



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-001306



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1101-7의 1필지 까사지오 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월18일	서울특별시 강서구 화곡동 1101-7, 1101-14 까사지오 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로59길 65	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택 및 근린생활시설 지1층 176.67㎡ 1층 82.72㎡ 2층 129.24㎡ 3층 129.24㎡ 4층 107.48㎡ 5층 75.11㎡ 6층 71.66㎡ 옥탑1층 18.35㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1101-7 2. 서울특별시 강서구 화곡동 1101-14	대 대	149.6㎡ 149.6㎡	2021년1월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월18일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.3㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1101-7의 1필지 까사지오 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	299.2분의 17.8	2021년1월11일 대지권 2021년1월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3,4,5,6번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2021년1월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년2월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월18일 제11551호		공유자 지분 2분의 1 김강 831111-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로14길 28,301호(목동, 성호주택) 지분 2분의 1 김양빈 550905-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로19길 8,602호(목동, 목동훼미리아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년3월31일 제73768호	2021년2월10일 매매	소유자 이순규 560128-***** 서울특별시 서대문구 독립문공원길 17,107동 1904호(현저동, 독립문극동아파트) 거래가액 금321,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년4월23일 제93556호	2021년3월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년12월27일 제260980호	2022년12월27일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 서대문세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1101-7의 1필지 까사지오 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티36683)	
4	가압류	2024년7월4일 제131503호	2024년7월4일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 3421)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
5	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3668203호	2025년7월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 71)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월19일 제37274호	2021년2월19일 추가설정계약	채권최고액 금1,572,000,000원 채무자 김강 서울특별시 양천구 목동중앙북로14길 28, 301호 (목동, 성호주택) 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92 (천호동) (둔촌동지점) 공동담보목록 제2020-595호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월9일 제54536호	2021년3월9일 일부포기	
3	주택임차권	2023년4월14일 제59884호	2023년4월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11016)	임차보증금 금319,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년1월23일 주민등록일자 2021년3월22일 점유개시일자 2021년3월22일 확정일자 2021년1월29일 임차권자 윤효정 830116-***** 서울특별시 강서구 화곡로59길 65, 502호 (화곡동, 까사지오)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1101-7외 1필지 까사지오 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 18시37분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-001306

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1101-7의 1필지 까사지오 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이순규 (소유자)	560128-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 독립문공원길 17,107동 1904호(현저동, 독립문극동아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월23일 제93556호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이순규
3	압류	2022년12월27일 제260980호	권리자 국	이순규
4	가압류	2024년7월4일 제131503호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	이순규
5	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3668203호	채권자 주택도시보증공사	이순규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월14일 제59884호	임차보증금 금319,000,000원 임차권자 윤효정	이순규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 6시37분20초