



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2017-045095



[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 507-12 제3층 제305호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2017년11월16일</del>	<del>경기도 화성시 진안동 507-12 [도로명주소] 경기도 화성시 병점중앙로169번길 5-2</del>	<del>철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 공동주택, 근린생활시설 1층 73.13㎡ 2층 213.65㎡ 3층 213.65㎡ 4층 123.44㎡ 5층 83.15㎡</del>	
2		경기도 화성시 병점구 진안동 507-12 [도로명주소] 경기도 화성시 병점구 병점중앙로169번길 5-2	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 공동주택, 근린생활시설 1층 73.13㎡ 2층 213.65㎡ 3층 213.65㎡ 4층 123.44㎡ 5층 83.15㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 화성시 진안동 507-12</del>	<del>대</del>	<del>493㎡</del>	<del>2017년11월16일 등기</del>
2	1. 경기도 화성시 병점구 진안동 507-12	대	493㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월16일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 25.85㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 507-12 제3층 제305호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	493분의 24.91	2017년11월15일 대지권 2017년11월16일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2017년11월16일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년11월22일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월16일 제209245호		소유자 최현출 531220-***** 경기도 화성시 병점중앙로169번길 5-2(진안동)
2	임의경매개시결정	2024년9월23일 제261970호	2024년9월23일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경106 85)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)
3	가압류	2024년10월7일 제274434호	2024년10월7일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 09916)	청구금액 금102,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (용인지점)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월16일 제209246호	2017년11월16일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 최현출 경기도 화성시 병점중앙로169번길 5-2(진안동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 507-12 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (여의도증권타운지점) 공동담보목록 제2017-4087호
2	주택임차권	2024년8월23일 제233001호	2024년8월21일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21831)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 전유부분의전부 임대차계약일자 2022년7월7일 주민등록일자 2022년8월18일 점유개시일자 2022년8월18일 확정일자 2022년7월7일 임차권자 지은중 940309-***** 경기도 화성시 병점중앙로169번길 5-2, 305호 (진안동, 현인빌딩)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월23일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-4087				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제1층 제101호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월16일 제209246호	

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 507-12 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	
5	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제2층 제204호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제2층 제205호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제2층 제206호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제2층 제207호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12	수원지방법원	1	2017년11월16일	

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 507-12 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제304호	등기국		제209246호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제3층 제305호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제3층 제306호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제3층 제307호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여	
17	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여	
18	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여	
19	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제4층 제404호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 507-12 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 경기도 화성시 진안동 507-12 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여	
21	<del>[토지] 경기도 화성시 진안동 507-12</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>13</del>	<del>2017년11월16일 제209246호 담보추가로 인하여</del>	2017년11월22일 제214040호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 17시20분05초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2017-045095

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 507-12 제3층 제305호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최현출 (소유자)	531220-*****	단독소유	경기도 화성시 병점중앙로169번길 5-2(진안동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년9월23일 제261970호	채권자 수협은행	최현출
3	가압류	2024년10월7일 제274434호	청구금액 금102,000,000 원 채권자 신용보증기금	최현출

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년11월16일 제209246호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 수협은행	최현출
2	임차권설정	2024년8월23일 제233001호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 지은중	최현출

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 10일 오후 5시20분5초