방예슬 | 최현출 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 10일 오후 5시20분10초